УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 29 октября 2026 года № 2328

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Находкинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Адрес	Площадь	Этаж	Назначение	Арендатор	Окончание срока аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	нежилые помещения	г. Находка	ул. Арсеньева, 14 (пом. XV)	40,5	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
2	нежилое помещение	г. Находка	Озерный бульвар, 2	10,1	1	оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа, административное	ООО «Старый центр»	13.12.2026
3	нежилое помещение	г. Находка	ул. Юбилейная, 4	13,3	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Чернигова Н.Б.	22.10.2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	нежилое помещение	г. Находка	ул. Озерная,1 (пом.III)	47,4	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
5	нежилое помещение	г. Находка	Мира проспект, 26а	13,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
6	нежилое помещение	г. Находка	Пр-т Мира,24Б	66,6	1			
7	нежилое помещение	г. Находка	ул. Школьная,18	0,5	4	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО "АЭРОФОТОПРОМ"	12.03.2027
8	нежилое помещение	г. Находка	ул. Школьная,18	2,0	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО "Экспромт"	неопр. срок
9	нежилое помещение	г. Находка	ул. Постышева, 37	12,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Гарант-сервис"	неопр. срок
10	нежилые помещения	г. Находка	ул. Астафьева, 5б пом. II	233,3	1 - 2	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Инициатива"	неопр. срок
11	нежилое помещение	г. Находка	ул. Арсеньева, 14	9,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09.2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 33 (лит. I)	48,50	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
13	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 33 пом. IV	141,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
14	нежилые помещения	г. Находка	ул. Спортивная, 17	95,7	цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Сегмент»	неопр. срок
15	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Постышева, 29	12,0	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Гарант-Сервис»	20.10.2029
16	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (пом .X)	19,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Хан Я.А. (ЧингульЯ .А.)	15.09.2027
17	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Юбилейная, 4 (пом. IX)	42,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	27.10.2030
18	нежилые помещения	г. Находка	ул. Кольцевая, 70	147,0	Цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Домотех»	неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	нежилое помещение	г. Находка	ул. Владивостокская, 36 пом.I	133,4	подвал	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Домотех»	неопр. срок
20	Сооружения водоснабжения	г. Находка	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения,предназначенных для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр срок
21	нежилые помещения	г. Находка	ул. Верхне-Морская, 1	250,5	Цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа		
22	нежилое помещение	г. Находка	ул. Астафьева,5Б (пом.IV)	11,4	2	в административных целях, оказания жилищно – коммунальных услуг населению.	ООО «Инициатива»	03.06.2030
23	нежилые помещения	г. Находка	Михайловская, 103	56,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Файзулина А.А.	09.08.2031
24	Станция смешения	г. Находка	Заводская,2, в 15 м к востоку от жилого дома	46,3	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа		
25	нежилые помещения	г. Находка	Северный проспект, 32	12,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Спектр»	неопр. срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	нежилые помещения	г. Находка	Дзержинского, 16	12,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО «Спектр»	неопр. срок
27	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. VII)	11,5	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	08.07.2029
28	Здание – водонасосная станция, водозабор Хмыловский	г. Находка,	п. Врангель			Осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр срок
29	Станция смешения	г. Находка	Нахимовская, 7 в 15 м к югу от жилого дома	36,2	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
30	нежилые помещения	г. Находка	Нахимовская, 2а (пом. II)	44,7	1	оказание жилищно-коммунальных услуг населению Находкинского городского округа	ООО "Крепо - сть"	09.08.2031
31	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XIX)	11,2	1	оказание - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Золотухина Т.А.	11.12.2027
32	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XX)	9,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09.2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXI)	7,9	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
34	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXII)	9,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
35	нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом. XXIII)	9,1	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	10.09. 2029
36	Водовод и неразрывно технологи чески связа нное с ним оборудова ние	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неоп редел енны й срок
37	Нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом.IX)	8,0	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Центр»	17.09. 2029
38	Нежилое помещение	г. Находка	Арсеньева, 14 (пом.VIII)	9,1	1	оказание жилищно - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, обслужи вания, админ-ое	ООО «Центр»	17.09. 2029
39	Нежилое помещение	г. Находка	Комсомольска я,32	11,5	2	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «ГЖУ-8»	10.09. 2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	Нежилое помещение	г. Находка	Комсомольская,32	16,1	2	оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	Чингина С.Н.	04.05. 2028
41	нежилое помещение	г. Находка,	ул. Арсеньева,14 (пом. XI)	12,6	1	оказание жилищно - коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Зикунова Т.В.	25.06. 2029
42	нежилое помещение	г. Находка	ул. 25 Октября, 16	144,2	цокольный	административное, оказание жилищно-коммунальных услуг населению	ООО «На третьем»	.08.07. 2029
43	нежилое помещение	г. Находка	Б-р Озерный,2	58,6	1	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, бытового обслуживания, административное	ООО «Старый центр»	17.02. 2029
44	нежилое помещение	г. Находка	Б-р Озерный,2	23,0	1	административное, оказание жилищно-коммунальных услуг населению	ООО «Старый центр»	08.07. 2029
45	Сооружения водоснабжения	г. Находка	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения, предназначенных для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
46	Нежилые помещения	г. Находка	ул. Арсеньева,15	168,2	1, подвал	Оказание услуг в сфере здравоохранения	ООО «Фарм-Находка»	27.05. 2030
47	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Новая,12	14,5	2	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Сидоренко	30.06 .2031

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48	Слесарная мастерская	г. Находка, с. Анна	по ул. Набережная,4 в 20 м к северо -востоку от здания	64,2	1 этажное	производственное	ООО «Форд-Ност»	07.06. 2029
49	Водовод и неразрывно технологически связанное с ним оборудование	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
50	Водовод и неразрывно технологически связанное с ним оборудование	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоснабжения для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр. срок
51	Водопровод	г. Находка,	п. Врангель,	93,8 п.м		водоснабжение	ООО «Чистая вода плюс»	Неопр срок
52	Канализационные сети	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Врангель Водосток»	Неопр срок
53	Здания – канализационные насосные станции	г. Находка,	п. Врангель			осуществление функций в сфере водоотведения и очистки сточных вод, для нужд потребителей микрорайона города «Поселок Врангель»	ООО «Врангель Водосток»	Неопр срок
54	Наружная канализационная сеть	г. Находка,	п. Врангель			водоотведение	ООО «Врангель Водосток»	Неопр срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	Наружные сети водоснабжения, канализации и иные неразрывно технологически связанные с ними сооружения и оборудование	г. Находка,	п. Ливадия, п. Южно-Морской, п. Анна			водоснабжение водоотведение	ООО «Форд-Ност»	Неопр срок
56	нежилое помещение	г. Находка,	ул. Арсеньева,14 (лит. XVI)	17,1	1	оказание коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ИП Зикунова Т.В.	05.10.2031
57	нежилые помещения	г. Находка	ул. Постышева, 29 (пом. VIII)	47,1	1	Административное оказание бытовых услуг населению, жилищно-коммунальных услуг		
58	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Школьная,18	2,0	1	Размещение торгового автомата по продаже горячих напитков	ИП Кудря Д.В.	30.01.2028
59	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Школьная,7	5,0	1	Размещение кофейной стойки для продажи чайных и кофейных напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Проявко А.В.	12.04.2027
60	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Ленинская,22	3,5	1	Размещение торгового аппарата по продаже горячих напитков и торгового аппарата по продаже прохладительных напитков и штучного товара в индивидуальной уп.	ИП Кудря Д.В.	31.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	Часть нежилого помещения	г. Находка	ул. Ленинская,22	1,8	1	Размещение модульного вендингового аппарата по продаже горячих напитков	ИП Цой Е.А.	31.12 .2026
62	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Заводская,10 (пом. IV)	76,3	Цокольный	оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное		
63	Нежилое здание – торговый павильон	г. Находка	ул. Пирогова, 9, строение 1	13,9	1	оказание услуг связи, торговли, бытового обслуживания, административное	ООО «Водный путь»	04.03 .2029
64	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Добролюбова, 7	4,0	1	Размещение торгового снекового аппарата	ИП Макаров С.А.	08.12 .2028
65	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Добролюбова, 7	4,0	1	Размещение торгового автомата с горячими напитками	ИП Гусейнов Р. И.	28.02 .2030
66	Нежилое помещение	г. Находка	б-р Энтузиастов,3	17,3	2	Организация занятий по эмоциональному интеллекту	ИП Коркина З.Г.	31.07 2027
67	Нежилое помещение	г. Находка	б-р Энтузиастов,3	97,6	2	Организация занятий по хореографии	ИП Коркина З.Г.	31.07 .2027
68	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Мичурина, 10А	216,4	2	Организация платных занятий танцами с обучающимися	ИП Фофанова О.Ю.	30.04 .2027
69	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Школьная,18	2,0	1	Размещение торгового автомата по продаже штучных товаров в индивидуальной упаковке	ИП Кудря Д.В.	29.04 .2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Малиновского, 25	50,1	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Патюков Н.И.	31.08 2027
71	Нежилое помещение	г. Находка	Проспект Мира,39	3,0	1	Размещение торговых автоматов по продаже напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Кудря Д.В.	31.12 .2026
72	Нежилое помещение	г. Находка	Проспект Мира,39	3,0	1	Размещение торговых автоматов по продаже напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Сергеева К.В.	30.06 2027
73	Нежилое помещение	г. Находка	ул. Владивостокская, 45	3,0	1	Размещение торговых автоматов по продаже напитков и штучного товара в индивидуальной упаковке	ИП Кудря Д.В.	31.03 2029
74	Нежилое помещение	г. Находка	Пр-т Мира,24Б	21,4	4	Изучение иностранных языков	Попова Т.В.	28.05 .2027
75	Нежилое помещение	г. Находка	Пр-т Мира,24Б	66,6	2	Занятия по рукопашному бою	Сойкин Ю.Ю.	31.08 .2027
76	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	305,7	1	Проведение спортивно-тренировочных занятий по тхэквондо	Ким С.Р.	30.09 .2027
77	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	49,4	1	Платные занятия по китайскому языку	ИП Зикунова Т.В	31.08 .2027
78	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	49,4	1	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кр-ов	ИП Попова Т.В.	31.08 .2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9
79	Нежилое помещение	г. Находка	Сенявина, 4	77,4	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков		
80	Нежилое помещение	г. Находка	Молодежная, 14	10,1	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков	ИП Попова Т.В.	31.08 .2027
81	Нежилое помещение	г. Находка	Спортивная, 19	77,7	2	Ведение образовательной деятельности, для организации развивающих кружков		
82	Нежилое помещение	г. Находка	Добролюбова, 18	4,0	1	Для размещения торгового снекового аппарата	ИП Макаров С.А.	08.12 .2028
83	Нежилое помещение	г. Находка	Северная,10	305,4	1	Для организации платных занятий по УШУ	Плотников А.К.	31.08 .2027
84	Нежилое помещение	г. Находка	Юбилейная, 12 А	261,6	1	Проведение занятий по футболу	ИП Ховалкин Е.В.	31.05 2027
85	Нежилое помещение	г. Находка	Юбилейная, 12	261,6	1	Проведение занятий по рукопашному бою	Сойкин Ю.Ю	31.05 2027
86	Нежилое помещение	г. Находка	Юбилейная, 12	50,4	1	Проведение платных занятий по английскому и китайскому языку	ИП Чурсина Н.Х.	31.05 2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	Нежилое помещение	г. Находка	Садовая,1	49,0	2	Организация платных занятий "Легче легкого"	Тимонина Т.Ю.	21.05 .2027
88	Нежилое помещение	г. Находка	Бульвар Энтузиастов,3	17,3	2	Организация занятий по шахматам	Коркина З.Г.	31.07 2027
89	Нежилое помещение	г. Находка	Бульвар Энтузиастов,3	17,3	2	Организация занятий по рисованию	Коркина З.Г.	31.07 .2027