

Дата выдачи 06.09.2024
№ 2376

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление землепользования и застройки

Дата и номер запроса о предоставлении технических условий: № 13.2-9-5332 от 05.09.2024 г.

Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта):

Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта):
специальная деятельность (12.1).

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Шоссейная, 148А.

Кадастровый номер: 25:31:010407:3979.

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 1200 мм, проложенный в районе ул. Шоссейная, 103. Точка подключения – ВК проектный.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки – самотечная канализационная сеть диаметром 200 мм, проложенная в районе жилого дома по ул. Шоссейная, д. 221. Точка подключения КК существующий.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжения – 0,1 куб.м./сут.

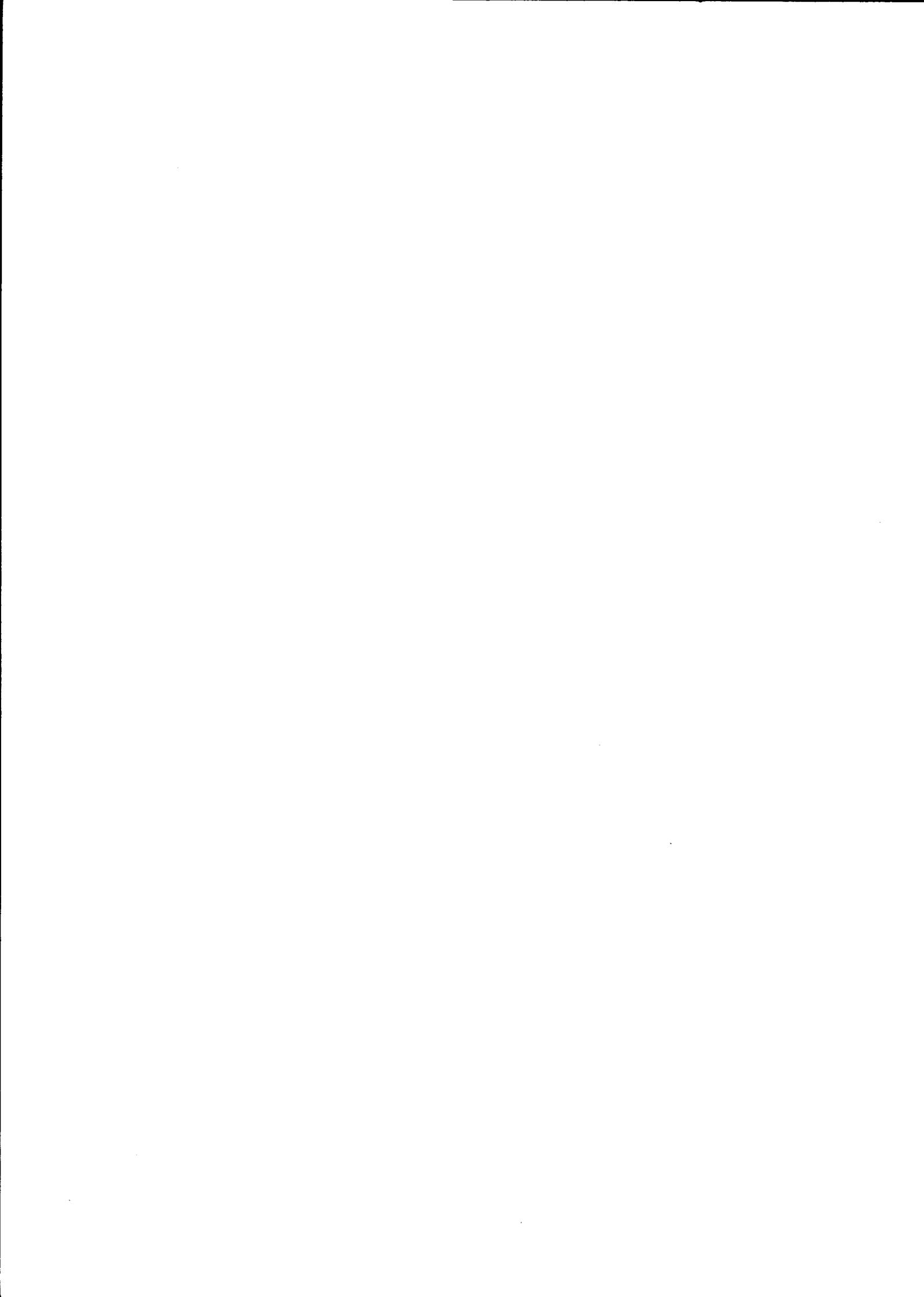
водоотведения – 0,1 куб.м./сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Главный инженер



В.И. Литвиненко





КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

10.10.2024

№ 12-213P

на № 29.12-221

от 03.10.2024

(6873-вх 03.10.2024)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

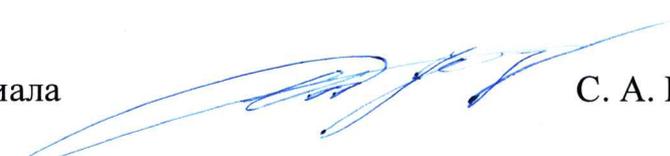
Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 8556 кв. м, с кадастровым номером 25:31:010407:3979, расположенном в 384 м на юго-восток от ориентира по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Шоссейная, 148А, с видом разрешенного использования: специальная деятельность, сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала


С. А. Прохоров



Публичное акционерное общество
«Ростелеком»

ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Пр. Комарова, д. 36
г. Владивосток, Россия, 690106
тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prmes1@dv.rt.ru
№ б/н от 11.06.2025

Заместителю главы
Администрации
Находкинского
Городского округа
Д.М. Браташ

Уважаемый Денис Михайлович

В ответ на Ваш запрос № 1-31-4093 от 18.06.2025 о предоставлении информации о возможности подключения, сообщаем, что в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:3979 площадью 8556 кв. м, Участок находится примерно в 384 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край. Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Шоссейная, 148А, с видом разрешенного использования - специальная деятельность (12.2)., сообщаем, что техническая возможность отсутствует в связи с неготовностью строительного объекта.

Также, сообщаем, что запрос на просчет стоимости технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 90 день до фактической стройготовности объекта.

Надеемся на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Старший менеджер по работе с государственными заказчиками
Группа обслуживания
Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса
Приморского филиала ПАО «Ростелеком»



Гаджиева Ю.А.

Исп. Гаджиева Ю.А.
+79585423522
yuliya.gadzhieva@dv.rt.ru



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vl@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

07.08.2025 № ПР18-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительного-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Находкинский пр., д.16, г.Находка, 692904

Тел./факс: 8 (4236) 69-94-54

E-mail: admcity@nakhodka-city.ru

ОКПО 04020815, ОГРН 1022500699704

ИНН/КПП 2508020000/250801001

Ср. 08. 2025 № *1-31-5459*

На № _____ от _____

О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям газоснабжения/газораспределения

Генеральному директору
АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»

Шперлингу Г.В.

ул. Брестская, 51,
г. Хабаровск, 680011

e-mail: info@gazdv.ru

Уважаемый Георгий Владимирович!

Администрация Находкинского городского округа, являясь распорядителем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях подготовки, организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, согласно требованиям подпункта 4 пункта 3, подпункта 8 пункта 4, подпункта 4 пункта 8, подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации просит Вас предоставить в наш адрес в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения...» информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение / газораспределение) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, расположенных на территории Находкинского городского округа.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа

Д.М. Браташ

Соловьева Е.В., 8 (4236) 69-22-80

Отправлено электронной почтой-(1)
«01» 08 20 25



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,

г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

11.09 2024 №41.3-06 - 1404

На №13.2-9-5333 от 05.09.2024

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 8556 м² с кадастровым
номером 25:31:010407:3979, расположенного в 384 м на юго-восток от
ориентира по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, 148 А с
разрешенным видом использования: специальная деятельность (12.1)**

1. Заезд на застраиваемую территорию предусмотреть и выполнить с прилегающей дороги общего пользования в соответствии с генпланом данного района.

2. Параметры проектируемого заезда и тип покрытия принять с учетом функционального назначения земельного участка.

3. Между участком застройки и существующей дорогой предусмотреть водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков.

4. В месте заезда на территорию застройки выполнить укладку водопропускной трубы, либо перекрыть лотки металлической решеткой на всю ширину заезда. Сечение водопропускного сооружения принять с учетом площади водосбора, в соответствии с требованиями нормативной документации.

5. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории решить путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки.

6. Сброс из проектируемой дождевой канализации участка застройки возможен:
– в водосбросный канал «Восточный»;
– со сбором при помощи внутренней системы водоотвода в накопительный резервуар с периодическим откачиванием по мере необходимости.

7. Степень очистки сбрасываемых вод должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

8. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев парковку для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием, освещение, озеленение.

9. Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

10. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема ливневой организации земельного участка).

11. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание дождевой канализации вдоль границы участка и ремонтное профилирование подъездной дороги от дороги краевого значения по мере необходимости.

12. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

13. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова