

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Находкинского городского
округа


Т.В. Магинский

«» 2026 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Градостроительного совета
Находкинского городского округа
под руководством заместителя главы администрации Находкинского
городского округа Д.М. Браташа
№ 1-26

13 марта 2026
14:30

г. Находка

Председательствовал – Браташ Д.М.
Присутствовало: 18 чел. (список прилагается)

-
1. Вступительное слово заместителя главы администрации Находкинского городского округа Д.М. Браташа
 2. Рассмотрение эскизных решений для реализации проекта «Строительство школы-детский сад (1012 мест) в г. Находка, ул. Сидоренко».

Застройщик – МКУ «УКС» НГО;

Проектировщик – «ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ КРАСПИК»

Докладывает: Устинов Алексей Иванович, директор МКУ «УКС» НГО

Главный инженер проектной компании «ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ КРАСПИК» Антонина Владимировна Жеребор представила три концепции эскизных проектов фасада школы-детского сада на 1012 мест с описанием и схемами каждой из концепций, планируемых к строительству по ул. Сидоренко в г. Находка:

- Динамика
- Плавная бионика
- Цифровой минимализм

Варианты Динамики и Цифрового минимализма выполнены в квадратной форме. Эти две концепции фасадов отличаются по цветовому решению. В двух вариантах планировка зданий представляет собой два отдельностоящих здания школы и детского сада, расположенных отдаленно друг от друга на земельном участке.

Цветовое решение Цифрового минимализма выполнено в более темных оттенках с акцентными рисунками в виде матриц, что перекликается с названием концепции. При выборе цветового решения проектная компания основывалась на развитии технологий в мире.

Цветовое решение Динамики выполнено в ярких и динамичных акцентных цветах и ритмичных линиях. При выборе цветового решения проектная компания основывалась на атмосфере движения, объемного пространства и движения.

Вариант Плавной бионики выполнен в более изогнутых линиях с дугообразными элементами и минимальным количеством углов, что предаёт зданию необычный и более запоминающийся вид. Оконные конструкции здания выполнены в виде витражного остекления, что предаёт зданию необычный и более запоминающийся и открытый вид.

Цветовое решение данного варианта более мягкое, более светлые пастельные тона, которые будут создавать для учащихся более защищенную и безопасную среду пребывания.

Планировка данного варианта отличается от первых двух вариантов. В Плавной бионике школа и детский сад объединены в одно здание, но расположены в отдельных корпусах, что позволяет разделить учебные процессы. Также объединены в одно здание двух учреждений позволяет расширить на земельном участке зоны для прогулок и отдыха учащихся в данном образовательном учреждении.

ВОПРОСЫ И ЗАМЕЧАНИЯ:

1. Разработана ли схема выездов и заездов на территорию школы-детского сада?

Итоги голосования:

- Динамика — 0 голосов.
- Цифровой минимализм — 3 голоса.
- Бионика — 12 голосов.
- Воздержались — 3 голоса.

РЕШИЛИ:

По итогам рассмотрения трех концепций фасадов здания школы-детского сада был выбран вариант №2 «Плавная бионика», выполненный в постельных тонах и нестандартной более дугообразной форме.

Заместитель глава администрации
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ

Ведущий специалист отдела планировки территории
МКУ «Находка ДАГиЗ», секретарь Архитектурной
группы при Градостроительном совете
Находкинского городского округа



Я.В. Меденцева

Список
участников Градостроительного совета
Находкинского городского округа № 1-26

<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
Сазонтова Ирина Петровна	<i>Администрация Находкинского городского округа</i> начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;
Браташ Денис Михайлович	заместитель главы администрации Находкинского городского округа
Подгорный Сергей Алексеевич	заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник территориального управления микрорайона города «поселок Ливадия»;
Мухаммадива Евгения Александровна	заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник управления образования
Меденцева Яна Владимировна	ведущий специалист отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГиЗ», секретарь Градостроительного совета;
Бурбо Татьяна Валентиновна	главный специалист отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГиЗ»;
Зубкова Татьяна Николаевна	Начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства;

Петрошенко Кристина Алексеевна	Начальник управления экономики и инвестиций Находкинского городского округа
Кульпин Сергей Александрович	заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ», заместитель председателя Градостроительного совета;
Устинов Алексей Иванович	директор МКУ «Управление капитального строительства»;
Маковская Елена Валерьевна	начальник отдела по сопровождению проектных работ
Копцов Яков Юрьевич	Инженер-проектировщик 1 категории
Фомкина Татьяна Витальевна	главный специалист отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГиЗ»;
	<i>Представители проектных компаний</i>
Ерофеева Валентина Петровна	архитектор проекта ООО «Оптимист»;
Леоненко Татьяна Витальевна	главный инженер проекта ООО «Оптимист»;
Леонтьев Андрей Игоревич	главный инженер проекта ООО «КСВГ «Чэндун»;
Павильонис Татьяна Николаевна	директор ООО «Лотос-Тур-Проект»;
Ходырев Дмитрий Викторович	директор ООО «Старк»;