

Дата выдачи: 28.12.2024
№ 3296

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление Землепользования и Застройки ИГО

Дата и номер запроса о предоставлении информации: 13.2-9-7570 от 26.12.2024г.

Наименование объекта капитального строительства (реконструируемого объекта): целовое управление (4.1), склад (6.9)

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: 692900, Приморский край, г. Находка, в 90м на восток от ул. Луначарского, 2А.

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки- трубопровод диаметром 200мм (цз), проложенный вдоль Находкинского проспекта. Точка подключения- ВК проектируемый.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки- напорный коллектор диаметром 1000мм (ст), проложенный под Находкинским проспектом. Точка подключения - КК проектируемый.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

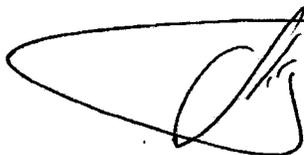
водоснабжения - 0,1 куб.м./сут.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоотведения - 0,1 куб.м./сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Главный инженер



Л.Ю. Кривленко



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

15.01.2025 № 12-30
на № 1-31-0048 от 13.01.2025
(81-вх 13.01.2025)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 16, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1175 кв. м, с кадастровым номером 25:31:010201:1750, расположенном в 90 м на восток от здания по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Луначарского, 2А, с видом разрешенного использования: деловое управление (4.1); склад (6.9), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vl@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от 01.08.2025 № ПР/В-02-08/16210
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Публичное акционерное общество
«Ростелеком»

ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Пр. Комарова, д. 36
г. Владивосток, Россия, 690106
тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prmes1@dv.rt.ru
№ 6/н от 15.07.2025

Заместителю главы
Администрации
Находкинского
Городского округа
Д.М. Браташ

Уважаемый Денис Михайлович

В ответ на Ваш запрос № 2912-197 от 10.07.2025г, о предоставлении информации о возможности подключения, сообщаем, что в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:1750 площадью 1175 кв. м, по адресу: местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 90 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Луначарского, 2А, с видом разрешенного использования: деловое управление (4.1), склад (6.9)., сообщаем, что техническая возможность отсутствует в связи с неготовностью строительного объекта.

Также, сообщаем, что запрос на просчет стоимости технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 90 день до фактической стройготовности объекта.

Надеемся на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Старший менеджер по работе с государственными заказчиками
Группа обслуживания
Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса
Приморского филиала ПАО «Ростелеком»



Гаджиева Ю.А.

Исп. Гаджиева Ю.А
+79585423522
yuliya.gadzhieva@dv.rt.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904
Тел./факс 8 (4236) 698201
E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru
17.01.2025 №41.3-06 - 0033
На №13.2-9-7568 от 26.12.2024

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 1175 м² с кадастровым
номером 25:31:010201:1750, расположенного в 90 м на восток от ориентира по
адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, 2А с видом
разрешенного использования: деловое управление (4.1), склад (6.9)**

1. Заезд на участок застройки предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района. Покрытие заезда – асфальтобетон.
2. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории решить путем создания уклонов площадки в проектируемую дождевую канализацию участка застройки.
3. В связи с разработкой в настоящее время документации по планировке территории объекта «Реконструкция линейного объекта АО «МТП» с кадастровым номером 25:31:010201:1742. Железнодорожные пути необщего пользования», прилегающей к испрашиваемому земельному участку, врезку проектируемой дождевой канализацией территории под деловое управление (склад) увязать с общей сетью дождевой канализаций обозначенной территории. Тип дождевой канализации и точку врезки определить проектным решением. Выполнить дождевую канализацию до точки врезки.
4. Предусмотреть очистку сбрасываемых вод в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды.
5. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:
 - парковку для автотранспорта с асфальтобетонным (бетонным) покрытием;
 - освещение;
 - озеленение.
6. Проект в части организации заезда, отведения поверхностного стока и благоустройства территории предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

7. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).

8. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки и дождевой канализации.

9. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

10. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.
698843