

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

25 декабря 2025 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Кудинова Яна Викторовна – первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 26 человек, в т.ч. 15 членов Инвестиционного комитета из общего числа состава Комитета 26 человек, что составляет более половины от общего количества членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

I. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирный жилой дом в районе ул.Астафьева, 111а на территории г.Находки» на ЗУ 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430

(Кудинова, Фирсенков, Сазонова, Игнатьев)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Академия недвижимости» (А.В.Игнатьев) о ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул.Астафьева 111а на территории г.Находки» на ЗУ 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО «Академия недвижимости» ИНН 2537135430.

2. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) вынести инвестиционный проект «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул.Астафьева, 111а на территории г.Находки» ООО «Академия недвижимости», на заседание инвестиционного комитета Находкинского городского округа в феврале 2026 года.

3. ООО «Академия недвижимости» предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) - документы для определения новых сроков по плану графику и возможности заключения дополнительного соглашения в целях реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного

строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки» в срок до 10.02.2026 года.

4. ООО «Академия недвижимости» (И.П.Игнатьева) предоставить на заседании инвестиционного комитета в феврале 2026 года, эскиз проекта застройки и благоустройства прилегающей территории (парковка, озеленение, детские площадки) к многоквартирному жилому дому в районе ул.Астафьева, 111а и дорожную карту по реализации инвестиционного проекта с новыми сроками по плану графику.

II. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г.Находка)», реализуемый в г.Находка, ул.Пограничная 106, ЗУ 25:31:010211:1632, инициатор проекта ООО «Визави» ИНН 2508031700

(Кудинова, Сазонова, Кирсанова)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Визави» (О.В.Кирсанова) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство объекта складского назначения (распределительный центр) на территории Приморского края (г.Находка)», реализуемый в г.Находка, ул. Пограничная 106, ЗУ 25:31:010211:1632, инициатор проекта ООО «Визави» ИНН 2508031700.

2. ООО «Визави» (Р.О.Шишлов):

2.1. Предоставить информацию в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) об увеличении числа рабочих мест в соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности в срок до 01.05.2026 года.

2.2. Завершить благоустройство территории вокруг возведённого объекта складского помещения реализуемого в г.Находка по ул.Пограничная 106 в срок до 01.05.2026 года.

3. Принять к сведению предложение ООО «КРДВ Приморье» (А.Л.Дунаев) об организации производства в складском помещении реализуемого в г.Находка по ул. Пограничная 106 или использование свободных площадок данного объекта для размещения предприятий иных резидентов.

III. О ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края), реализуемый в г.Находка, ул. 3-я Промышленная, земельный участок 3, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:5642 инициатор проекта ООО «Промстроймонтаж», ИНН 2508119345, в рамках импортозамещения.

(Кудинова, Фирсенков, Сазонова, Стрелков)

1. Принять к сведению информацию генерального директора ООО «Промстроймонтаж» (А.А.Стрелков) о ходе реализации инвестиционного проекта «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края), реализуемый в г.Находка, ул. 3-я Промышленная, земельный участок 3, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010406:5642 инициатор проекта ООО «Промстроймонтаж», ИНН 2508119345, в рамках импортозамещения.

2. Рекомендовать ООО «Промстроймонтаж» (А.А.Стрелков) рассмотреть возможность замены автобусной остановки на современную в районе ул.Астафьева.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А.Петрошенко) вынести инвестиционный проект «База строительной промышленности» (организация производства металлоконструкций на территории Приморского края) ООО «Промстроймонтаж», повторно на заседание инвестиционного комитета в июне 2026 года для рассмотрения хода реализации инвестиционного проекта.

Первый заместитель главы администрации
Находкинского городского округа

Я.В. Кудинова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

*Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)*

25.12.2025

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	КУДИНОВА Яна Викторовна	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
2.	МАЦКЕВИЧ Оксана Владимировна	- главный специалист управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	ВОЛКОВА Анна Павловна	- директор АНО Инвестиционное Агентство Приморского края (ВКАС);
4.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера «Дальневосточная энергосетевая компания»;
5.	КАПЛИНСКИЙ Владимир Александрович	- эксперт Народного фронта в Приморском крае- Вице-президент Российской гильдии риэлторов;
6.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
7.	КОРЕЙКИНА Галина Васильевна	- руководитель общественной палаты Находкинского городского округа;
8.	ЛЕМБЕТ Евгений Владимирович	- директор МУП «Находка-Водоканал» г. Находки, депутат Думы Находкинского городского округа;

9. **ПАК**
Сергей Вячеславович
- председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
10. **ПЕТРОШЕНКО**
Кристина Алексеевна
- начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
11. **РЫБАЛЬЧЕНКО**
Евгений Викторович
- директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»;
12. **ТИМЧЕНКО**
Григорий Павлович
- Председатель Приморского регионального отделения Общероссийской общественной Организации «Деловая Россия» (**ВКС**)
13. **ТРЕМБОВЛЕВ**
Артем Леонидович
- председатель Находкинского местного отделения Приморского краевого отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
14. **ШЕВЧЕНКО**
Антон Владимирович
- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
15. **ЭКОВ**
Кирилл Евгеньевич
- начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (**ВКС**);

Приглашенные

16. **ВОЛКОВА**
Анна Геннадьевна
- главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (**ВКС**);
17. **ВОРОНИНА**
Александра Анатольевна
- начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа;

- 18. ЗУБКОВА**
Татьяна Николаевна
- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
- 19. ИГНАТЬЕВ**
Александр Вячеславович
- представитель ООО «Академия недвижимости»;
- 20. КИРСАНОВА**
Ольга Валерьевна
- представитель ООО «Визави»;
- 21. ПОЙМАНОВА**
Анна Сергеевна
- главный специалист управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
- 22. САЗОНТОВА**
Ирина Петровна
- начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;
- 23. СИНЁВА**
Екатерина Александровна
- представитель ООО «Академия недвижимости»;
- 24. СТРЕЛКОВ**
Артем Анатольевич
- генеральный директор «Промстроймонтаж»;
- 25. ФИРСЕНКОВ**
Виктор Алексеевич
- директор МКУ «Находка ДАГИЗ»;
- 26. ХОЛОДОВСКАЯ**
Ольга Сергеевна
- начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа;