



**Находка Проект**  
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

**«Находка Проект»**

ОГРН/ОГРНИП: 1082508004644, ИНН 2508086717

Юр. адрес: 692917, РФ, Приморский край, г. Находка, ул. Верхне-Морская, дом 6Б

Телефон, E-mail: (4236) 69-12-99, [nahodkaproekt@mail.ru](mailto:nahodkaproekt@mail.ru)

СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Регистрационный номер: П-021-002508086717-0240 Решение №0308-01 от 30.12.2009г.

*Заказчик*

*ООО СЗ«РИМЭКО»*

*Проектная документация архитектурно-строительного облика  
объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой  
дом с нежилыми помещениями общественного назначения и со  
встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке  
с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г.Находка,  
ул.Молодежная, 3»*

*Эскизный проект*

*2264-2025-ЭП*

*Главный инженер*

*Главный инженер проекта*

*Я.Н. Озерова*

*О.В. Пустовит*

2025

*Эскизный проект*

*2264-2025-ПЗ*

*Графическая часть*



проектируемый жилой дом с парковкой

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2264-2025-ЭП

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3

Разраб.	Галеева Ю.	<i>Галеева Ю.</i>
ГИП	Пустовит О.В.	<i>Пустовит О.В.</i>
ГАП	Большов О.В.	<i>Большов О.В.</i>

Стадия	Лист	Листов
Э	1	17

Ситуационный план. М 1:2000

ООО "Находка Проект"  
г. Находка





+66.750

Схема фасада 1-12

+63.300

+59.200

+47.000

фрагмент фасада

+3.700

+1.200

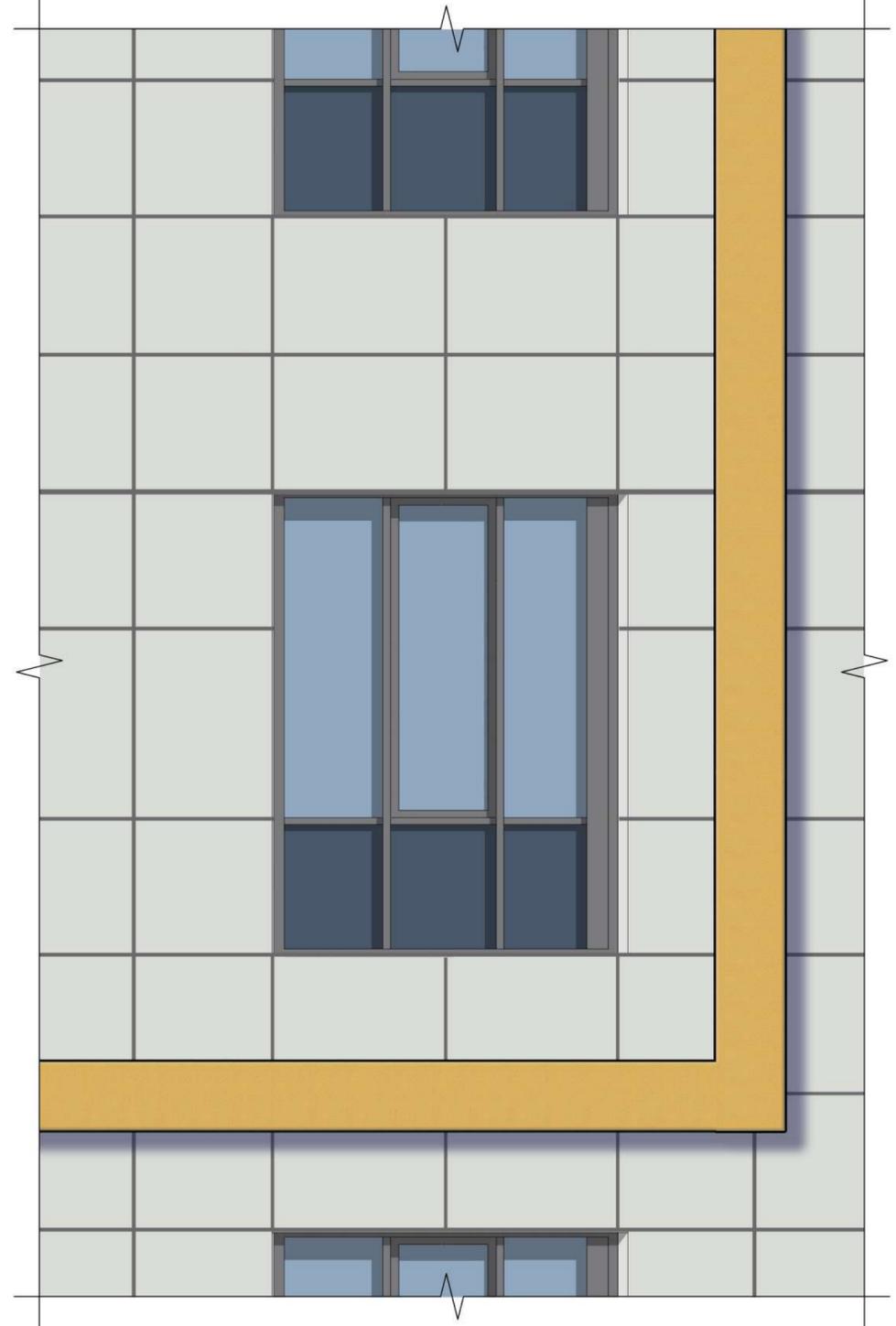
-8.400  
ур.земли 20.80

33250

1

12

Фрагмент фасада м 1:20



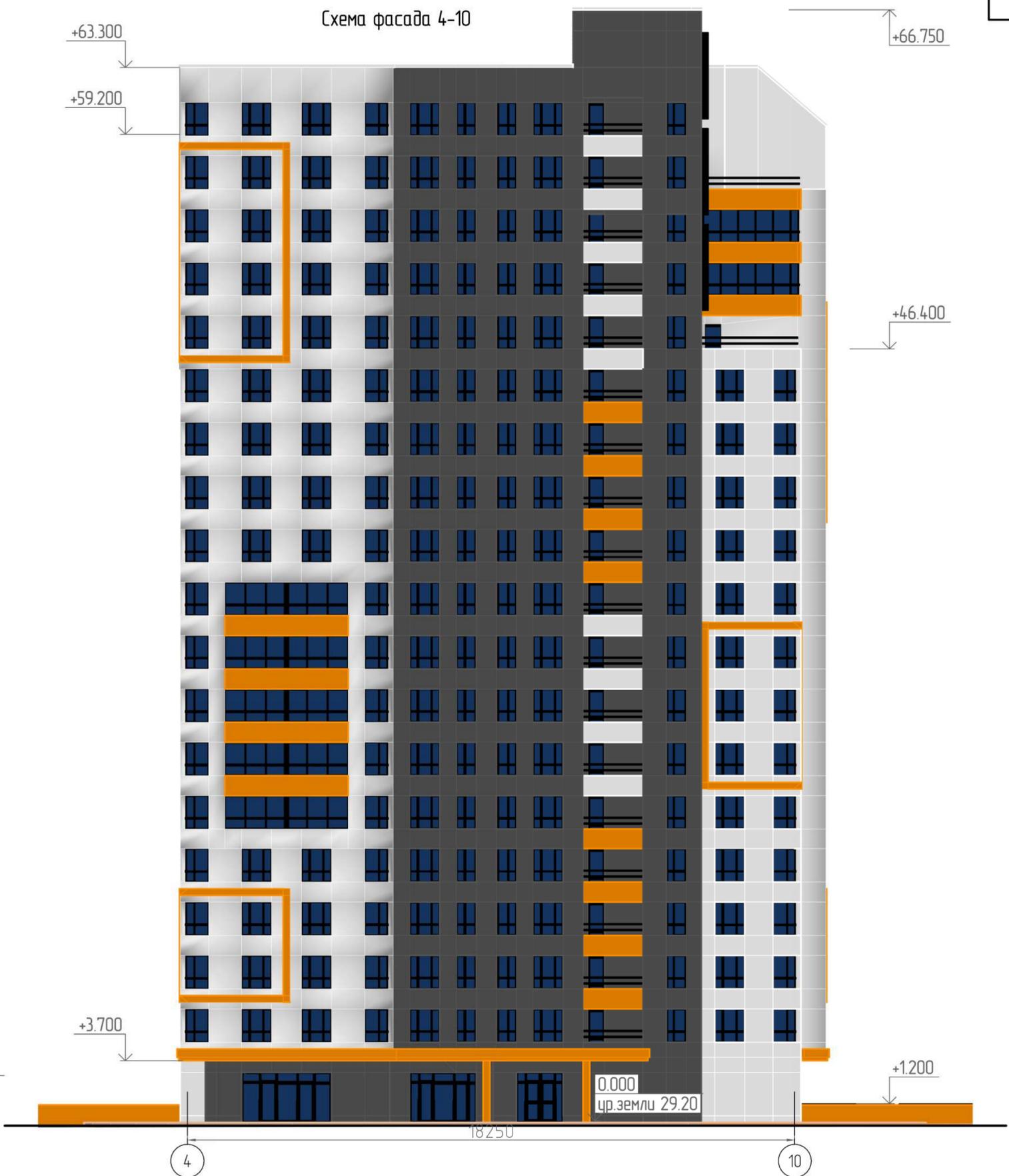
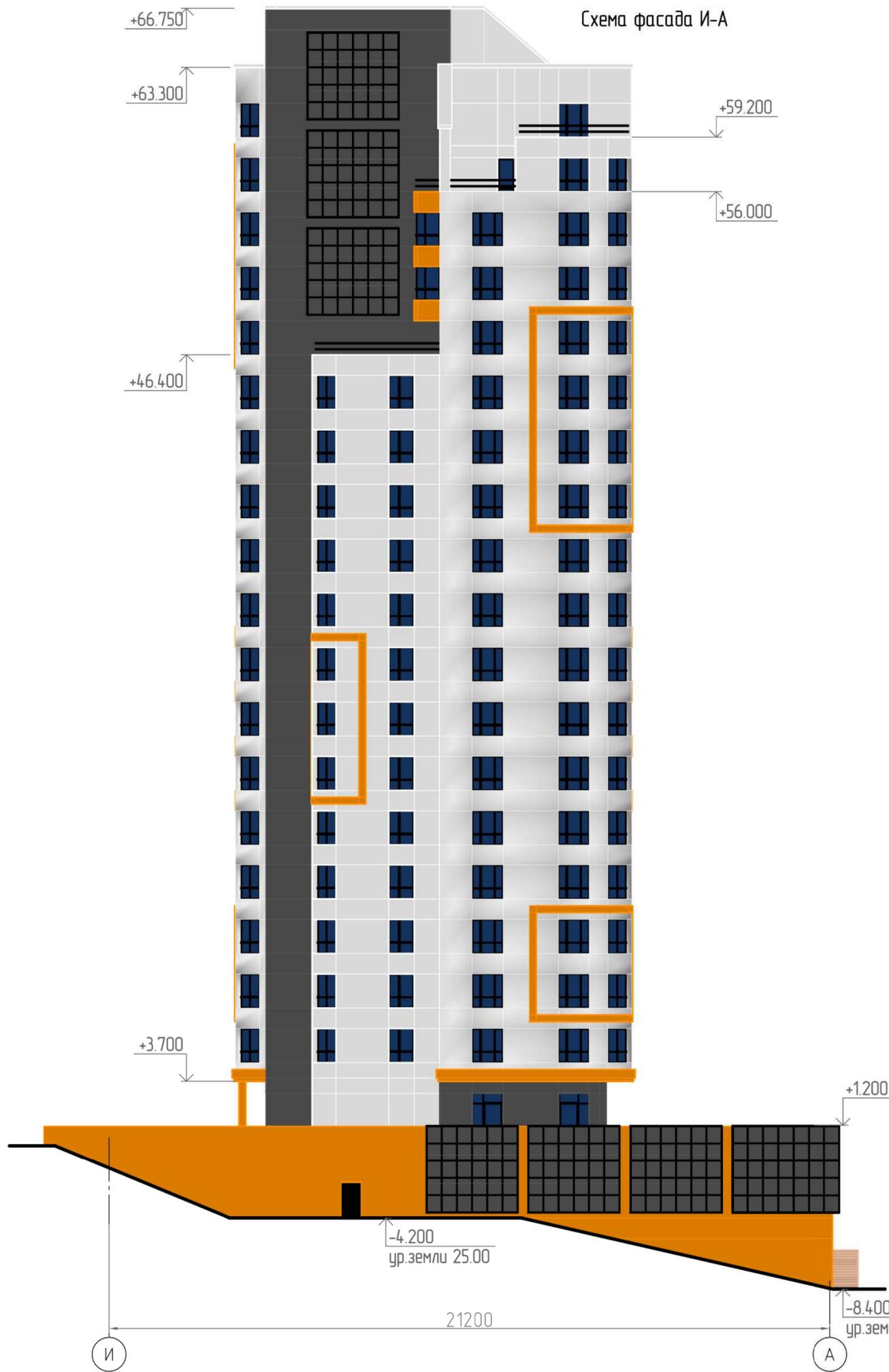
Фасады - НФС с облицовкой крупноформатными композитными фасадными панелями;  
 Крыля - плоская, покрытие - битумно-полимерное наплавляемое типа "Техноэласт";  
 Ограждения балконов ЛК - левые, решетчатые, металлические высотой 1,2м, с поручнем на высоте 0,9м;  
 Балконы квартир - остекленные, в алюминиевом профиле, с открыванием, нижняя часть на 1,2м - из НФС с облицовкой крупноформатными композитными фасадными панелями.  
 Окнные и балконные блоки - из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом;  
 Дверные блоки эвакуационной лестничной клетки - остекленные.  
 Остекление входной группы - в алюминиевом профиле, нижняя часть - из ударопрочного закаленного стекла.  
 Входные дверные блоки - металлические.

					2264-2025-ЭП			
					Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автоматической пожарной сигнализацией, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Галеева Ю.					Э	3	
ГИП	Пустовит О.В.							
ГАП	Большов О.В.							
Схема фасада 1-12 М 1:200 Фрагмент фасада М 1:20						ООО "Находка Проект" г. Находка		

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

Схема фасада И-А

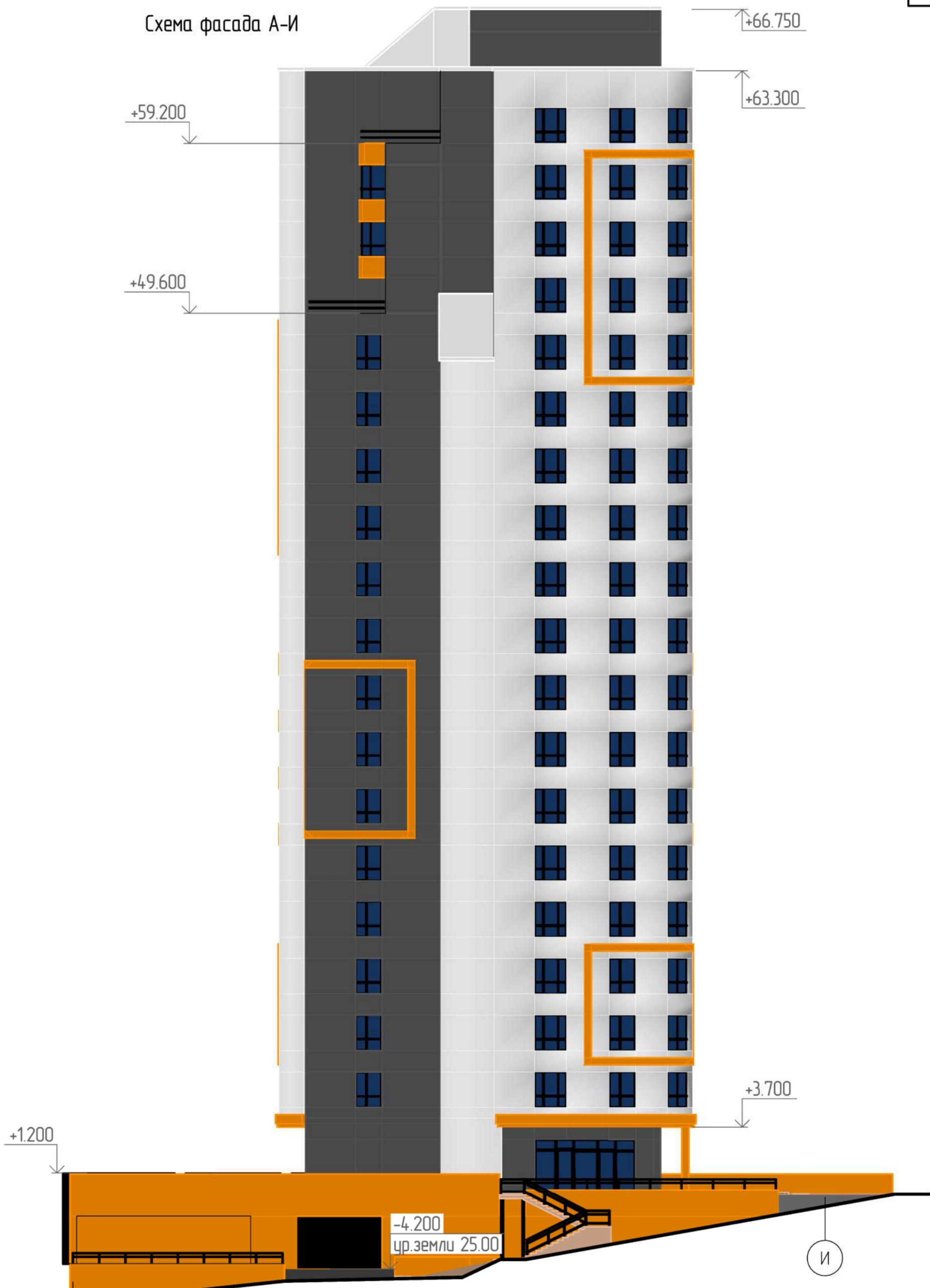
Схема фасада 4-10



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					2264-2025-ЭП		
					Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроеной пристройкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>		Э	4	
ГИП	Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>				
ГАП	Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>				
Схема фасада И-А, 4-10. М 1200					ООО "Находка Проект" г. Находка		
Формат А2							

Схема фасада А-И



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галеева		<i>Галеева</i>	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит</i>	
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов</i>	

2264-2025-AP

Схема фасада А-И. М 1:200

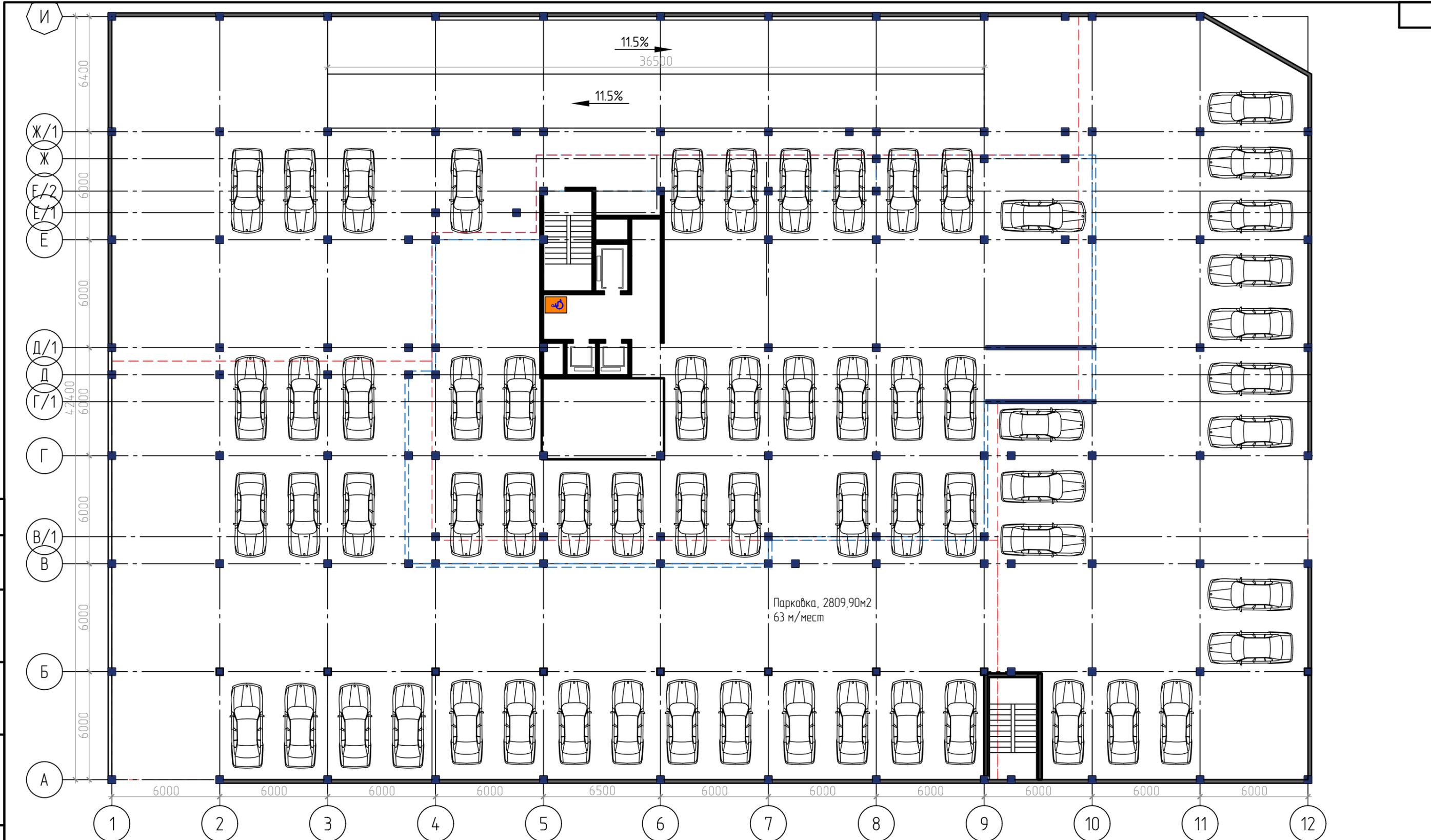
Стадия	Лист	Листов
Э	5	

ООО "Находка Проект"  
г. Находка

Формат А3

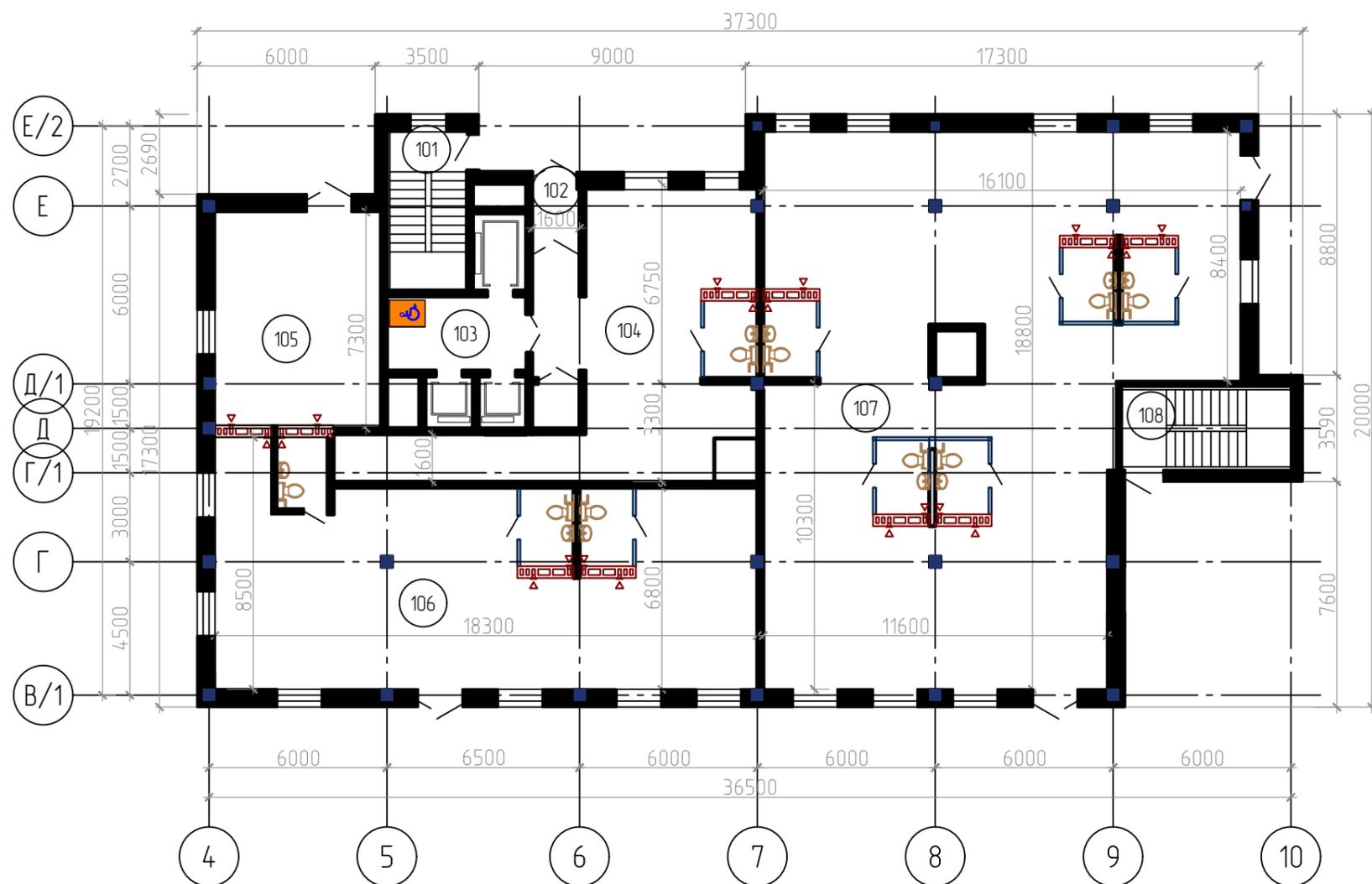


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



2264-2025-ЭП											
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Галеева Ю.	<i>Галеева Ю.</i>									
ГИП	Пустовит О.В.	<i>Пустовит О.В.</i>									
ГАП	Большой О.В.	<i>Большой О.В.</i>									
План -2 и -1 этажа . М 1200					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>Э</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Э	6	
Стадия	Лист	Листов									
Э	6										
000 "Находка Проект" г. Находка											
Формат А3											

План 1 этажа



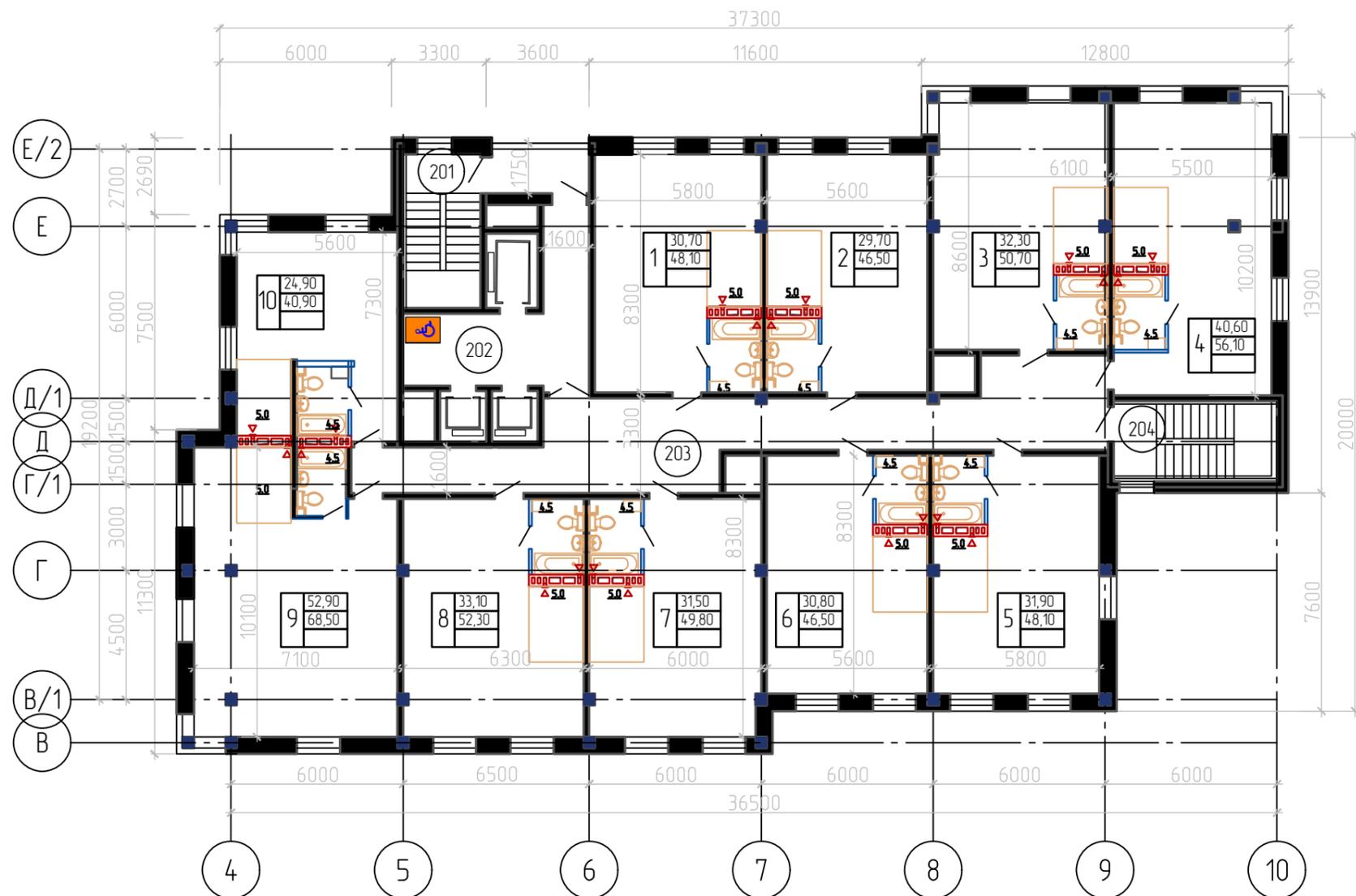
Экспликация помещений общего пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
101	Лестничная клетка	14,40	
102	Тамбур	3,80	
103	Лифтовой холл	11,70	
104	Зона ожидания	70,70	
105	Колясочная	40,30	
106	Офисное помещение	130,70	
107	Офисное помещение	256,80	
108	Лестничная клетка	16,00	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2264-2025-ЭП					
Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>	
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>	
План 1 этажа . М 1:200			Стадия	Лист	Листов
			Э	7	
			000 "Находка Проект" г. Находка		
			Формат А3		

План 2-15 этажа



Экспликация помещений общего пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
201	Лестничная клетка	14,40	
202	Лифтовой холл	22,30	
203	Коридор	62,10	
204	Лестничная клетка	16,00	

Условные обозначения:

6	30,80	жилая площадь
	46,50	площадь квартиры
	4,50	площадь террасы

Согласовано

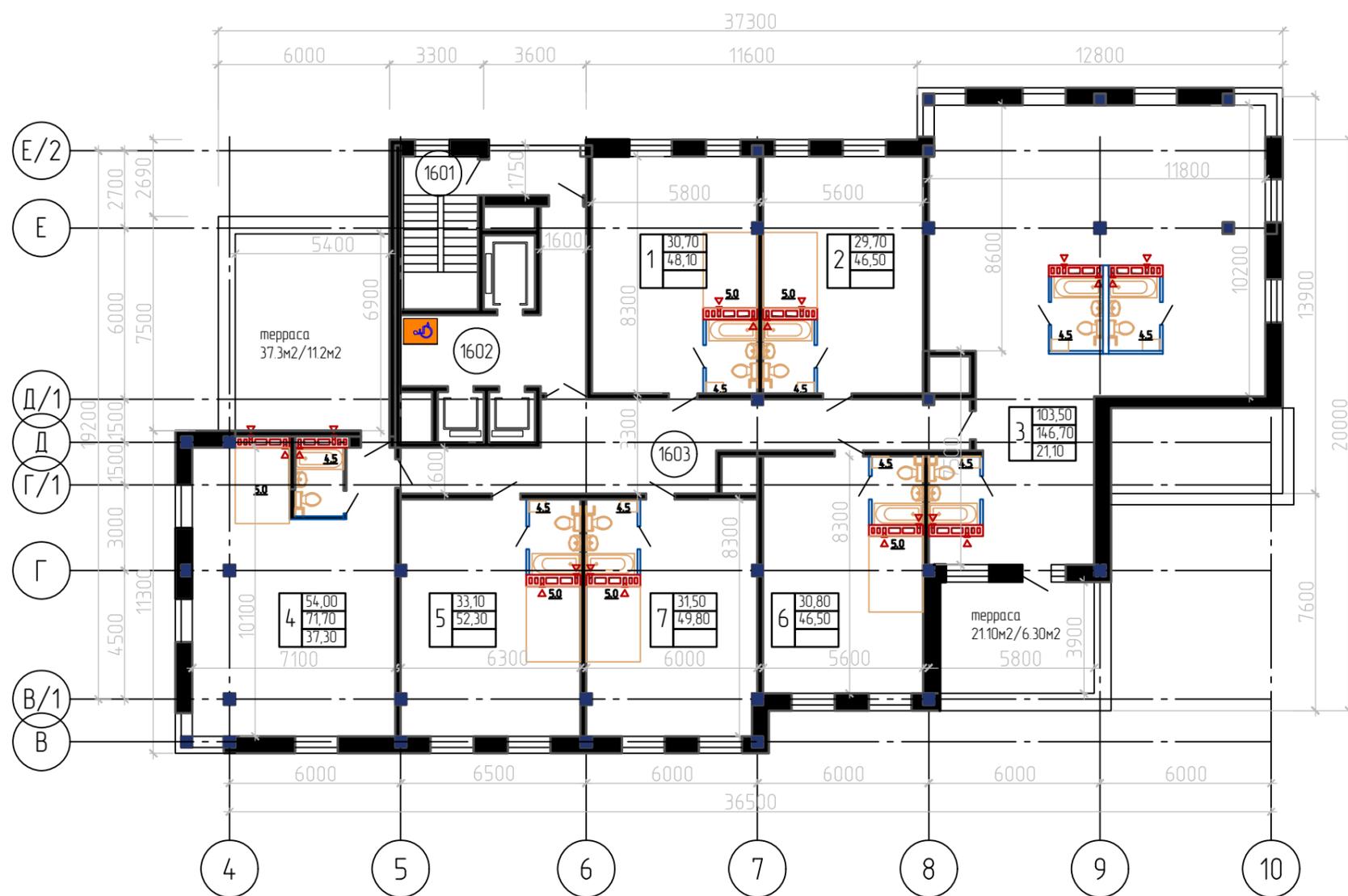
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>		Э	8	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>		000 "Находка Проект" г. Находка		
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>				
План 2-15 этажей . М 1:200						Формат А3		

План 16-17 этажа



Экспликация помещений общего пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1601	Лестничная клетка	14,40	
1602	Лифтовой холл	22,30	
1603	Коридор	44,10	

Условные обозначения:

6	30,80	жилая площадь
	40,90	площадь квартиры
	21,10	площадь террасы

Согласовано

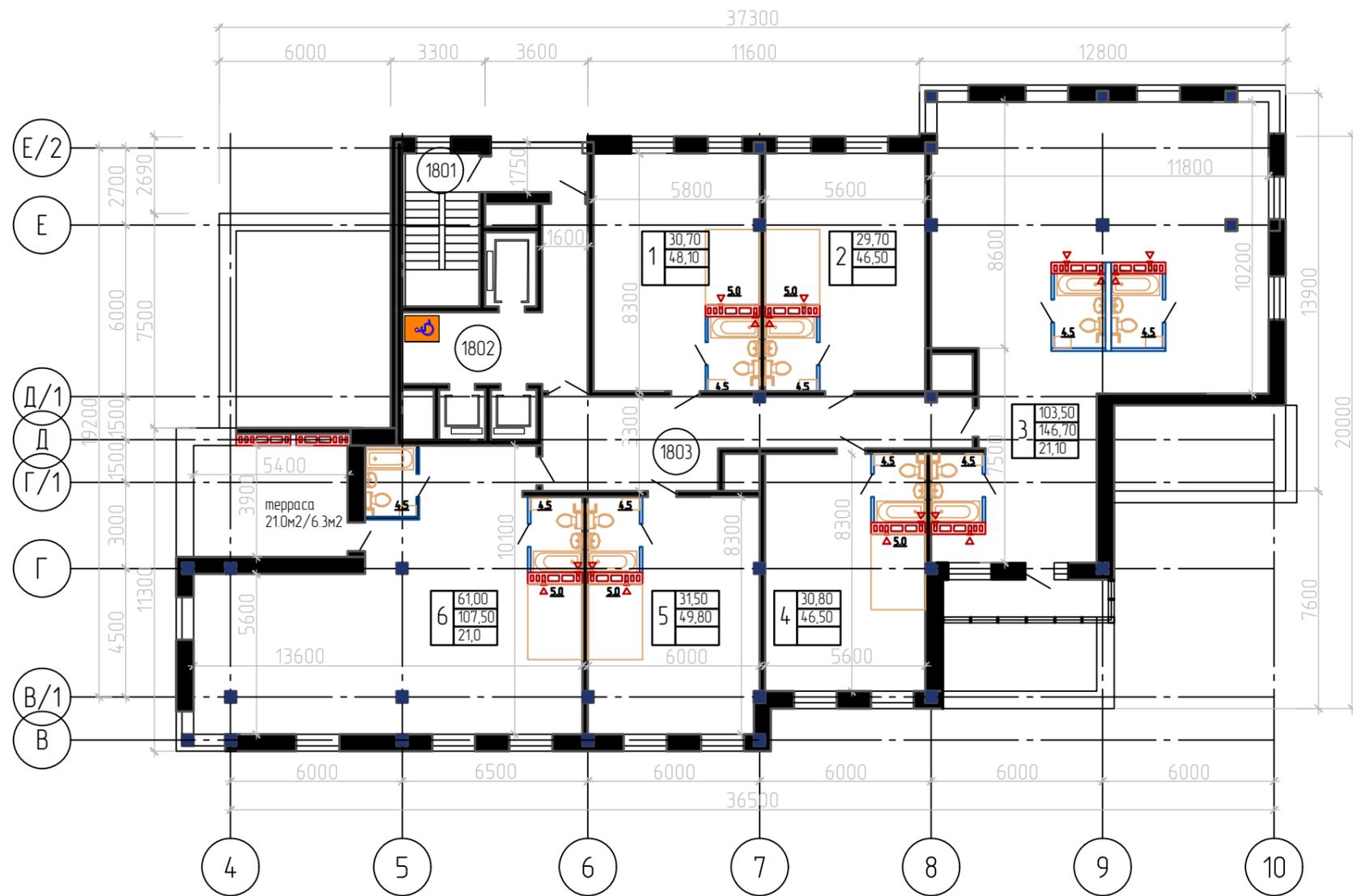
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>		Э	9	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>				
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>				
План 16-17 этажей. М 1:200						ООО "Находка Проект" г. Находка		

План 18 этажа



Экспликация помещений общего пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помещения
1801	Лестничная клетка	14,40	
1802	Лифтовой холл	22,30	
1803	Коридор	36,30	

Условные обозначения:

6	30,80	жилая площадь
	40,90	площадь квартиры
	21,10	площадь террасы

Согласовано

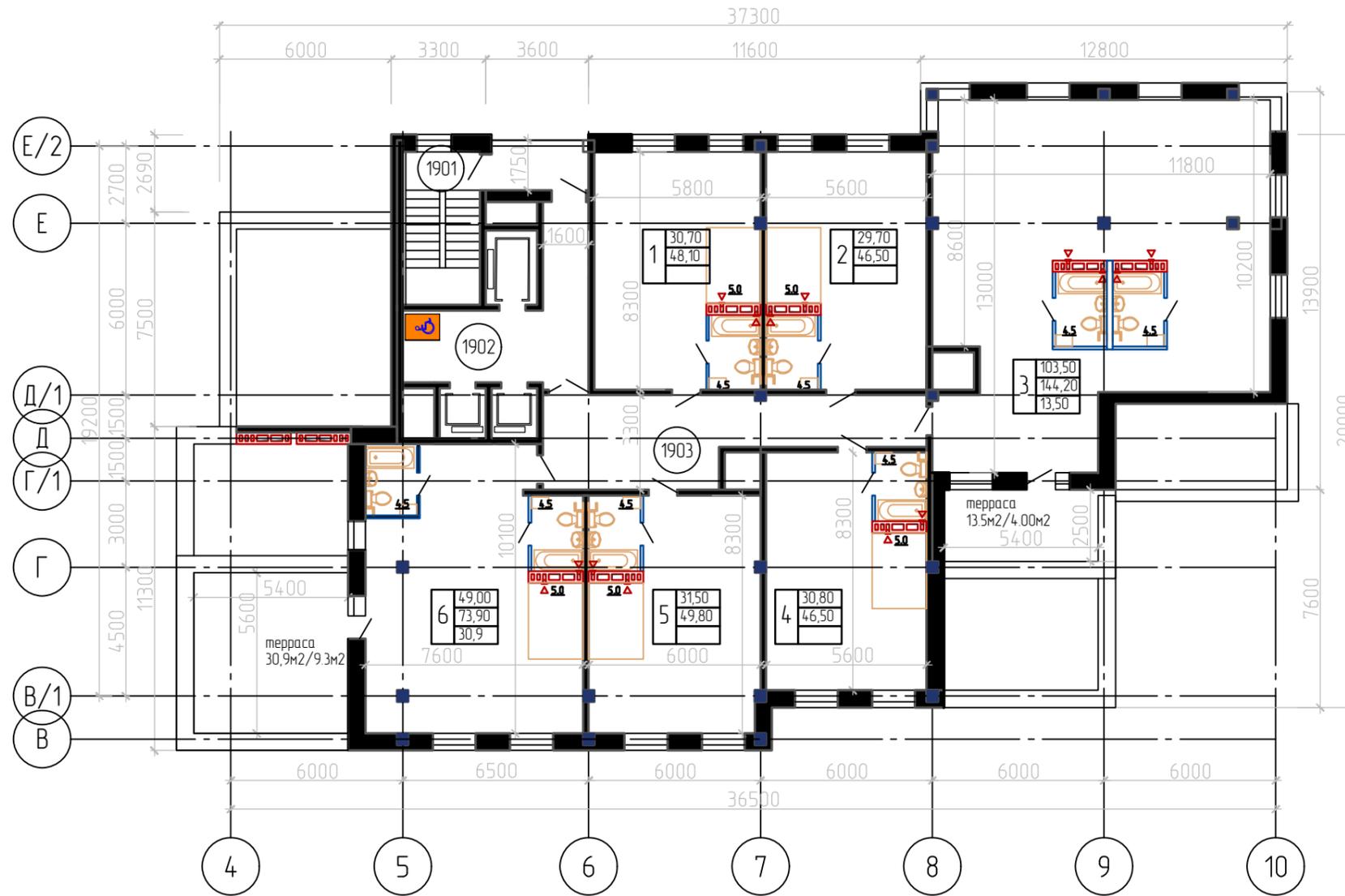
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>		Э	10	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>				
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>				
План 18 этажа . М 1:200						ООО "Находка Проект" г. Находка		

План 19 этажа



Экспликация помещений общего пользования

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помеще-ния
1901	Лестничная клетка	14,40	
1902	Лифтовой холл	22,30	
1903	Коридор	33,30	

Условные обозначения:

6	30,80	жилая площадь
	40,90	площадь квартиры
	21,10	площадь террасы

Согласовано

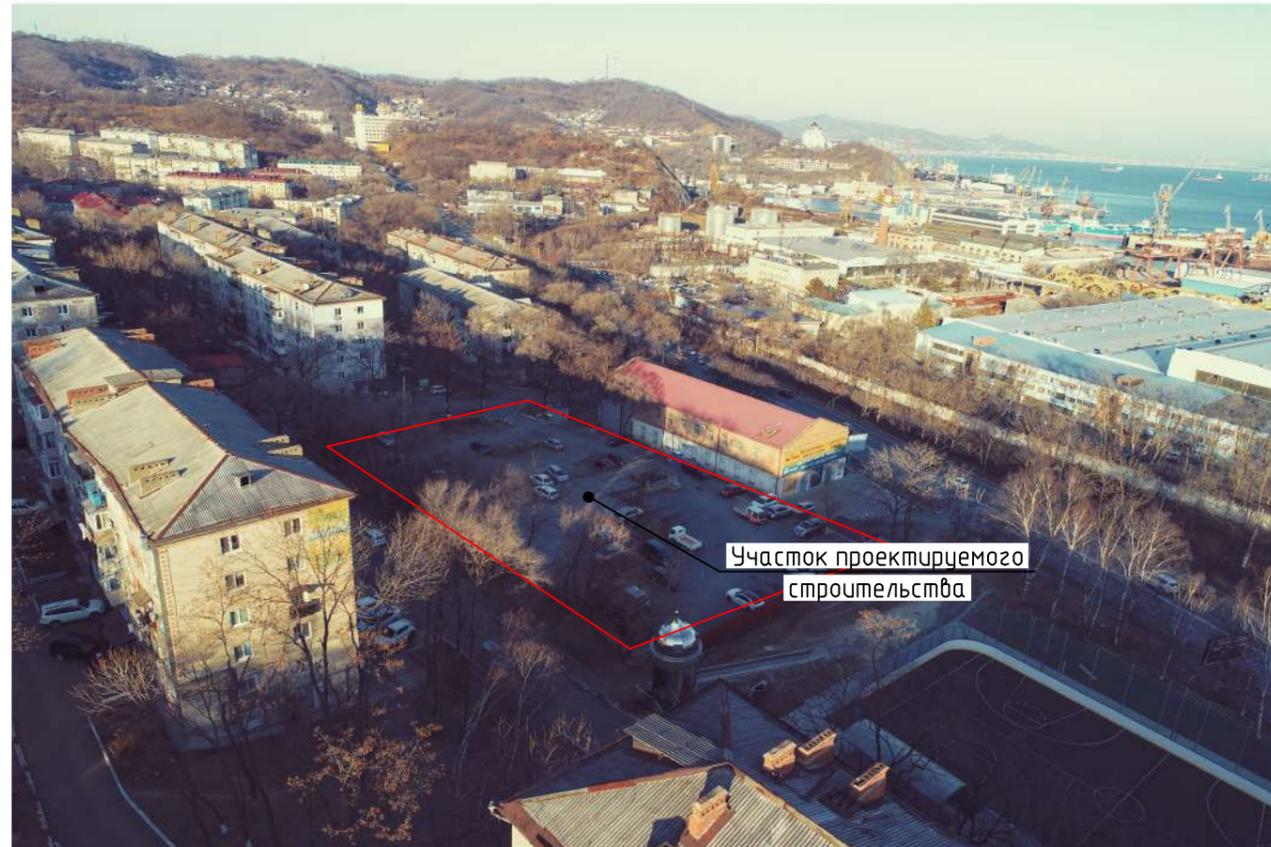
Взам. инв. №

Подп. и дата

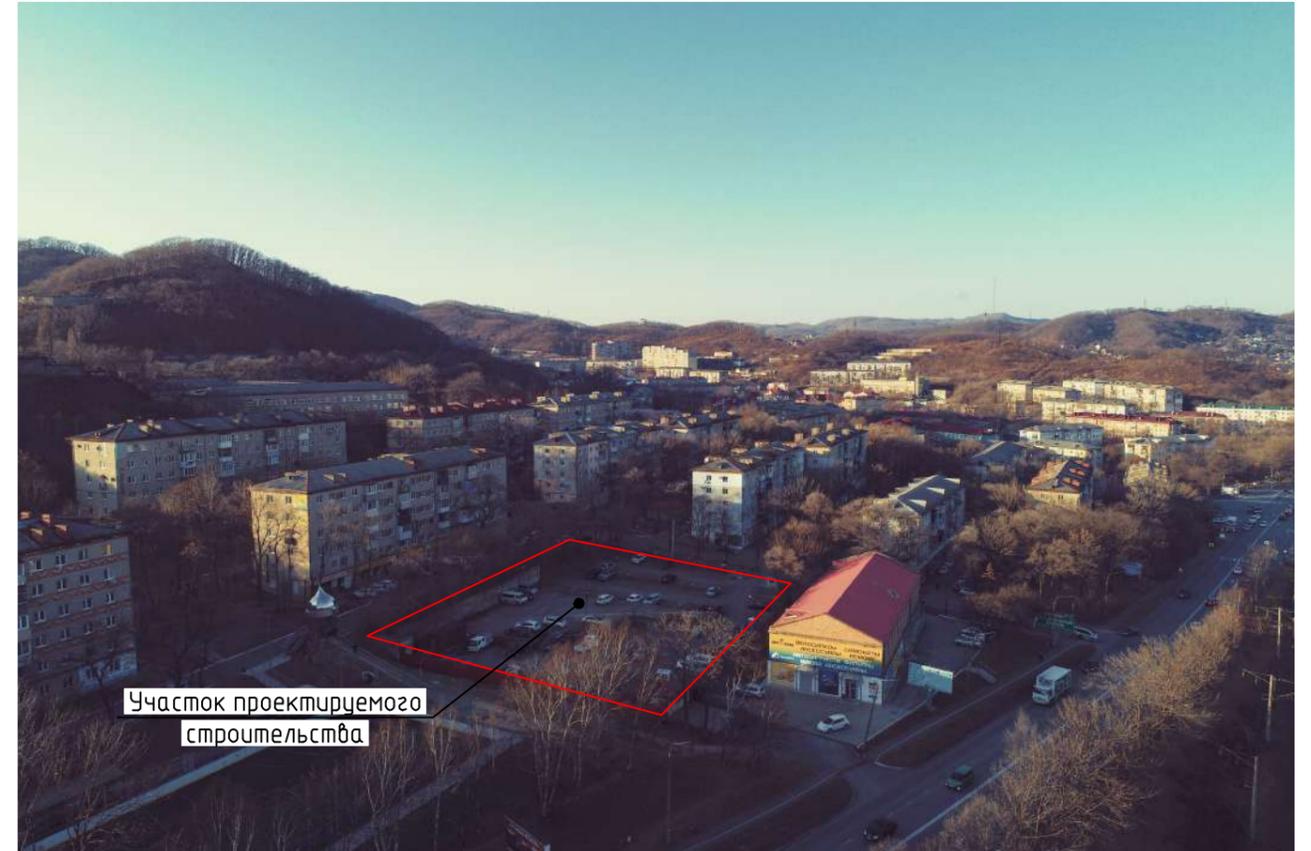
Инв. № подл.

						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>		Э	11	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>				000 "Находка Проект" г. Находка
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>				
						План 19 этажа . М 1:200		

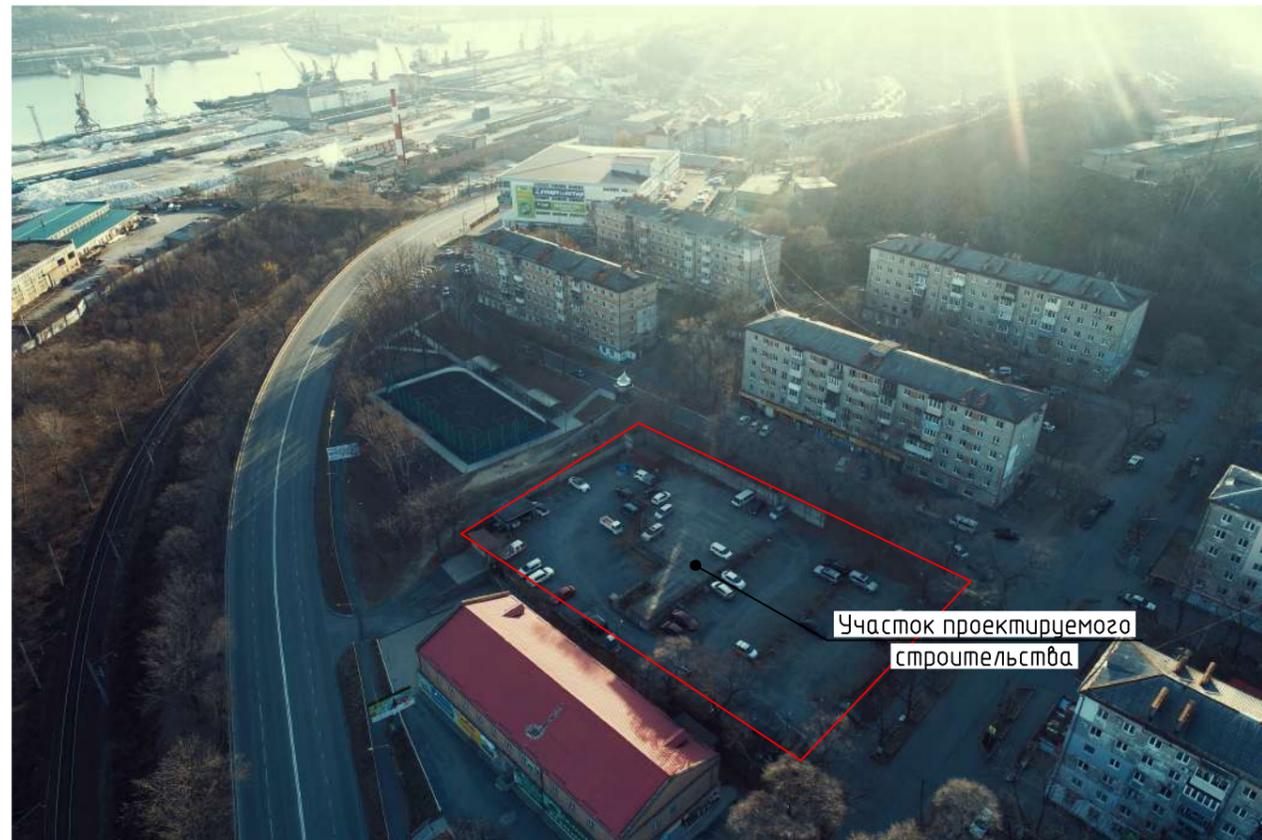
Видовой кадр 1



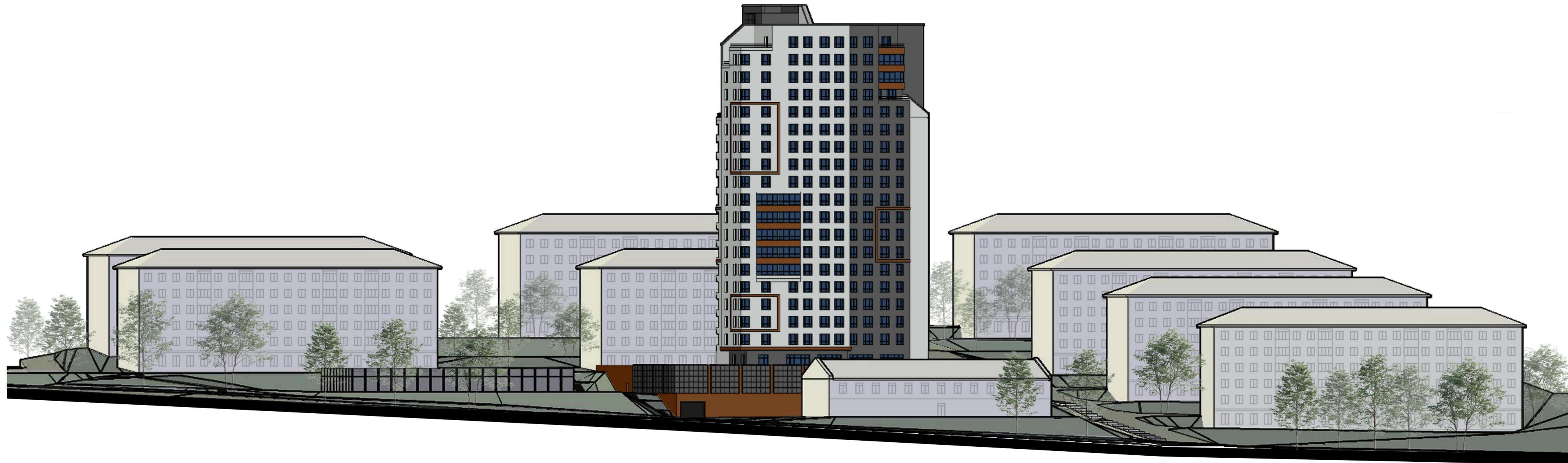
Видовой кадр 2



Видовой кадр 3



						2264-2025-ЭП			
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, Э			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пустовит О.В.						Э	12	
ГИП	Пустовит О.В.					Фотофиксация современного состояния территории участка проектируемого строительства	ООО "Находка Проект" г.Находка		
ГАП	Большов О.В.								



Инв. № поэта, Подп. и дата, Взам. инв. №, Создано

						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с вспомогательной объектами, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Галева Ю.			<i>Галева Ю.</i>		Э	13	
ГИП	Пустовит ОВ					Схема разбивки фасада многоэтажного жилого дома по оси Находкинского проспекта		ООО "Находка Проект" г. Находка
ГАП	Большов ОВ					Формат А3х4		

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						2264-2025-ЭП		
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встраиваемой оборудованной, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Галева Ю.			<i>Галева</i>		Э	14	
ГИП	Пустовит О.В.			<i>Пустовит</i>		Схема развертки фасада многоэтажного жилого дома по оси улицы Молодежная		ООО "Находка Проект" г. Находка
ГАП	Большов О.В.			<i>Большов</i>		Формат		А3х3

Визуализация. Видовой кадр 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						2264-2025-ЭП			
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Галеева Ю.			Э	15	
ГИП				Пустовит О.В.					
ГАП				Большов О.В.					
						Визуализация. Видовой кадр 1.	ООО "Находка Проект" г. Находка		
						Формат	А3		

Визуализация. Видовой кадр 2.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2264-2025-ЭП			
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроенной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Галеева Ю.			Э	16	
ГИП				Пустовит О.В.		Визуализация. Видовой кадр 2.	ООО "Находка Проект" г. Находка		
ГАП				Большов О.В.					
							Формат А3		



Визуализация. Видовой кадр 3.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						2264-2025-ЭП			
						Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и с встроеной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Галеева Ю.		<i>Галеева Ю.</i>			Э	17	
ГИП		Пустовит О.В.		<i>Пустовит О.В.</i>					
ГАП		Большов О.В.		<i>Большов О.В.</i>					
						Визуализация. Видовой кадр 3.	ООО "Находка Проект" г. Находка		
						Формат	А3		