

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

05 марта 2026 года

г. Находка

12:00

Председательствующий: Браташ Денис Михайлович – заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 26 человек.

1. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству изделий из древесины», реализуемый по адресу: г.Находка, ул. Шефнера, на земельном участке с кадастровым номером: 25:31:010201:1745, инициатор ООО «Геомар», ИНН 2536133310, в рамках импортозамещения
(Браташ, Фирсенков, Зубкова, Каменецкий)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Геомар» (В.Н. Каменецкого) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство цеха по производству изделий из древесины».

2. ООО «Геомар» (В.Н. Каменецкому):

2.1. Ввести в эксплуатацию цех по производству изделий из древесины **в срок до 31.12.2026.**

2.2 Уведомление о вводе в эксплуатацию цеха направить в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

2. О ходе реализации инвестиционного проекта «Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки», реализуемый на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010204:2150, инициатор проекта ООО СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ», ИНН 252602265559

(Браташ, Фирсенков, Лембет, Эков, Зубкова, Игнатьев)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ» (А.В. Игнатьева) о ходе реализации инвестиционного проекта

«Реконструкция объекта незавершенного строительства в многоквартирном жилом доме в районе ул. Астафьева, 111а на территории г. Находки»: продлено разрешение на строительство, продлен договор на подключение к электрической энергии (технологическое подключение), заключены договора с подрядчиками на поставки строительных материалов. Начало строительства объекта планируется с апреля 2026 года.

2. ООО СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ» (А.В. Игнатьеву):

2.1. Предоставить в адрес ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) и управление экономики и инвестиций администрации находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) уточнённую дорожную карту с откорректированными сроками реализации инвестиционного проекта **в срок до 31.03.2026 года.**

2.2. Подготовить пакет документов для заключения дополнительного соглашения и актуализации данных по инвестиционному проекту и направить в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) **в срок до 31.03.2026 года.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) повторно пригласить резидента ООО СЗ «АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ» на заседание инвестиционного комитета в июле 2026 года.

3. О ходе реализации инвестиционного проекта «Открытие сезонной базы отдыха в с. Анна на территории Находкинского городского округа», реализуемый в г. Находка, Находкинский городской округ, с. Анна, приблизительно в 220 м. на северо-запад от здания по ул. Луговая, 12 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:040201:389, инициатор проекта ООО «ЭкоТехПрим», ИНН 2508125719

(Браташ, Эков, Фирсенков, Зубкова)

1. Вопрос о ходе реализации инвестиционного проекта был рассмотрен без участия представителя ООО «ЭкоТехПрим» по причине его отсутствия.

В ходе заседания было установлено, что реализация инвестиционного проекта «Открытие сезонной базы отдыха в с. Анна на территории Находкинского городского округа» затруднена тем, что земельный участок с кадастровым номером 25:31:040201:389 находится в зоне с особыми условиями использования территории – запретная зона военного объекта, установленная Приказом Заместителя Министра обороны Российской Федерации.

2. ООО «ЭкоТехПрим» (С.А. Маринец) рекомендовано:

2.1 Для сохранения преференций по реализованному инвестиционному проекту: «Создание компании по сбору, транспортировке и обезвреживанию отходов 3-4 класса опасности на территории Приморского края» исключить из соглашения №СПВ-46/16 от 08.07.2016 инвестиционный проект: «Открытие сезонной базы отдыха в с. Анна на территории Находкинского городского округа», направив пакет документов в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) для заключения дополнительного соглашения **в срок до 31.03.2026.**

2.2. Направить заявление о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:040201:389 в администрацию Находкинского городского округа (Д.М. Браташу) **в срок до 31.03.2026.**

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ