

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.06.2025 № 1304 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута» (далее – проект МНПА).

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношении с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута, предоставляются в рамках муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2026 – 2030 годы».

Финансирование мероприятия производится за счет средств местного бюджета и бюджета Приморского края. Получение средств из регионального бюджета на софинансирование данного мероприятия производится на основании Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт

многоквартирных домов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» (далее – постановление № 945-па).

Постановлением правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» внесены изменения, касающиеся условий предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов - наличие муниципального правового акта о порядке предоставления субсидии УК/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта МКД, предусматривающего предоставление указанных субсидий УК/ТСЖ, в которых созданы общедомовые чаты на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40% от общего числа собственников помещений в данном МКД

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Объем финансовых средств бюджета Находкинского городского округа на предоставление управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута в 2026 году составляет 1500,0 тыс. руб., что не позволит УК/ТСЖ получить необходимое финансирование на проведение капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Приведение муниципального Порядка предоставления субсидии в соответствие с требованиями государственной программы Приморского края (постановление № 945-па в редакции от 06.04.2026 № 262-пп), позволит достичь соответствия требованиям постановления № 945-па, для предоставления субсидии УК/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта крыш, фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута.

Целью предлагаемого проекта МНПА является увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных проектом МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа:

В связи с вносимыми изменениями в МНПА объём финансирования из бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута, в 2026 году не изменится и составит не более 1500 000 руб. 00 коп; из бюджета Приморского края – 48 500 000 руб. 00 коп. Принятие и реализация проекта МНПА иных расходов/доходов не предусматривает.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности

предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей УО/ТСЖ субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года №156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон - №156-ФЗ) на управляющие компании возложена обязанность взаимодействовать с жильцами многоквартирных домов через домовые чаты в мессенджере МАХ. В связи с чем, УК/ТСЖ не понесут дополнительные расходы.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для УО/ТСЖ.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию проекта МНПА: управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа. (35 – УО; 23 – ТСЖ; 1 – ЖСК)

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы УК/ТСЖ не предполагаются, так как в соответствии с Законом - №156-ФЗ обязанность по созданию домовых чатов в мессенджере МАХ у УК/ТСЖ возникла ранее.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Проблема не может быть решена иным способом, так как предоставление субсидии предполагает соблюдение условий, в случае не соответствия УК/ТСЖ требованиям для получение субсидии на выполнение работ, отсутствия общедомовых чатов на базе цифровой платформы МАХ, не позволит выполнить капитальный ремонт крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута,

что приведет к уменьшению количества отремонтированных многоквартирных домов.

10. Сведения о результатах публичных консультаций проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

К возможным выгодам можно отнести: увеличение количества УО/ТСЖ, принимающих участие в выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, увеличение количества отремонтированных многоквартирных домов и снижение финансовой нагрузки на УО/ТСЖ.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения проекта МНПА: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева