

Уведомление
о проведении публичных консультаций в целях экспертизы
муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление имуществом администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта: постановление администрации Находкинского городского округа от 28.10.2024 № 2471 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.09.2022 № 1286» (далее – МНПА).

Предложения принимаются по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 313, а также по адресу электронной почты: kumi@nakhodka-city.ru.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Байкова Елена Александровна, тел. 8(4236) 69 92 64.

Сроки приема предложений: с 29.08.2025 по 25.09.2025 года.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?deptid=12&gid=139> не позднее 30.09.2025 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен МНПА: субъекты малого и среднего предпринимательства проявляют интерес к получению в собственность недвижимого имущества (помещения), подходящего для осуществления предпринимательской деятельности по доступной цене. Однако, субъекты малого и среднего предпринимательства сталкиваются с высокими ценами на коммерческую недвижимость, что является барьером для ведения и развития собственного бизнеса, особенно для начинающих предпринимателей.

Возможность отчуждения из муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства движимого, недвижимого имущества без проведения торгов, аукционов по преимущественному праву регламентирована Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159). МНПА разработан на основании Федерального закона № 159-ФЗ

2. Цели правового акта: предоставление возможности приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства движимого, недвижимого имущества без проведения торгов, аукционов по преимущественному праву, с применением рассрочки платежей.

Кроме того, целью МНПА является увеличение поступлений доходов от продажи муниципального имущества в бюджет Находкинского городского округа.

К уведомлению прилагаются:

- копия постановления администрации Находкинского городского округа от 28.10.2024 № 2471 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.09.2022 № 1286»;

- опросный лист в рамках публичных консультаций по вопросам экспертизы муниципального нормативного правового акта;

- пояснительная записка;

- проект заключения;

- отчет о проведении экспертизы МНПА.

Заместитель начальника управления
имуществом администрации
Находкинского городского округа



С.В. Распопова