

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

25 декабря 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 26 человек, в т.ч. 15 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул.Астафьева, 111а на территории г.Находки» на ЗУ 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430

(Кудинова, Фирсенков, Сазонтова, Игнатьев)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Академия недвижимости» (А.В.Игнатьев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул.Астафьева 111а на территории г.Находки» на ЗУ 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430.

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) вынести инвестиционный проект «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул.Астафьева, 111а на территории г.Находки» ООО «Академия недвижимости», на заседание инвестиционного комитета Находкинского городского округа в феврале 2026 года.

3. ООО «Академия недвижимости» предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) - документы для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного

строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки» в срок до 10.02.2026 года.

4. ООО «Академия недвижимости» (И.П.Игнатьева) предоставить на заседании инвестиционного комитета в феврале 2026 года, эскиз проекта застройки и благоустройства прилегающей территории (парковка, озеленение, детские площадки) к многоквартирному жилому дому в районе ул.Астафьева, 111а и дорожную карту по реализации инвестиционного проекта с новыми сроками по плану графику.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г.Находка)», реализуемый в г.Находка, ул.Пограничная 106, ЗУ 25:31:010211:1632, инициатор проекта ООО «Визави» ИНН 2508031700

(Кудинова, Сазонтова, Кирсанова)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Визави» (О.В.Кирсанова) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г.Находка)», реализуемый в г.Находка, ул. Пограничная 106, ЗУ 25:31:010211:1632, инициатор проекта ООО «Визави» ИНН 2508031700.

2. ООО «Визави» (Р.О.Шишлов):

2.1. Предоставить информацию в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) об увеличении числа рабочих мест в соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности в срок до 01.05.2026 года.

2.2. Завершить благоустройство территории вокруг возведённого объекта складского помещения реализуемого в г.Находка по ул.Пограничная 106 в срок до 01.05.2026 года.

3. Принять к сведению предложение ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) об организации производства в складском помещении реализуемого в г.Находка по ул. Пограничная 106 или использование свободных площадок данного объекта для размещения предприятий иных резидентов.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края), реализуемый в г.Находка, ул. 3-я Промышленная, земельный участок 3, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:5642 инициатор проекта ООО «Промстроймонтаж», ИНН 2508119345, в рамках импортозамещения.

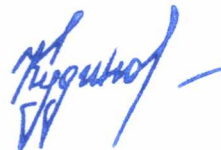
(Кудинова, Фирсенков, Сазонтова, Стрелков)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Промстроймонтаж» (А.А.Стрелков) о ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края), реализуемый в г.Находка, ул. 3-я Промышленная, земельный участок 3, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:5642 инициатор проекта ООО «Промстроймонтаж», ИНН 2508119345, в рамках импортозамещения.

2. Рекомендовать ООО «Промстроймонтаж» (А.А.Стрелков) рассмотреть возможность замены автобусной остановки на современную в районе ул.Астафьева.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) вынести инвестиционный проект «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края) ООО «Промстроймонтаж», повторно на заседание инвестиционного комитета в июне 2026 года для рассмотрения хода реализации инвестиционного проекта.

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Я.В. Кудинова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

25.12.2025

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
2.	МАЦКЕВИЧ Оксана Владимировна	- главный специалист управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	ВОЛКОВА Анна Павловна	- директор АНО Инвестиционное Агентство Приморского края (ВКС);
4.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
5.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае- Вице-президент Российской гильдии риэлторов;
6.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
7.	КОРЕЙКИНА Галина Васильевна	- руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
8.	ЛЕМБЕТ Евгений Владимирович	- директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;

- | | | |
|-----|--|--|
| 9. | ПАК
Сергей Вячеславович | - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; |
| 10. | ПЕТРОШЕНКО
Кристина Алексеевна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа; |
| 11. | РЫБАЛЬЧЕНКО
Евгений Викторович | - директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»; |
| 12. | ТИМЧЕНКО
Григорий Павлович | - Председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» (ВКС) |
| 13. | ТРЕМБОВЛЕВ
Артем Леонидович | - председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»; |
| 14. | ШЕВЧЕНКО
Антон Владимирович | - заместитель главы администрации Находкинского городского округа; |
| 15. | ЭКОВ
Кирилл Евгеньевич | - начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС) ; |

Приглашенные

- | | | |
|-----|---|--|
| 16. | ВОЛКОВА
Анна Геннадьевна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС) ; |
| 17. | ВОРОНИНА
Александра Анатольевна | - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа; |

- | | |
|---|--|
| 18. ЗУБКОВА
Татьяна Николаевна | - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»; |
| 19. ИГНАТЬЕВ
Александр Вячеславович | - представитель ООО «Академия недвижимости»; |
| 20. КИРСАНОВА
Ольга Валерьевна | - представитель ООО «Визави»; |
| 21. ПОЙМАНОВА
Анна Сергеевна | - главный специалист управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа; |
| 22. САЗОНТОВА
Ирина Петровна | - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа; |
| 23. СИНЁВА
Екатерина Александровна | - представитель ООО «Академия недвижимости»; |
| 24. СТРЕЛКОВ
Артем Анатольевич | - генеральный директор «Промстроймонтаж»; |
| 25. ФИРСЕНКОВ
Виктор Алексеевич | - директор МКУ «Находка ДАГИЗ»; |
| 26. ХОЛОДОВСКАЯ
Ольга Сергеевна | - начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа; |