

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.06.2025 № 1304 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута».

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, пр-т Находкинский, 14, каб. 25, а также по адресу электронной почты: MSycheva@nakhodka-city.ru

Сроки приема предложений: с 22.04.2026 по 04.05.2026.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>,
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Сычева Мария Викторовна, главный специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством, 8(4236) 69 21 74.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru/>,
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>

не позднее 12.05.2026.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников

жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута, предоставляются в рамках муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2026 – 2030 годы».

Финансирование мероприятия производится за счет средств местного бюджета и бюджета Приморского края. Получение средств из регионального бюджета на софинансирование данного мероприятия производится на основании Порядка предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» (далее – постановление № 945-па).

Постановлением правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» внесены изменения, касающиеся условий предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на капитальный ремонт многоквартирных домов - наличие муниципального правового акта о порядке предоставления субсидии УК/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта МКД, предусматривающего предоставление указанных субсидий УК/ТСЖ, в которых созданы общедомовые чаты на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40% от общего числа собственников помещений в данном МКД

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Приведение муниципального Порядка предоставления субсидии в соответствие с требованиями государственной программы Приморского края (постановление № 945-па в редакции от 06.04.2026 № 262-пп), позволит достичь

соответствия требованиям постановления № 945-па, для предоставления субсидии УК/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта крыш, фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута.

Целью предлагаемого проекта МНПА является увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт крыш и фасадов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», в редакции в

редакции от 06.04.2026 № 262-пп;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2026 – 2030 годы».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2026.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Оказание финансовой поддержки	Отсутствие финансовой поддержки
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта МКД гостевого маршрута	Проведение капитального ремонта МКД за счет средств УК/ТСЖ
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Увеличение количества МКД гостевого маршрута, в которых проведен капитальный ремонт; УО- 34; ТСЖ-26; ЖСК-3	Отсутствие капитального ремонта МКД
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	У УО/ТСЖ появится возможность выполнить капитальный ремонт общего имущества МКД на безвозмездной основе в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, Дополнительные расходы не предполагаются.	Дополнительные расходы (доходы) не предполагаются
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Расходы бюджета Находкинского городского округа составят 1 500 000 руб. 00 коп. Доходы не предполагаются.	Расходы (доходы) не предполагаются

6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Несоответствие заявителей требованиям критериям и условиям, установленным проектом МНПА	Отсутствие или уменьшение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт общего имущества, увеличение сроков производства таких работ

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: предоставление субсидии УО/ТСЖ позволит увеличить количество многоквартирных домов гостевого маршрута на территории Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Повысит качество жизни жителей Находкинского городского округа.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются: проект муниципального нормативного правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева