



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08 апреля 2026 года

г. Находка

№ 407-р

**О направлении отчета о выполнении  
Программы приватизации муниципального  
имущества Находкинского городского округа  
за 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 5 Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р, Уставом Находкинского городского округа

1. Направить в Думу Находкинского городского округа отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа за 2025 год (приложение).

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

## Приложение

к распоряжению администрации  
Находкинского городского округа  
от 08 апреля 2026 года № 407-р

### **ОТЧЕТ о выполнении Программы приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа за 2025 год**

Программа приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2025 год (далее – Программа) была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Находкинского городского округа от 29.04.2009 № 348-Р «О принятии Положения о приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа в новой редакции» и утверждена решением Думы Находкинского городского округа от 30.10.2024 № 393-НПА «О Программе приватизации муниципального имущества Находкинского городского округа на 2025 год».

Программой были определены основные цели ее разработки, перечень объектов муниципальной собственности, разрешенных к приватизации в 2025 году.

В целях повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности, обеспечения пополнения доходной части бюджета Находкинского городского округа, оптимизации структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных функций (полномочий) Находкинского городского округа, и уменьшения расходов на содержание муниципального имущества, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2025 году, были включены преимущественно объекты, не имеющие коммерческой привлекательности и требующие значительных затрат из местного бюджета на содержание и обслуживание, а также имущество, которое не представляет социальной значимости для целей муниципального образования Находкинский городской округ и не предназначенного для решения вопросов местного значения. Стимулирование роста предпринимательской инициативы в развитии экономики Находкинского городского

округа, реализация прав и свобод граждан на приобретение в собственность муниципального имущества. Всего с учетом внесенных в течение 2025 года изменений, в перечень объектов, разрешенных к приватизации в 2025 году, были включены 12 объектов.

В 2025 году администрацией Находкинского городского округа организованы аукционы по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, из них лот: нежилое здание, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Павлова, д. 17, пом. I, продан единственному участнику аукциона по договору купли – продажи. По проданному объекту муниципальной собственности заключен договор купли-продажи на сумму 1 274 000,00 рублей, произведена государственная регистрация перехода права собственности - Приложение 1.

По объектам из перечня Программы, разрешенных к приватизации в 2025 году:

- нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) площадью 12,9 кв.м с кадастровым номером 25:31:010206:3899, этаж 1, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, д. 4, пом. VIII – включены в Программу с целью реализации процедуры перехода прав по преимущественному праву арендатора на приобретение арендуемого имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1) площадью 42,1 кв.м с кадастровым номером 25:31:010206:1995, этаж 1, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Юбилейная, д. 4, пом. IX – включены в Программу с целью реализации процедуры перехода прав по преимущественному праву арендатора на приобретение арендуемого имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- нежилые помещения в здании (жилой дом, лит.1), назначение: нежилое, общая площадь 59,6 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер 25:31:010211:3721, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная, д. 36, пом. лит. IX – включены в Программу с целью реализации процедуры перехода прав по преимущественному праву арендатора на приобретение арендуемого имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

- нежилые помещения в здании, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Горького, 16 пом. I – торги по данному лоту признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе;

- нежилое <sup>3</sup>помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, 2 – торги по данному лоту признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе;

- нежилое помещение в здании, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Астафьева, 5Б, пом. III, – торги по данному лоту признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе;

- объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства 4%, площадь застройки 1491,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер 25:31:010211:10584, с земельным участком общей площадью 3627 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: 25:31:010211:10194 вид разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная,19. Местоположение: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная,19, в 75 м к северо-западу от здания - размещен на сайте ГИС Торги с интеграцией на площадку Сбербанк –АСТ;

- нежилые помещения в здании, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Горького, 16 пом. I - размещены на сайте ГИС Торги с интеграцией на площадку Сбербанк –АСТ;

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Заводская, 2 - размещены на сайте ГИС Торги с интеграцией на площадку Сбербанк –АСТ;

- нежилое помещение в здании, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка ул. Астафьева, 5Б, пом. III - размещено на сайте ГИС Торги с интеграцией на площадку Сбербанк –АСТ;

- нежилые помещения в здании (жилой дом лит. I) назначение: нежилое, общей площадью 34,0 кв.м., этаж I, кадастровый номер: 25:31:070003:2514, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Первостроителей, д. 6, пом. I - размещены на сайте ГИС Торги с интеграцией на площадку Сбербанк –АСТ;

- назначение: нежилое, общей площадью 247,5 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 25:31:000000:3904, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка,

Приложение 1  
к отчету о выполнении Программы приватизации  
муниципального имущества Находкинского  
городского округа за 2025 год, утвержденному  
распоряжением администрации  
Находкинского городского округа  
от 08 апреля 2026 года № 407-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов муниципальной собственности,  
приватизированных в 2025 году

№ п/п	Объект права	Раположение	Способ прива-тиза-ции	Срок приватиза-ции	Цена продажи объекта права (руб.)	Поступило в бюджет (руб.)
1	Нежилое помещение, общая площадь 68,40 кв.м, этаж подвал, кадастровый номер: 25:31:010210:5512	Приморский край, г. Находка, ул. Павлова, 17.	аукцион	аукцион 24.10.2025	1 274 000,0	1 274 000,0
ИТОГО:					1 274 000,00	1 274 000,00



количество объектов иного имущества казны, в отношении которого в отчетном году проводились торги, единиц		Фактические показатели														Прогноз поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета от приватизации имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год <sup>4</sup> , тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году прогноза поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета <sup>4</sup>			Прогноз поступлений неналоговых доходов бюджета от приватизации и имущества, учтенный при формировании бюджета на отчетный год <sup>4</sup> , тыс. рублей	Фактическое исполнение в отчетном году поступлений неналоговых доходов бюджета, полученный от приватизации имущества <sup>4</sup>			
		приватизировано объектов недвижимого и движимого имущества, в том числе															всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. рублей		всего, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в отчетном году, тыс. рублей	от имущества, приватизированного в году, предшествующем отчетному, тыс. рублей	
		на аукционе		при реализации преимущественного права, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства		посредством публичного предложения		по минимально допустимой цене		на конкурсе			внесено в уставный капитал											
всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма цен первоначальных предложений, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма минимальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	сумма начальных цен, тыс. рублей	сумма цен продажи, тыс. рублей	всего, единиц	общая стоимость внесенного имущества, тыс. рублей									
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
4	4	1274	1274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								

<sup>1</sup> В отношении муниципального имущества субъектом Российской Федерации представляется сводная информация по всем муниципальным образованиям, находящимся на территории субъекта Российской Федерации, в отдельной таблице.

<sup>2</sup> Реквизиты программ приватизации муниципального имущества не указываются.

<sup>3</sup> Указываются с учетом налога на добавленную стоимость.

<sup>4</sup> В отношении муниципального имущества не указывается.