

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета
Находкинского городского округа
под руководством Главы Находкинского городского округа
Т.В. Магинского
№ 1-25

14 июля 2025
15.00

г. Находка

Председатель – Т.В. Магинский

Присутствовало: 29 чел. (список прилагается)

1. Вступительное слово Главы Находкинского городского округа
Т.В. Магинского

2. Рассмотрение проекта Жилого комплекса по адресу: ул.
Дзержинского, д.9 в г. Находка, расположенного на земельном участке с
кадастровым номером 25:31:000000:7494.

Застройщик – ООО «СЗ «РИМЭКО», директор – Овчаренко Константин
Александрович;

Проектировщик – «ВладПроектГрупп», ИП Онучина Анастасия
Александровна.

Докладывает: инженер ООО «СЗ «РИМЭКО» – Кузнецов Артем Дмитриевич.

Проект жилого комплекса по адресу улица Дзержинского, дом 9 с
развитой внутренней инфраструктурой:

- В составе комплекса четыре многоквартирных дома на 700 квартир с
общей стилобатной частью, включающей двухэтажную подземную
парковку на 176 машино-мест и открытую парковку на 276 машин, всего
562 машино-места.

- Предусмотрены придомовые территории с хозяйственными площадками, зонами отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками.
- Организованы подъездные дороги с асфальтовым покрытием и ливневой канализацией со стороны улиц Постышева и Врубеля, что улучшит транспортную доступность и качество дорожного покрытия (сейчас там грунтовое покрытие).
- Для вертикальной планировки территории запланировано строительство подпорных стен вдоль северной и южной границ участка, одна из которых может стать декоративным панно, повышающим эстетическую привлекательность района.
- В проект включено строительство шестиэтажного надземного паркинга на месте существующей открытой парковки.
- Проектом предусмотрено сохранение пешеходных связей и благоустройство прилегающих территорий.
- Сетевые подключения к воде, канализации, теплу и электроснабжению уже проработаны и заключены договоры с Водоканалом, Примтепло и электросетями.
- Инвестор также берет на себя проектирование дорожных развязок и магистральных улиц (улица Дзержинского, Постышева, Врубеля), что улучшит транспортную логику и мобильность прилегающих районов.
- Ориентировочный объем инвестиций в проект составляет 2,5 миллиарда рублей.
- Проект учитывает интересы соседних жителей, сохраняя комфорт и функциональность городской среды.
- Проектировщик взял на себя обязательство разработать дорожные развязки и магистральные улицы для улучшения транспортной доступности и логики в районе строительства жилого комплекса на Дзержинского.
- Обеспечение города местами в школах и детских садах прорабатывается Администрацией Находкинского городского округа. В городе

реализуется федеральная программа по решению проблемы нехватки мест в школах и детских садах до 2030 года. В частности, планируется строительство двух школ по 800 мест каждая.

Таким образом, проект жилого комплекса интегрирован с городской инфраструктурой, включая транспорт, инженерные сети, социальные зоны и благоустройство, что должно способствовать созданию комфортной и современной жилой среды в стратегически важном районе города Находка.

ВОПРОСЫ И ЗАМЕЧАНИЯ:

1. Почему не предусмотрено строительство социальной инфраструктуры, такой как школа и детский сад?
2. Разработана ли схема транспортных развязок?

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать проект к реализации. Единогласно.

2. Рассмотрение проекта Многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения и со встроенной автостоянкой, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010209:730 по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 3».

Застройщик – ООО «СЗ «РИМЭКО», директор – Овчаренко Константин Александрович;

Проектировщик – ООО «Находка Проект».

Докладывает: инженер ООО «СЗ «РИМЭКО» – Кузнецов Артем Дмитриевич.

Проект многоэтажного жилого дома по улице Молодежная, дом 3, учитывает инфраструктуру следующим образом:

Дом расположен вблизи сквера «Богатырь», и благоустройство придомовой территории планируется интегрировать с этой зеленой зоной, что обеспечит комфортное и удобное пешеходное сообщение для жителей.

На первом этаже здания предусмотрены нежилые помещения общественного назначения, что может способствовать размещению социальных или коммерческих объектов, необходимых для инфраструктуры жилого дома.

Проект ориентирован на сотрудников Находского судоремонтного завода (НСРЗ), который активно привлекает молодых специалистов и нуждается в жилье, что свидетельствует о социальной и экономической интеграции проекта с местной промышленной отраслью.

В проекте предусмотрена двухъярусная парковка на 120 машино-мест в стилобатной части и дополнительная открытая парковка на кровле, всего 140 машино-мест, что учитывает транспортную инфраструктуру и потребности жителей в парковочных местах.

Вопрос организации транспортной развязки от улицы Заводской к Рыбному порту для повышения безопасности и улучшения транспортного сообщения, будет проработан в ходе реализации проекта.

ВОПРОСЫ И ЗАМЕЧАНИЯ:

1. Почему не проработан проект в части противопожарной безопасности?
2. Затрагивает ли новая развязка территорию существующего сквера?

РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать проект к реализации. 26 голосов ЗА.

3 голоса ВОЗДЕРЖАЛИСЬ.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

СПИСОК
участников Градостроительного совета
Находкинского городского округа
№ 1-25

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

14.07.2025 год

Дата проведения:	14 июля 2025 года
Время проведения:	15-00
Место проведения:	г. Находка, проспект Находкинский, д. 16, актовый зал

ФИО

Должность

Магинский
Тимур Владимирович

Администрация Находкинского городского округа
глава Находкинского городского округа;

Кудинова
Яна Викторовна

первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;

Якименко
Лариса Александровна

заместитель главы администрации Находкинского городского округа

Сазонтова
Ирина Петровна

начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;

Подгорный Сергей Алексеевич	заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Ливадия»;
Файн Татьяна Юрьевна	начальник управления по связям с общественностью и делам молодежи администрации Находкинского городского округа;
Гусаров Вячеслав Юрьевич	ведущий корреспондент управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа
<i>Представители муниципальных казенных учреждений</i>	
Зайцева Анна Андреевна	главный специалист отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГиЗ», секретарь Градостроительного совета;
Бурбо Татьяна Валентиновна	главный специалист отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГиЗ»;
Зубарева Наталья Владимировна	главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства;
Кульпин Сергей Александрович	заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ», заместитель председателя Градостроительного совета;
Некрасова Екатерина Владимировна	начальник отдела контроля строительной деятельности МКУ "Находка ДАГИЗ";
Устинов Алексей Иванович	директор МКУ «Управление капитального строительства»;

Фирсенков
Виктор Алексеевич

директор МКУ «Находка ДАГиЗ»;

Фомкина
Татьяна Витальевна

главный специалист отдела планировки
территории МКУ «Находка ДАГиЗ»;

Представители проектных компаний

Большов
Олег Владимирович

главный архитектор проекта
ООО «Находка Проект»;

Бондарчук
Ольга Алексеевна

директор
ООО ООО «Находка Проект»;

Ерофеева
Валентина Петровна

архитектор проекта
ООО «Оптимист»;

Жендарикова
Надежда Александровна

главный инженер проекта
ООО «Приморэнергопроект»;

Забабонova
Ольга Викторовна

главный архитектор
ООО «Приморпроект»;

Карпова
Людмила Ивановна

архитектор
ООО «Приморпроект»;

Леоненко
Татьяна Витальевна

главный инженер проекта
ООО «Оптимист»;

Леонтьев
Андрей Игоревич

главный инженер проекта
ООО «КСВГ «Чэндун»;

Павильонис
Татьяна Николаевна

директор ООО «Лотос-Тур-Проект»;

Тищенко
Марина Юрьевна

директор ООО «Приморэнергопроект»;

Ходырев
Дмитрий Викторович

директор ООО «Старк»;

Филипчук
Анжела Станиславовна

архитектор ООО «Приморпроект»;

Приглашенные (докладчики)

Губаль
Евгений Васильевич

представитель ООО «СЗ «РИМЭКО»

Кузнецов
Артем Дмитриевич

инженер ООО «СЗ «РИМЭКО»