

участков, в соответствии с условиями заключенного соглашения в период с 27 по 31 октября 2025 года.

В соответствии с соглашением СПВ-1233/19 от 06.05.2019 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Строительство объекта бытового обслуживания и объекта гаражного назначения с возможностью размещения автомойки на территории города Находки», запланирован на 31.03.2022.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса, базы отдыха, здания предприятия бытового обслуживания, комплекса зданий гаражного назначения», реализуемый в г. Находка, п. Ливадия, ул. Заводская, г. Находка пр-кт Северный, п. Врангель ул. Восточный на ЗУ с кадастровыми номерами 25:31:050003:387, 25:31:050003:388, 25:31:050003:389; 25:31:050003:422, 25:31:010404:6087, 25:31:070001:94, 25:31:050003:385, 25:31:050003:390, 25:31:050003:392, инициатор проекта ООО «Реалстройгрупп», ИНН 2508134431

(Кудинова, Веселов, Куницкая)

1. Вопрос на инвестиционном комитете не был рассмотрен, в связи с неявкой генерального директора ООО «Реалстройгрупп» (Р.А. Маноконев).

2. ООО «Реалстройгрупп» (Р.А. Маноконев) обратиться в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) для дачи оценки и проведения анализа инвестиционного проекта до 15.08.2025.

В соответствии с соглашением СПВ-1352/19 от 11.07.2019 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Создание завода по производству товарного бетона на территории Приморского края», запланирован на 31.12.2024.

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) рассмотреть возможность расторжения соглашения с резидентом свободный порт Владивосток ООО «Реалстройгрупп» (Р.А. Маноконев) по причине существенных нарушений сроков реализации проекта.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края», реализуемый в г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, на ЗУ с кадастровыми номерами 25:31:040301:75, 25:31:040301:149, инициатор проекта ИП Сараев М.А., ИНН 250815030974

ПРОТОКОЛ № 7
заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

24 июля 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – и.о. главы Находкинского городского округа.

Присутствовали: 35 человек, в т.ч. 19 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта бытового обслуживания и объекта гаражного назначения с возможностью размещения автомойки на территории города Находки», реализуемый в г. Находка в районе пр-кт Северный, 23, на ЗУ кадастровым номером 25:31:010404:6011, инициатор проекта ООО «Пять звезд» ИНН 2508130444

(Кудинова, Распутный, Сазонтова, Петрошенко, Куницкая)

1. Принять к сведению информацию директора по развитию ООО «Пять звезд» (И.А. Распутный) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта бытового обслуживания и объекта гаражного назначения с возможностью размещения автомойки на территории города Находки».

2. ООО «Пять звезд» (Е.М. Чухломина) направить официальное письмо о ходе реализации проекта с приложением дорожной карты в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта бытового обслуживания и объекта гаражного назначения с возможностью размещения автомойки на территории города Находки») **в срок до 15.08.2025.**

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) организовать совместный с администрацией Находкинского городского округа выезд на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010404:6011 с целью проведения проверки на предмет выявления неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных

(Кудинова, Сараев, Евстратов, Сазонтова, Куницкая, Браташ)

1. Принять к сведению информацию индивидуального предпринимателя (М.А.Сараев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края».

2. Индивидуальному предпринимателю (М.А.Сараев) направить официальный ответ на уведомление с информацией о ходе реализации проекта с приложением дорожной карты в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края» **в срок до 31.07.2025.**

В соответствии с соглашением СПВ-2067/20 от 23.07.2020 завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта, в рамках инвестиционного проекта «Строительство гостиницы и организация мест для отдыха населения на территории Приморского края», запланирован на 31.01.2026.

3. ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) организовать выезд на земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:040301:75, 25:31:040301:149 с целью проведения проверки на предмет выявления неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков, в соответствии с условиями заключенного соглашения в период с 27 по 31 октября 2025 года.

IV. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивной базы отдыха», реализуемый в г. Находка, ул. Козина, 1, на ЗУ с кадастровым номером 25:31:010302:3238, инициатор проекта ООО «Спортивная звезда», ИНН 2508149043

(Кудинова, Корец, Браташ, Веселов)

1. Принять к сведению информацию директора ООО «Спортивная звезда» (Е.И. Корец) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивной базы отдыха».

2. Рекомендовать ООО «Спортивная звезда» (Е.И. Корец) обратиться в адрес АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края» (Ю.А. Мурзин) с целью

решения вопросов, связанных с реализацией проекта и рассмотрения возможности присвоения проекту статуса приоритетного (масштабного) инвестиционного проекта.

3. ООО «Спортивная звезда» (Е.И. Корец) **в срок до 31.08.2025:**

3.1. проинформировать ООО «КРДВ Приморье» (А. Л. Дунаев) и администрацию Находкинского городского округа (Л.А. Якименко) о результатах обращения^указанных в п. 2,

3.2. проинформировать ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) о возможности изменений параметров проекта и заключения дополнительного соглашения.

V. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого дома», реализуемый в г. Находка, ул. Постышева, 51А, на ЗУ с кадастровым номером 25:31:010401:33, инициатор проекта ООО СЗ «АМД Конструкция». ИНН 2511110800

(Кудинова, Кушнарёва, Сафин, Евстратов, Сазонтова, Ходырев, Веселов,

Мухамадиева, Хижняк)

1. Принять к сведению информацию помощника руководителя ООО СЗ «АМД Конструкция» (Д.В. Кушнарёва) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого дома».

2. Рекомендовать генеральному директору ООО СЗ «АМД Конструкция» (А.Ю. Литвиненко):

2.1. рассмотреть возможность увеличения общего количества парковочных мест за счёт строительства подземных паркингов на территории жилого дома,

2.2. включить подъездные пути общего пользования в данный проект без привлечения дополнительного финансирования из местного бюджета.

И.о. главы Находкинского городского округа

Я.В. Кудинова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

24.07.2025

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- и.о. главы Находкинского городского округа;
2.	ЗУБАРЕВА Наталья Владимировна	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», секретарь Инвестиционного комитета;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	БРАТАШ Денис Михайлович	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
4.	ВЕСЕЛОВ Михаил Витальевич	- вице-президенту Союза «Торгово – Промышленная палата Приморского края» (ВКС);
5.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
6.	КУНИЦКАЯ Наталья Владимировна	- заместитель директора по работе с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
7.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае –Вице-президент Российской гильдии риелторов;
8.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;

- | | | | |
|-----|---|---|--|
| 9. | КОРЕЙКИНА
Галина Васильевна | - | руководитель общественной палаты
Находкинского городского округа; |
| 10. | ЛЕМБЕТ
Евгений Владимирович | - | директор МУП «Находка-Водоканал»
г. Находки, депутат Думы Находкинского
городского округа; |
| 11. | ЛОБЫКИН
Артём Сергеевич | - | региональный директор г. Находка
Приморского отделения 8635 ПАО Сбербанк; |
| 12. | МУХАМАДИЕВА
Евгения Александровна | - | заместитель главы администрации
Находкинского городского округа – начальник
управления образования администрации
Находкинского городского округа; |
| 13. | ПЕТРОШЕНКО
Кристина Алексеевна | - | начальник управления экономики и
инвестиций администрации Находкинского
городского округа; |
| 14. | РУБАН
Виктор Геннадьевич | - | главный специалист отдела по сопровождению
инвестиционных проектов
АНО «Инвестиционное агентство» (ВКС); |
| 15. | СЕРГАНОВ
Олег Львович | - | первый заместитель председателя Думы
Находкинского городского округа; |
| 16. | ТИМЧЕНКО
Григорий Павлович | - | председатель Приморского регионального
отделения Общероссийской общественной
Организации «Деловая Россия» (ВКС); |
| 17. | ТРЕМБОВЛЕВ
Артем Леонидович | - | председатель Находкинского местного
отделения Приморского краевого отделения
общероссийской общественной организации
малого и среднего предпринимательства
«Опора России»; |
| 18. | ХОДЫРЕВ
Дмитрий Викторович | - | директор ООО «Старк»; |
| 19. | ШЕВЧЕНКО
Антон Владимирович | - | заместитель главы администрации
Находкинского городского округа; |

Приглашенные

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--|
| 20. | БЫКОВА
Алина Евгеньевна | - | главный специалист отдела по
взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ |
|-----|-----------------------------------|---|--|

Приморье» (ВКС);

- | | | |
|-----|---|---|
| 21. | ЕВСТРАТОВ
Владимир Николаевич | - депутат Думы Находкинского городского округа; |
| 22. | ЗАЙНУЛЛИНА
Полина Рифовна | - эксперт отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 23. | КОЖЕВНИКОВА
Ксения Викторовна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 24. | КОРЕЦ
Евгений Игоревич | - директор ООО «Спортивная звезда»; |
| 25. | КУШНАРЁВА
Дарья Валерьевна | - помощник руководителя – спикер ООО СЗ «АМД Конструкция»; |
| 26. | ЛИЦКАН
Екатерина Андреевна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 27. | ПОДГОРНЫЙ
Сергей Алексеевич | - заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Ливадия»; |
| 28. | РАСПУТНИЙ
Илья Александрович | - директор по развитию ООО «Пять звезд»; |
| 29. | СЕДЫХ
Сергей Петрович | - депутат Думы Находкинского городского округа; |
| 30. | САЗОИТОВА
Ирина Петровна | - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа; |
| 31. | САФИН
Михаил Игоревич | - Заместитель генерального директора ООО СЗ «АМД Конструкция»; |
| 32. | САРАЕВ
Максим Андреевич | - индивидуальный предприниматель; |
| 33. | ХИЖНЯК
Александр Сергеевич | - главный инженер ООО СЗ «АМД Конструкция»; |
| 34. | ХОЛОДОВСКАЯ
Ольга Сергеевна | - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития |

туризма;

35. ЭКОВ
Кирилл Евгеньевич

- начальник отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС).