СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА, административный регламент).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование):

Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: «04» августа 2025 г.; окончание: «15» августа 2025 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Соловьева Екатерина Викторовна.

Должность: начальник отдела планирования территории управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

Тел.: 8 (4236) 69-22-80, адрес электронной почты: ESolovyeva@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

С 01.03.2025 вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О

внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ).

Отдельные положения действующего административного регламента, регулирующего процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, противоречат требованиям действующего законодательства.

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.03.2025

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативными эффектами для организатора аукциона и его участников могут быть: недопустимость применения отдельных положений административного регламента, признание аукциона недействительным, наложение штрафов, жалобы и судебные разбирательства.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ и вступившие в силу с 01.03.2025, послужили основанием для выявления проблемы и принятия мер для её решения.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Проблему невозможно решить иным способом по причинам:

- при изменении федерального законодательства соответствующие изменения должны быть отражены в муниципальных нормативных правовых актах в целях обеспечения соответствия местного законодательства федеральному;

- в соответствии с пунктами 1, 15 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и требованиями постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг,

в том числе внесение в них изменений, осуществляется администрацией Находкинского городского округа.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 19.11.2019 № 2708-НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»	Проанализированы сроки и положения административного регламента, регулирующего процедуру проведения аукциона в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Уссурийского городского округа
Приморский край	Постановление администрации городского округа Спасск-Дальний от 16.12.2019 № 536-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»	Проанализированы сроки и положения административного регламента, регулирующего процедуру проведения аукциона в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении городского округа Спасск-Дальний

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Устав Находкинского городского округа.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: отсутствуют.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством.	с момента вступления в силу МНПА
- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округ.	с момента вступления в силу МНПА

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Руководствуясь вступившими в силу с 01.03.2025 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ, проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского

городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части изменения сроков и отдельных положений административного регламента, регулирующих процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов), а именно:

1) В разделе 2 административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- порядок определения даты проведения аукциона изменен (пункт 7.1.),

- порядок размещения извещения о проведении аукциона изменен (пункт 7.1.),

- сведения о сроках направления оформленного по результатам аукциона проекта договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка изменены и дополнены (пункт 7.3.),

- сведения о приостановлении предоставления муниципальной услуги изменены и дополнены (пункт 11.2.).

2). В разделе 3 административного регламента «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- названия административных процедур изменены (пункт 17),

- процедура приема и регистрации заявки на участие в аукционе изменена и дополнена (пункт 17.1.),

- процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе изменена и дополнена (пункт 17.3.),

- процедура проведения аукциона изменена и дополнена (пункт 17.4.),

- процедура направления и заключения договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка изменена и дополнена (пункт 17.5.),

- процедура возврата/невозврата задатка на участие в аукционе изменена и дополнена (пункты 17.4, 17.5.),

- сведения о формах получения заявителем результата муниципальной услуги изменены и дополнены (пункт 18),

- особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме изменены и дополнены (пункт 18.1.), в том числе:

- порядок размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) изменен,

- порядок проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) дополнен,

- порядок направления и заключения договора купли-продажи и (или) аренды земельного участка по результатам проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона) изменен.

3). В приложениях №№ 1-3 к административному регламенту:

- форма заявки на участие в аукционе изменена (приложение № 1),

- блок-схема предоставления муниципальной услуги изменена (приложение № 2),

- блок-схема предоставления муниципальной услуги в электронной форме (проведение электронного аукциона)) изменена (приложение № 3).

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Проблему невозможно решить иным способом (не вносить изменения), так как использование в работе административного регламента в действующей редакции, содержащего в том числе сроки и положения, которые не соответствуют и противоречат требованиям действующего законодательства, ведет к негативным последствиям, таким как недопустимость применения отдельных положений административного регламента, признание аукциона недействительным, наложение штрафов, жалобы и судебные разбирательства, что снижает эффективность процедуры организации и проведения аукционов.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Необходимым является вариант принятия проекта МНПА (внести изменения), который будет соответствовать требованиям действующего законодательства и устранит возможность наступления негативных последствий при использовании административного регламента в действующей редакции.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- Юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, граждане

(физические лица) и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в участии в аукционах, в том числе в электронной форме (электронных аукционах) по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа;

- администрация Находкинского городского округа.

Повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов способствует увеличению количества его участников. Участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

N п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		

2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

- обязательность внесения изменений в муниципальный НПА в связи с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральное законодательство;

- приведение отдельных положений административного регламента в соответствие с действующим законодательством;

- устранение возможности наступления негативных последствий при использовании в работе административного регламента в действующей редакции;

- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Находкинского городского округа.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации:

Функции, полномочия, обязанности и права органа местного самоуправления не изменятся, новые не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Проектом МНПА для участников аукциона изменяются ранее предусмотренные обязанности по заключению договора (пункт 17.5. административного регламента):

– для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, заключение договора по цене, им предложенной, является обязательным в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона.

Проектом МНПА для участников аукциона изменяются ранее предусмотренные меры ответственности по заключению договора (пункт 17.5. административного регламента):

– сведения об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора, направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона; задаток на участие в аукционе, внесенный таким участником, не возвращается.

Запреты и ограничения проектом МНПА, проходящим процедуру оценки регулирующего воздействия, не устанавливаются и не изменяются.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Порядок организации исполнения изменяемых ранее предусмотренных обязанностей осуществляется в соответствии с административным регламентом.

Расходы участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора, изменятся на сумму внесенного задатка на участие в аукционе за счет его невозврата и перечисления в доход бюджета Находкинского городского округа. Расходы иных участников аукциона не изменятся.

Доходы участников аукциона не изменятся.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: Отсутствуют.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей: отсутствует;

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей: отсутствуют.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: Изменение расходов не предполагается.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

На обработку одного пакета документов: 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата: 60 000 руб.

Средняя стоимость часа работы: 341 руб. (60 000 руб. / 22 рабочих дня / 8 рабочих часов);

Стоимость функции (из расчета на 1 заявителя):

341 руб. * 1 чел./час * 1 заявитель = 341 руб.;

минимальное количество заявителей – 1, планируемое и (или) максимальное количество заявителей – невозможно заранее определить, так как участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц).

Стоимость функции: 341 руб. * 1 заявитель = 341 руб.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): сентябрь 2025 года, со дня его официального опубликования.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций.

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://regulation-new.primorsky.ru/, https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=970

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 04.08.2025 по 15.08.2025 г.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: _____, из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций:

Всего _____, из них положительных _____, отрицательных _____.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru), Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru); Шемилина Марина Анатольевна (ombudsman@primorsky.ru); Кожевникова Ирина Леонидовна (darlingfemeli@mail.ru); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России-отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Козловский Иосиф Владиславович (k.iosif@mail.ru); Ковальчук Ольга Владимировна (director@ravirgo.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); ИП Колосова Татьяна Юрьевна (kolosovaty@mail.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Воронкова Анастасия Алексеевна ООО «Рекламное пространство» (radiofree@yandex.ru); Пастушенко Максим Владимирович ООО «ЭкоСервис» (702244@gmail.com)

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: _____

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: _____

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта: _____

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: _____

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа Д.М. Браташ

<*> - разделы заполняются при определении высокой ли средней степени регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.