

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта - проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 301, а также по адресу электронной почты: ESolovveva@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений с 04.08.2025 г. по 15.08.2025 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=970>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Соловьева Екатерина Викторовна, начальник отдела планирования территории управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, тел. 8 (4236) 69-22-80.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=970> не позднее 22.08.2025 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Руководствуясь вступившими в силу с 01.03.2025 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального

закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части изменения сроков и отдельных положений административного регламента, регулирующих процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов).

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.03.2025.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект МНПА разработан в целях:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством,

- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Устав Находкинского городского округа.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2025 года, со дня его официального опубликования.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие МНПА (внести изменения)	Непринятие МНПА (не вносить изменения)
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах.	
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора, изменятся на сумму внесенного задатка на участие в аукционе за счет его невозврата и перечисления в доход бюджета Находкинского городского округа. Расходы иных участников аукциона не изменятся. Доходы участников аукциона не изменятся.	Расходы (доходы) потенциальных участников аукциона не изменятся.

6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Расходы бюджета Находкинского городского округа не изменятся. Доходы бюджета Находкинского городского округа увеличатся на сумму невозвращенного задатка на участие в аукционе, внесенного участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, также уклонился от заключения договора.	Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты, отдельные положения административного регламента будут соответствовать требованиям действующего законодательства	Заявленные цели не будут достигнуты, отдельные положения административного регламента противоречат требованиям действующего законодательства, в связи с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора аукциона и его участников негативные последствия.
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая вероятность неблагоприятных последствий	Высокая вероятность неблагоприятных последствий, таких как признание аукциона недействительным, наложение штрафов, жалобы и судебные разбирательства.

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта МНПА.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования:

В отношении проекта МНПА прокуратурой г. Находки проведена правовая и антикоррупционная экспертиза, в результате которой выдано положительное заключение.

К уведомлению прилагаются: проект МНПА, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ