Приложение N 15

к государственной

программе

Приморского края

"Обеспечение

доступным жильем и

качественными услугами

жилищно-коммунального

хозяйства населения

Приморского края"

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ

ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ

СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ

В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ

СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100116) Правительства Приморского края  от 16.01.2023 N 10-пп) |  |

1. Настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи, претендующей на участие в подпрограмме N 3 "Обеспечение жильем молодых семей Приморского края" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" (далее - подпрограмма), имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - молодая семья, имеющая достаточные доходы), на приобретение (строительство) стандартного жилья.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=180552&dst=100117) Правительства Приморского края от 16.01.2023 N 10-пп)

2. Для целей настоящего Порядка под достаточными доходами понимаются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы (далее - достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Приморского края (далее - уполномоченный органом местного самоуправления) на основании решения о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы (далее - решение).

4. Условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, являются:

возможность получения одним из членов молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) стандартного жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

наличие у одного из членов молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

наличие права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы.

5. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления следующие документы:

информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей ипотечный жилищный кредит (займ), о возможности получения молодой семьей кредита (займа) (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита (займа);

документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

6. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в [пункте 5](#Par29) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня предоставления документов, указанных в [пункте 5](#Par29) настоящего Порядка, принимает решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы, либо об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы (с указанием причин отказа), если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты в рамках подпрограммы.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 7](#Par34) настоящего Порядка, в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.