Приложение N 13

к государственной

программе

Приморского края

"Обеспечение

доступным жильем и

качественными услугами

жилищно-коммунального

хозяйства населения

Приморского края"

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ СПИСКОВ**

**МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ И АГЕНТСТВОМ**

**ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ СВОДНОГО СПИСКА**

**МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Приморского краяот 07.08.2020 [N 684-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=147917&dst=100071), от 17.02.2021 [N 61-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=155197&dst=100151),от 16.01.2023 [N 10-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100102), от 05.06.2023 [N 369-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=185279&dst=100060),от 21.06.2024 [N 438-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=201289&dst=100008), от 02.08.2024 [N 552-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=202866&dst=100025),от 11.11.2024 [N 765-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=206692&dst=100013), от 22.11.2024 [N 797-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=207151&dst=100006),от 26.05.2025 [N 442-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=213646&dst=100005)) |  |

1. Настоящий Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края списков молодых семей - участников подпрограммы и агентством по делам молодежи Приморского края сводного списка молодых семей - участников подпрограммы (далее - Порядок) разработан в целях реализации подпрограммы N 3 "Обеспечение жильем молодых семей Приморского края" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" (далее - подпрограмма) и определяет механизм формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее - уполномоченные органы местного самоуправления) списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки молодых семей - участников подпрограммы), и агентством по делам молодежи Приморского края (далее - агентство молодежи) сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей - участников подпрограммы).

(в ред. Постановлений Правительства Приморского края от 16.01.2023 [N 10-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100103), от 02.08.2024 [N 552-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=202866&dst=100026), от 26.05.2025 [N 442-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=213646&dst=100006))

2. Для участия молодой семьи в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в случаях, предусмотренных [подпунктами "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5469) - ["д"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5471), ["ж"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5473) и ["з" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5474) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в соответствии с приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила), молодая семья представляет в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=1667) согласно приложению N 2 к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке;

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5472) и ["и" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5475) Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100105) Правительства Приморского края от 16.01.2023 N 10-пп)

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

(пп. "е" в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=207151&dst=100008) Правительства Приморского края от 22.11.2024 N 797-пп)

ж) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).

(пп. "ж" введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=207151&dst=100010) Правительства Приморского края от 22.11.2024 N 797-пп)

(п. 2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=155197&dst=100152) Правительства Приморского края от 17.02.2021 N 61-пп)

3. Для участия молодой семьи в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в случаях, предусмотренных [подпунктами "е"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5472) и ["и" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5475) Правил, молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=1667) согласно приложению N 2 к Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5472) Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509977&dst=5475) Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [подпунктом "г" пункта 2](#Par31) настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

(пп. "к" в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=207151&dst=100013) Правительства Приморского края от 22.11.2024 N 797-пп)

л) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

(пп. "л" введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=207151&dst=100015) Правительства Приморского края от 22.11.2024 N 797-пп)

(п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=155197&dst=100160) Правительства Приморского края от 17.02.2021 N 61-пп)

4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 2](#Par27) и [3](#Par40) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления проверяет достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 2](#Par27) и [3](#Par40) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=185279&dst=100062) Правительства Приморского края от 05.06.2023 N 369-пп)

О принятом решении о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы (с указанием причины отказа) молодая семья в письменной форме уведомляется уполномоченным органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=185279&dst=100063) Правительства Приморского края от 05.06.2023 N 369-пп)

6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 2](#Par27) и [3](#Par40) настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 2](#Par27) и [3](#Par40) настоящего Порядка;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511231) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=155197&dst=100172) Правительства Приморского края от 17.02.2021 N 61-пп)

7. Повторное обращение молодой семьи с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпункта "а" - "в" пункта 6 настоящего Порядка.

8. Уполномоченные органы местного самоуправления в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, представляют в агентство молодежи на бумажном носителе следующие документы:

сформированный список молодых семей - участников подпрограммы, утвержденный главой муниципального образования, по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Список должен быть прошит, пронумерован и заверен печатью. Список также представляется в агентство молодежи в электронном виде в формате MS Excel;

заявку на участие в подпрограмме по форме, утверждаемой агентством молодежи;

копию муниципального правового акта, утверждающего норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию для расчета размера социальных выплат;

письменное обязательство по предусмотрению в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Список молодых семей - участников подпрограммы формируется уполномоченным органом местного самоуправления в хронологической последовательности по дате принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участником подпрограммы, с учетом даты подачи заявления молодой семьи об участии в подпрограмме (в случае если молодые семьи подали заявление об участии в подпрограмме в один день, учитывается время подачи заявления в орган местного самоуправления для участия в подпрограмме).

Список молодых семей - участников подпрограммы формируется с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из краевого бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, а также средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из местного бюджета на соответствующий год.

В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы включаются молодые семьи:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

имеющие трех и более детей;

в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

При формировании уполномоченным органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы применяется квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в список молодых семей - участников подпрограммы, в случае если количество молодых семей, включаемых в список молодых семей - участников подпрограммы, составляет четыре семьи или более.

В случае если среди молодых семей - участников подпрограммы отсутствуют молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, либо если общее количество молодых семей, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодых семей, имеющих трех и более детей, а также молодых семей, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, составляет менее 70 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в список молодых семей - участников подпрограммы, квота не применяется.

В список молодых семей - участников подпрограммы не включаются молодые семьи в случае превышения возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье 35 лет.

Списки молодых семей - участников подпрограммы формируются с учетом произошедших изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их органами местного самоуправления участниками подпрограммы.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в списках молодых семей - участников подпрограммы, а также ответственность за очередность молодых семей в списках молодых семей - участников подпрограммы возлагается на уполномоченные органы местного самоуправления.

В случае изменения численного состава у молодой семьи данная молодая семья в течение одного месяца со дня изменений представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником подпрограммы, заявление об изменении численного состава семьи с указанием причин указанных изменений, а также следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копии свидетельств о рождении (усыновлении) ребенка, детей и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, либо копию свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае рождения (усыновления) ребенка, детей);

3) копию свидетельства о расторжении (заключении) брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае расторжения (заключения) брака);

4) копию свидетельства о смерти и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае смерти одного из членов семьи);

5) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи;

6) документ (документы), подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 8 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=213646&dst=100007) Правительства Приморского края от 26.05.2025 N 442-пп)

9. Молодая семья имеет право оформить жилищный кредит, в том числе ипотечный или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома после признания уполномоченным органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

(в ред. Постановлений Правительства Приморского края от 16.01.2023 [N 10-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100108), от 05.06.2023 [N 369-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=185279&dst=100072))

В срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня оформления жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома молодая семья представляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, следующие документы:

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100108) Правительства Приморского края от 16.01.2023 N 10-пп)

а) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) либо копию договора строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома (с предъявлением оригиналов);

б) копию кредитного договора (договор займа) (с предъявлением оригинала);

в) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте "б" настоящего пункта;

г) справку банка и (или) иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечный жилищный кредитом (займом).

10. Агентство молодежи в течение 15 рабочих дней с даты окончания срока приема списков молодых семей-участников подпрограммы от уполномоченных органов местного самоуправления, установленного [пунктом 8](#Par67) настоящего Порядка, на основании списков молодых семей-участников подпрограммы, поступивших от уполномоченных органов местного самоуправления, и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из краевого бюджета и местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей-участников подпрограммы по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и направляет его на утверждение в Правительство Приморского края.

(в ред. Постановлений Правительства Приморского края от 02.08.2024 [N 552-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=202866&dst=100026), от 26.05.2025 [N 442-пп](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=213646&dst=100032))

В сводный список молодых семей - участников подпрограммы агентством молодежи включаются молодые семьи в хронологической последовательности, определенной в списке молодых семей - участников подпрограммы отдельно по каждому муниципальному образованию.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=213646&dst=100033) Правительства Приморского края от 26.05.2025 N 442-пп)

Утвержденный Правительством Приморского края сводный список молодых семей-участников подпрограммы размещается агентством молодежи на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня его утверждения.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=202866&dst=100026) Правительства Приморского края от 02.08.2024 N 552-пп)

Правительство Приморского края направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержденный сводный список молодых семей-участников программы в составе заявки на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в планируемом году по форме и в срок, которые утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=512466&dst=4097) приложения N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(п. 10 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=201289&dst=100010) Правительства Приморского края от 21.06.2024 N 438-пп)