

ОТЧЕТ
о проведении оценки фактического воздействия
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – постановление №914, МНПА).

1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта, его отдельных положений:
15.04.2024.

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: не установлен.

1.4. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении нормативного правового акта: степень регулирующего воздействия – низкая. По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступало.

1.5. Срок проведения публичных консультаций МНПА: с 25.03.2024 по 05.04.2024.

1.6. Адрес размещения отчета об оценке регулирующего воздействия МНПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=4841>,

официальный сайт Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=935&sid=6459>.

1.7. Реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия МНПА:

По итогам публичных консультаций и на основании сводного отчета уполномоченного органом (управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа) дано положительное заключение.

Адрес размещения отчета об оценке регулирующего воздействия МНПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=4841>, официальный сайт Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=935&sid=6459>

1.8. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Лапшова Александра Сергеевна

Должность: главный специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством»

Тел.: 8 (4236) 69 21 57

Адрес электронной почты: lapshova_as@nakhodka-city.ru

2. Оценка степени решения проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

МНПА направлен на возмещение управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов. Предоставление финансовой поддержки позволит снизить финансовую нагрузку УО/ТСЖ на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, увеличить количество домов, в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества. Актуальность данного вопроса связана с тем, что на территории Находкинского городского округа большое количество домов, нуждающихся в проведении ремонта входных групп, оконных блоков и подъездов.

Недостаточность финансовых ресурсов у УО/ТСЖ для оплаты работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов негативно влияет как на развитие УО/ТСЖ, на количество домов, в которых произведен капитальный ремонт подъездов, входных групп и оконных блоков, так и на уровень качества жизни населения Находкинского городского округа в целом.

2.2. Оценка степени решения проблемы и негативных эффектов, связанных с проблемой:

За период действия МНПА:

- произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества в количестве 12 многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов;

- предоставлено субсидий из бюджета Находкинского городского округа 8 управляющим организациям Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов на общую сумму 2 796 264,28 рублей, в то числе:

- из бюджета Приморского края 2 712 166,35 рублей;

- из бюджета Находкинского городского округа 84 097,93 рублей.

2.3. Обоснование взаимосвязи решения проблемы и преодоления эффектов с регулированием, установленным МНПА:

Данным МНПА достигаются поставленные цели.

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным МНПА

3.1. Группа заинтересованных лиц	3.2. Данные о количестве заинтересованных лиц в данное время	3.3. Данные об изменении количества заинтересованных лиц в течение срока действия МНПА
1 управляющие организации	8	Не изменилось
2 товарищества собственников жилья	0	Не изменилось
3 жилищно-строительный кооператив	0	Не изменилось
3.2. Источники данных: МКУ "Управление Городским Хозяйством"		

4. Оценка расходов и доходов бюджета

4.1. Изменение расходов и доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий, прав и обязанностей

Доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий, прав и обязанностей – не изменилось

Изменение расходов бюджета Находкинского городского округа зависит от объема финансирования предоставляемых субсидий, количества поданных заявок на предоставление субсидий.

4.2. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдение установленных МНПА обязанностей, запретов или ограничений: муниципальная услуга осуществляется бесплатно.

4.2.1. Установленные обязанности, запреты или ограничения: МНПА не устанавливает обязанности, запреты или ограничения

4.2.2. Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативам, иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа.

4.2.3. Описание видов расходов и доходов (единовременные, периодические): единовременные расходы

4.2.4. Оценка расходов и доходов:

Расчет предполагаемых расходов получателей субсидии произведен в соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54:

на предоставление заявки, дополнительных документов, включая копии платежных документов, подписание соглашения: 4 чел./час;

среднемесячная заработная плата в Приморском крае (на основе открытых данных Приморскстат - <https://25.rosstat.gov.ru/>, март 2025 года): 57 000 рублей;

средняя стоимость часа работы: 323,80 рублей (57 000/ 22 рабочих дня/8 рабочих часов).

Стоимость требования для 8 субъектов МСП - потенциальных получателей субсидии составила: 323,80 рублей*4*8 = 10 361,60 рублей.

Доход 8 субъектов малого и среднего предпринимательства увеличился в размере предоставленных субсидий.

4.2.5. Источники использования данных: МКУ "Управление Городским Хозяйством"

5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования

5.1. Описание фактических отрицательных последствий установленного правового регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия: не выявлено, т.к. заявлений от заинтересованных лиц не поступало.

5.2. Оценка отрицательных последствий: не выявлено.

5.3. Описание фактических положительных последствий установленного регулирования; группы заинтересованных лиц, на которые распространяются указанные последствия:

За период действия МНПА:

- произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества в количестве 12 многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов;

- предоставлено субсидий из бюджета Находкинского городского округа 8 управляющим организациям Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов в размере:

- из бюджета Приморского края 2 712 166,35 рублей;

- из бюджета Находкинского городского округа 84 097,93 рублей.

Результатами является:

- предоставлены финансовой поддержки субсидии 8 управляющим организациям;

- произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества в 12 многоквартирных домах;

5.4. Оценка положительных последствий:

Заявленные цели достигнуты

5.5. Источники использования данных: МКУ "Управление Городским Хозяйством"

6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, установленных МНПА, а также организационно технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета Находкинского городского округа

6.1. Описание реализованных методов контроля эффективности достижения цели правового регулирования, а также необходимых для достижения целей мероприятий (при наличии): отсутствуют.

Контроль соблюдения условий и порядка предоставления субсидии осуществляется в форме проверки администрацией Находкинского городского округа соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также о проверке органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Находкинского городского округа.

6.2. Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий:

Администрация Находкинского городского округа осуществляет еженедельный мониторинг достижения результатов у управляющих организациях, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка).

6.3. Оценка расходов бюджета Находкинского городского округа: расходы бюджета на реализацию положений МНПА не предусмотрены.

Расходы местного бюджета на выполнение функции по приему, проверке и анализу документов субъектов малого и среднего предпринимательства для получения субсидии с учетом количества получателей субсидии в 2024 году:

средняя стоимость часа работы: 340,90 рублей (60 000/ 22 рабочих дня/8 рабочих часов).

Стоимость требования для 8 субъектов МСП - потенциальных получателей субсидии составила: 340,90 рублей*8 = 2727,27 рублей.

7. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования

Цель установленного правового регулирования	Индикаторы (показатели) достижения целей регулирующего воздействия МНПА	Значения до вступления в силу МНПА в силу	Значения действия МНПА за 2024 год	Плановые значения
		2024 год		2025 год
повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа и созданию комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа Приморского края	увеличение количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов	0	12	13
	Количество получателей субсидии	нет	8	8
	снижение затрат УО/ТСЖ на производство работ по капитальному ремонту отдельных элементов имущества многоквартирных домов	нет	- из бюджета Приморского края 2 712 166,35 рублей; - из бюджета Находкинского городского округа 84 097,93 рублей	- из бюджета Приморского края 2 036 604,40рублей; - из бюджета Находкинского городского округа 62 987,76 рублей

8. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете по результатам проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта и их фактических значений (при наличии)

8.1. Сравнение индикаторов (показателей) достижения целей регулирующего воздействия нормативного правового акта, установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА, и их фактических значений:

В сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия МНПА показателями достижения цели являются:

- увеличение количество многоквартирных домов, в которых будет проведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов
- повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа
- снижение затрат УО/ТСЖ на производство работ по капитальному ремонту отдельных элементов имущества многоквартирных домов.

8.2. Выводы по итогам сравнительного анализа: Заявленные цели достигнуты.

9. Эффективность достижения целей регулирования

Эффективность достижения целей регулирования оценивается прямым подсчетом количества предоставленных субсидий, количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.

По состоянию на 01.01.2025 год субсидию получили 8 управляющих организаций на общую сумму 2 712 166,35 рублей Произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества в 12 многоквартирных домах.

10. Выводы о достижении целей регулирования

Реализация постановление №914 положительно влияет на решение проблем, на которые направлен предлагаемый способ регулирования. Повышается качество жизни населения Находкинского городского округа.

11. Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие МНПА

Отсутствуют.

11.1. Результаты проведения публичных консультаций.

11.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=5756> ссылка

11.1.2.Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта – с 12.08.2025 по 08.09.2025

11.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений: 0, из них: учтено полностью: 0, учтено частично 0.

11.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего 0, из них положительных 0, отрицательных 0. Количество просмотров МНПА: 0.

11.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Запорожский Матвей Николаевич (matvey77777@mail.ru); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России - отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосова Максима Николаевича (orthe@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григолия Годерзи Арчилович (santechservice@bk.ru), ООО «Премииум» в лице директора Мелешковой Татьяны Викторовны (ykvoda@mail.ru), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны (ykvoda@mail.ru), ООО «Техноплюс» в лице директора Рогова Александра Борисовича (gorzhiln@mail.ru), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «Домекс» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «На третьем» в лице директора Галан Татьяны Александровны (gorzhil56@yandex.ru), ООО «Эверест» в лице директора Сафонова Романа Юрьевича (everest_nhk@mail.ru), ООО «Южанка» в лице директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Сегмент» в лице

директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Окраина» в лице директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Рыбники» в лице директора Галан Татьяны Александровны (gorzhil56@yandex.ru), ООО «Домотех» в лице директора Мелешкевича Игоря Валентиновича (gju7@mail.ru), ООО «Старый центр» в лице директора Рогова Александра Борисовича (GZY49@rambler.ru), ООО «Реформа» в лице директора Елисеевой Светланы Александровны (amarant5@yandex.ru), ООО «Юнион» в лице директора Елисеевой Светланы Александровны (amarant5@yandex.ru), ООО «Гайдамак» в лице директора Князева Владимира Станиславовича (ooo.servisplus@yandex.ru), ООО «Крепость» в лице директора Бабец Валерия Андреевича (ookrepost@bk.ru), ООО "Застава" в лице директора Бабец Валерия Андреевича (ookrepost@bk.ru), ООО «Проспект» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Гарант-Сервис» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Восход» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Веста» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Спектр» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Мега-Дом» в лице директора Пономаревой Юлии Александровны (mega_dom@bk.ru), ООО «Андромеда» в лице директора Князева Владимира Станиславовича (gorodok-gkhplus@yandex.ru), ООО "Тайм" в лице директора Дюрягина Евгения Александровича (Time2018vr@yandex.ru), ООО "УК Уютный дом" в лице директора Евменова Михаила Анатольевича (gju-10@mail.ru), ООО "УК Ваш Дом" в лице директора Талабадзе Георгия (gju-10@mail.ru), ООО "Уют" в лице директора Недбайлова Романа Сергеевича (Uk_uyt@internet.ru), ООО "Репост" в лице директора Бондаренко Екатерины Вадимовны (repostnhk@yandex.ru), ООО «Терра» в лице директора Емельянова Дениса Павловича (terra5505@mail.ru), ООО СВК в лице директора Макаренко Дарьи Ивановны (yk_cvk@mail.ru).

11.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

11.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: отсутствуют.

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Находкинского городского округа

Т.А. Григорьева