

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту муниципального нормативного правового акта,
проходящего процедуру оценки регулирующего воздействия

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА).

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Руководствуясь вступившими в силу с 01.03.2025 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ), проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900 (далее – административный регламент), в части изменения сроков и отдельных положений административного регламента, регулирующих процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов), а именно:

1) В разделе 2 административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- порядок определения даты проведения аукциона изменен (пункт 7.1.),
- порядок размещения извещения о проведении аукциона изменен (пункт 7.1.),
- сведения о сроках направления оформленного по результатам аукциона проекта договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка изменены и дополнены (пункт 7.3.),
- сведения о приостановлении предоставления муниципальной услуги изменены и дополнены (пункт 11.2.).

2). В разделе 3 административного регламента «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- названия административных процедур изменены (пункт 17),
- процедура приема и регистрации заявки на участие в аукционе изменена и дополнена (пункт 17.1.),
- процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе изменена и дополнена (пункт 17.3.),
- процедура проведения аукциона изменена и дополнена (пункт 17.4.),
- процедура направления и заключения договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка изменена и дополнена (пункт 17.5.),
- процедура возврата/невозврата задатка на участие в аукционе изменена и дополнена (пункты 17.4, 17.5.),
- сведения о формах получения заявителем результата муниципальной услуги изменены и дополнены (пункт 18),
- особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме изменены и дополнены (пункт 18.1.), в том числе:
 - порядок размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) изменен,
 - порядок проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) дополнен,
 - порядок направления и заключения договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка по результатам проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) изменен.

3). В приложениях №№ 1-3 к административному регламенту:

- форма заявки на участие в аукционе изменена (приложение № 1),
- блок-схема предоставления муниципальной услуги изменена (приложение № 2),

- блок-схема предоставления муниципальной услуги в электронной форме (проведение электронного аукциона)) изменена (приложение № 3).

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

С 01.03.2025 вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ.

Отдельные положения действующего административного регламента, регулирующего процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, противоречат требованиям действующего законодательства, в связи с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора аукциона и его участников негативные последствия, такие как признание аукциона недействительным, наложение штрафов, жалобы и судебные разбирательства.

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.03.2025.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Проект МНПА разработан в целях:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством,

- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходы бюджета Находкинского городского округа не изменятся.

Доходы бюджета Находкинского городского округа увеличатся на сумму невозвращенного задатка на участие в аукционе, внесенного участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

Проектом МНПА для участников аукциона изменяются ранее предусмотренные обязанности по заключению договора (пункт 17.5. административного регламента):

– для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, заключение договора по цене, им предложенной, является обязательным в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности : субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проектом МНПА для участников аукциона изменяются ранее предусмотренные меры ответственности по заключению договора (пункт 17.5. административного регламента):

– сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона; задаток на участие в аукционе, внесенный таким участником, не возвращается.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА.

Юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, граждане (физические лица) и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в участии в аукционах, в том числе в электронной форме (электронных аукционах) по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа; администрация Находкинского городского округа.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора, изменятся на сумму внесенного задатка на участие в аукционе за счет его невозврата и перечисления в доход бюджета Находкинского городского округа.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

Публичные консультации настоящего проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности проводятся впервые. Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: Отсутствуют.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ