



Администрация
ведет поиск
правообладателей
недвижимости



Администрация ведет поиск правообладателей недвижимости Зарегистрировать свои права !

Для регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости гражданину необходимо обратиться в МФЦ и предоставить:

правоустанавливающий документ (гос. акт, свидетельство, решение уполномоченного органа или организации и т.п.).

технический паспорт или межевой план подготовленный кадастровым инженером.

В целях экономии времени заявление можно направить через портал Госуслуг, либо сервис Рореестра «Личный кабинет».

Государственная пошлина за регистрацию прав на ранее учтенные объекты не взимается.



По Федеральному закону № 518-ФЗ органы местного самоуправления ведут поиск правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, чтобы внести сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости.

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся те объекты, права на которые возникли до 19 ноября 1998 года.

**ЕГРН –
един на территории всей России,
в нем должны содержаться сведения обо всех
земельных участках и других объектах недвижимости.**

Всем, у кого старые документы на недвижимость (до 19 ноября 1998) необходимо обратиться с ними в администрацию.

Зачем регистрировать недвижимость



Произошло стихийное бедствие
(пожар, наводнение)?

Уничтоженное имущество будет компенсировано гражданам, чьи права зарегистрированы, в кратчайшие сроки и без предоставления дополнительных документов



Решили застраховать имущество?

Страховая компания в обязательном порядке потребует государственную регистрацию прав на объект

Продать, подарить объект Вы сможете только после государственной регистрации Ваших прав



Государственная регистрация Вашего права собственности позволит **Вашим наследникам** оперативно и без проблем оформить наследство



Участие в государственной программе **бесплатной газификации** требует осуществления государственной регистрации прав в обязательном порядке



Что будет если не зарегистрировать



В случае если Вы **не вступили в наследство** и **не оформили** свои права, объект недвижимости **может быть оформлен в муниципальную собственность как выморочное имущество**



При **отсутствии в органах** и организациях **сведений** о владельце объекта, такой **объект** может быть **поставлен на учет в качестве бесхозяйного** и **через год**, если собственник объекта не объявится, по решению суда будет признано право муниципальной собственности

