

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 3 5 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Администрация Находкинского городского округа от 21.08.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Находкинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Находка, мкр. «п.Врангель», в 28м на восток от жилого дома по ул.Беринга,3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	321692.01	2246168.5
2	321692.52	2246191.55
3	321631.5	2246195.74
4	321631.61	2246135.15
5	321667.87	2246168.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 25:31:070001:10080

Площадь земельного участка: 2120 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка капитальные объекты отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление администрации Находкинского городского округа от 01.03.2012 №320

«Об утверждении документации по планировке территории». Постановление администрации Находкинского городского округа от 21.02.2014 №341 «Об утверждении документации по планировке территории». Постановление администрации Находкинского городского округа от 26.07.2016 №832 «Об утверждении документации по планировке территории».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **начальником управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Солдаткиной И.В.**

(Ф. И. О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

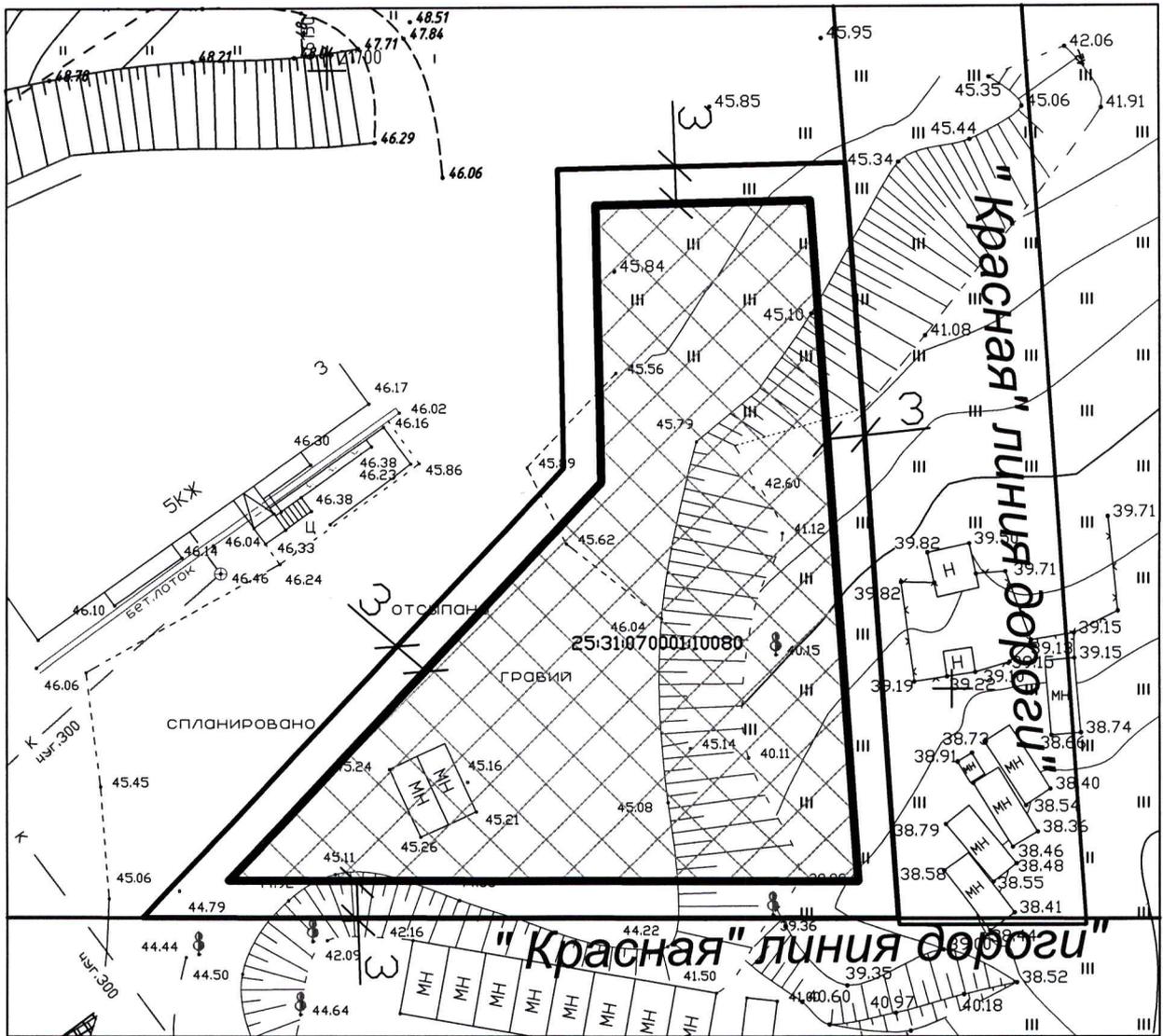
М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ И.В.Солдаткина /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи «25» 08 2025 год



- Граница земельного участка
- Красная линия дороги
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции)
- Зона ограниченного пользования земельным участком (1 - номер контура)

Кадастровый номер: 25:31:070001:10080

Площадь земельного участка 2120 кв.м

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции) - 1509 кв.м, при условии соблюдения водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, с учётом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ. Недопустимы разработка проекта организации строительства и(или) устройство вертикальной планировки, выходящей за границы земельного участка.

Приморский край, г.Находка, мкр."п.Врангель", в 28м на восток от жилого дома по ул.Беринга,3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Нач.отд.ПТТ Исполнитель			Савчук Т.В. Шалуева И.В.		
Градостроительный план земельного участка				Стадия ГПЗУ	Лист 1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования				Управление землепользования и застройки администрации НГО	
1:500					

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, занесенной в информационную базу управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа. Ситуационный план земельного участка в масштабе 1:5000

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **22.08.2025**

управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Градостроительный регламент установлен ст. 40 Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»

(в ред. Постановлений администрации Находкинского городского округа от 24.05.2022 № 643, от 03.11.2022 № 1669, от 22.09.2023 № 1835, от 21.05.2024 № 1218, от 02.08.2024 № 1893)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) коммунальное обслуживание (3.1);
- 2) социальное обслуживание (3.2);
- 3) бытовое обслуживание (3.3);
- 4) культурное развитие (3.6);
- 5) государственное управление (3.8.1);
- 6) ветеринарное обслуживание (3.10);
- 7) деловое управление (4.1);
- 8) рынки (4.3);
- 9) магазины (4.4);
- 10) банковская и страховая деятельность (4.5);
- 11) общественное питание (4.6);
- 12) гостиничное обслуживание (4.7);
- 13) спорт (5.1);
- 14) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 15) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- 2) среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 3) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 4) здравоохранение (3.4);
- 5) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- 6) религиозное использование (3.7);
- 7) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 8) стоянка транспортных средств (4.9.2);
- 9) связь (6.8).

(часть 2 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 22.09.2023 № 1835)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) служебные гаражи (4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Государственное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, ветеринарное обслуживание	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание	Спорт
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	100	4	200
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3	0	5

Предельное количество этажей	этаж	5	3	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	40	80	50, для плоскостных сооружений - 75
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный процент озеленения - 10, для объектов спорта - 25					

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

(часть 1.1 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 22.09.2023 № 1835)

2.3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства условно разрешенного вида использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства								
		Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Религиозное использование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Связь	Объекты дорожного сервиса	Здравоохранение	Стоянка транспортных средств	Хранение автотранспорта
Предельные размеры земельных участков										
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	20	40	1	10	5	15	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	2500	3000	500	2000	4	400	Не подлежит установлению	300	300, для отдельно стоящего гаража на 1 машино-место - 25
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению							3000	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	9	0	3	3	3	3
Минимальный отступ от	м	5, для жилых зданий с квартирами на первых этажах - 6		5	25, для сельских населенн	0	3	3	0	5

границ земельного участка (со стороны красных линий)					ых пунктов - 10					
Предельное количество этажей	этаж	8	30	3	3	Не подлежит установлению	2	16	0	5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40, в условиях реконструкции - 60 (распространяется только на надземную часть здания)		40	35	80	60	60	90	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
<p>1. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;</p> <p>2) для отдыха взрослого населения - 10 м;</p> <p>3) для занятий физкультурой - 10 - 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса);</p> <p>4) для хоккейных и футбольных площадок - 40 м;</p> <p>5) для занятий теннисом - 10 м;</p> <p>6) для хозяйственных целей - 20 м;</p> <p>7) для выгула собак - 40 м;</p> <p>8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.</p> <p>3. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p> <p>4. Минимальный процент озеленения - 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 50</p>										

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.

(часть 2.1 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 22.09.2023 № 1835)

2.3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вспомогательного вида разрешенного использования:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Служебные гаражи
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	300
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0 <*> 3 <***>
Предельное количество этажей	этаж	0 <*> 1 <***>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный процент озеленения - 10		

Примечание: <*> - стоянки (парковки), <***> - гаражи. Примечание: <*> - стоянки (парковки), <***> - гаражи.

(часть 3.1 в ред. Постановления администрации Находкинского городского округа от 22.09.2023 № 1835)

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

2) не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т;

4) размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

5) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 33 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: *не имеется*

N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **Информация отсутствует.**

N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ (дата) _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **Информация отсутствует.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **Информация отсутствует.**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **территория ограниченная улицей Беринга, мкр. «п.Врангель» в городе Находке.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках

подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

9.1. Технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа (при их наличии), заказаны Администрацией Находкинского городского округа в ООО «Горный ключ», ООО «Чистая вода», ООО «Врангель Водосток» от 03.03.2025

Согласно письму ООО «Горный ключ» от 24.03.2025 № 09Гк/25:

ООО «Горный ключ» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения объекта, на земельном участке площадью 2120 кв. м с кадастровым номером 25:31:070001:10080 ул.Беринга,д.3 г. Находка, мкр. Врангель, Приморский край, так как в районе расположения объекта коммунальных сетей водоснабжения нет.

Согласно письму ООО «Чистая вода плюс» от 24.03.2025 № 10Чв+/25:

ООО «Чистая вода плюс» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоснабжения объекта, на земельном участке площадью 2120 кв. м с кадастровым номером 25:31:070001:10080 существующий водопроводный колодец установленный на сетях водоснабжения проходящих в районе многоквартирного жилого дома расположенного ул.Беринга,д.3 г.Находка, мкр. Врангель.

Согласно письму ООО «Врангель Водосток» от 24.03.2025 № 10ВрВ/25:

ООО «Врангель Водосток» не может выдать технические условия на подключение к сетям водоотведения объекта, на земельном участке площадью 2120 кв. м с кадастровым номером 25:31:070001:10080 существующий водопроводный колодец установленный на сетях водоснабжения проходящих в районе многоквартирного жилого дома расположенного ул.Беринга,д.3 г.Находка, мкр. Врангель.

9.2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение):

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа (при их наличии), запрошена администрацией Находкинского городского округа в КГУП «Примтеплоэнерго» от 03.03.2025

Согласно письму Находкинского филиала КГУП Примтеплоэнерго» от 14.04.2025 №1.2-577: возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, в связи с недостаточностью пропускной способностью существующей тепловой сети, эксплуатируемой КГУП «Примтеплоэнерго».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы Находкинского городского округа от 24.06.2005 № 405 «Об утверждении положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа»;

Решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

11. Информация о красных линиях: «Красная» линия дороги

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	321631.61	2246135.15
2	321631.50	2246195.73
3	321692.52	2246191.54

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

