

Дата выдачи 24.11.2025  
№ 2868

### ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление землепользования и застройки

Дата и номер запроса о предоставлении технических условий: № 13.2-9-5729 от 19.11.2025 г.

Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта):  
Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта):  
индивидуальное жилищное строительство.

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: в 205 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Черемуховая, 39.

Кадастровый номер: 25:31:010405:4385.

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки – водопровод диаметром 2x110 мм, проложенный к жилым домам по ул. Надежды. Точка подключения – ВК проектный.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки – напорная канализационная сеть диаметром 2x110 мм, проложенная к жилым домам по ул. Надежды. Точка подключения КК проектный.

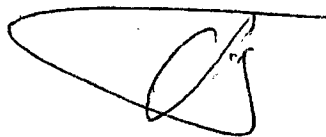
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжения – 0,1 куб.м./сут.

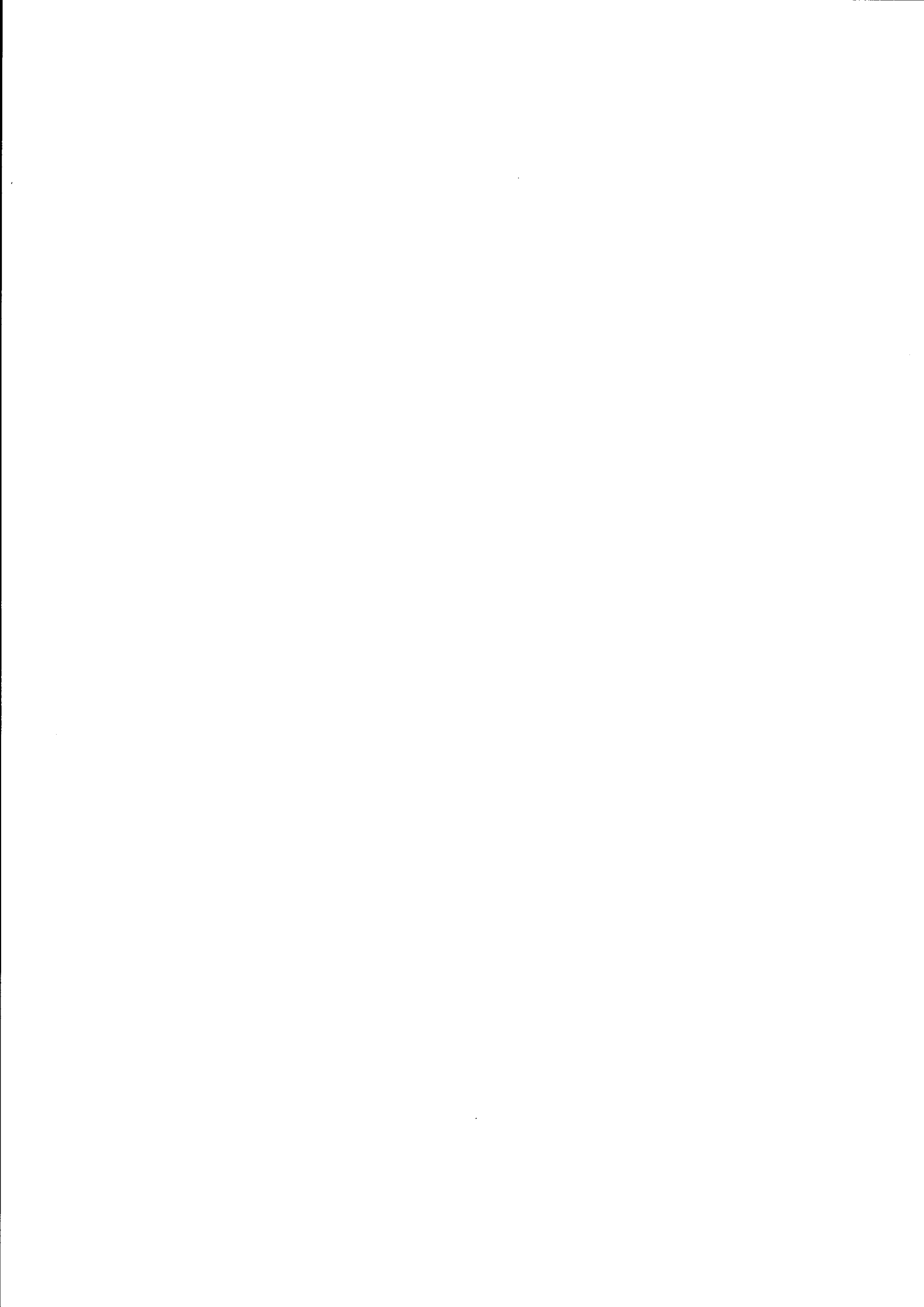
водоотведения – 0,1 куб.м./сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Главный инженер



Л.Ю. Кривленко





КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**  
*Находкинский филиал*

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,  
эл. адрес: [nhd\\_priem@primtep.ru](mailto:nhd_priem@primtep.ru) ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

18.12.2025 № 12-2376  
на № 29.12-794 от 19.11.2025  
(7588-вх 19.11.2025)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,  
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2000 кв. м, с кадастровым номером 25:31:010405:4385, расположенном в 205 м на юго-восток от жилого дома по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Черемуховая, д. 39, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, сообщая, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров





Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002  
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,  
ИНН 2722010548, КПП 254345001

04.08.2025 № ПРВ-01-08/1620  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Находкинский пр., д.16, г.Находка, 692904

Тел./факс: 8 (4236) 69-94-54

E-mail: admcity@nakhodka-city.ru

ОКПО 04020815, ОГРН 1022500699704

ИНН/КПП 2508020000/250801001

*сл. 08. 2025* № *1-31-5459*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
к сетям газоснабжения/газораспределения

Генеральному директору  
АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»

Шперлингу Г.В.

ул. Брестская, 51,  
г. Хабаровск, 680011

e-mail: info@gazdv.ru

Уважаемый Георгий Владимирович!

Администрация Находкинского городского округа, являясь распорядителем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях подготовки, организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, согласно требованиям подпункта 4 пункта 3, подпункта 8 пункта 4, подпункта 4 пункта 8, подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации просит Вас предоставить в наш адрес в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения...» информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение / газораспределение) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, расположенных на территории Находкинского городского округа.

Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа

Д.М. Браташ

Соловьева Е.В., 8 (4236) 69-22-80

Отправлено электронной почтой-(1)  
*сл. 08* 20 *25*



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: [prim\\_es1@dv.rt.ru](mailto:prim_es1@dv.rt.ru), web: [www.primorye.rt.ru](http://www.primorye.rt.ru)

На № 29.12-793 от 19.11.2025

Рег. № 0802/05/9009/25  
от 04.12.2025

Администрации Находкинского  
городского округа  
Заместителю главы администрации  
Д.М. Браташ

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 19.11.2025 № 29.12-793 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связи, планируемого к размещению на земельном участке площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 25:31:010405:4385, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2025-2026 гг. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанному участку не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом

**Е.А. Попова**

Кузнецова Е.В.  
8 (423) 220-85-500, доб. 56162



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Ростелеком**

Сертификат 76AD750118B23AB44C89E3B2BF2E94A4  
Владелец Попова Евгения Анатольевна  
Действителен с 30.10.2024 по 19.06.2039





АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)

*04.12.2025* №41.5-06 *1453*

На №13.2-9-5730 от 19.11.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки администрации  
Находкинского городского  
округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации**

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории  
земельного участка площадью 2000 м<sup>2</sup> с кадастровым номером  
25:31:010405:4385, расположенного в 205 м на юго-восток от ориентира  
по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Черемуховая, 39 с видом  
разрешенного использования – индивидуальное  
жилищное строительство**

1. Подъездную дорогу с мероприятиями водоотвода от дороги общего пользования к осваиваемой территории выполнить в соответствии с генпланом данного района.

2. Для предохранения земляного полотна проектируемой подъездной дороги от переувлажнения поверхностными водами и размыва, предусмотреть систему продольного водоотвода: устройство придорожных кюветов, укладку водопропускных труб в местах пересечения проектируемой дождевой канализации с дорогой.

3. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть водоотводной кювет, возможна укладка ж/бетонных лотков.

4. В месте заезда на территорию застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой.

5. Отвод поверхностных стоков с застраиваемой территории возможен в проектируемую дождевую канализацию участка застройки со сбросом в водоотводной кювет между участком застройки и дорогой.

6. Проект согласовать в управлении благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

7. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема организации рельефа и водоотведения).



8. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание территории застройки, заезда и дождевой канализации.

9. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

10. Срок действия рекомендаций 3 года.

Начальник управления



И.П. Сазонтова

Папуша Ю.А.  
698843

