

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 449
«22» 05 2025 г.

Начальнику управления
землепользования и застройки
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения
(технологического присоединения)

На Ваше заявление 13.2-9-2540 от 14.05.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 949 кв.м с кадастровым номером 25:31:050005:931 находящемся примерно в 50 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, 3А, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства сообщаю.

7. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно в колодце расположенном в районе дома № 5 по ул. Надибаидзе, п. Ливадия.
8. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно в колодце расположенном в районе дома № 5 по улице Надибаидзе, п. Ливадия
9. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объёме – 0,5 м³ в сутки.
10. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
11. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
12. Согласно постановления № 48/17 от 21.11.2023 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение – 115 руб./м³ в сутки; водоотведение -720 руб./м³ в сутки

Директор ООО «Форд-Ност»

С.Е. Никитин

Исп. Сердюкова К.Ю.
Тел. 65-22-66





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vl@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

07.08.2025 № ПР18-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

10.06.2025 №41.5-06 - *0687*

На №13.2-9-2542 от 14.05.2025

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 949 м² с кадастровым
номером 25:31:050005:931, расположенного в 50 м на юго-запад от ориентира по
адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, 3А видом
разрешенного использования – для индивидуального жилищного
строительства (2.1)**

1. Подъездную дорогу к участку застройки от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода: устройство придорожного кювета, укладку водопропускных труб в местах пересечения проектируемой дождевой канализации с дорогой.
3. В месте заезда на территорию застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 500 мм.
4. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть со сбором вдоль нижней границы участка и дальнейшим сбросом в выполненный водоотводной придорожный кювет.
5. Проект предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
6. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
7. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотвода).
8. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и дождевой канализации.
9. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.
10. Срок действия рекомендаций 3 года.

Заместитель начальника управления

Папуша Ю.А. 698843

С.И. Рудницкая



Публичное акционерное общество
«Ростелеком»

ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Пр. Комарова, д. 36
г. Владивосток, Россия, 690106
тел.: (423) 244-81-02, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prmes1@dv.rt.ru
№ б/н от 14.07.2025

Заместителю главы
Администрации
Находкинского
Городского округа
Д.М. Браташ

Уважаемый Денис Михайлович

В ответ на Ваш запрос № 2912-187 от 09.07.2025г, о предоставлении информации о возможности подключения, сообщаем, что в районе земельного участка с кадастровым номером 25:31:050005:931 площадью 949 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, дом. 3А, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаем, что техническая возможность отсутствует в связи с неготовностью строительного объекта.

Также, сообщаем, что запрос на просчет стоимости технологического присоединения необходимо направить в адрес ПАО «Ростелеком» не менее, чем за 90 день до фактической стройготовности объекта.

Надеемся на долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Старший менеджер по работе с государственными заказчиками
Группа обслуживания
Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса
Приморского филиала ПАО «Ростелеком»



Гаджиева Ю.А.

Исп. Гаджиева Ю.А
+79585423522
yuliya.gadzhieva@dv.rt.ru



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

692906, Приморский край, г. Находка, Северный пр., 61 тел.65-70-20, ф. 63-50-36
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru, ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180, ОКПО 57835204

11.06.2025 № 12-1094
на № б/н от 14.05.2025
(1.1-1029 16.05.2025)
3435-5X

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, д. 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 949 кв. м, с кадастровым номером 25:31:050005:931, расположенном в 50 м на юго-запад от жилого дома по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, дом 3а, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Директор филиала

Е. В. Рыбальченко