

## ГODOVOЙ ОТЧЕТ

### о ходе реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»

<b>Отчетный период:</b>	2025 год
<b>Ответственный исполнитель:</b>	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
<b>Непосредственный исполнитель:</b>	Ведущий специалист планово-экономического отдела ЖКХ МКУ «Управление городским хозяйством» Казакова Анастасия Валерьевна, Kazakova_AV@nakhodka-city.ru, тел.: 69-92-08
<b>Соисполнители:</b>	Управление имуществом администрации Находкинского городского округа  МКУ «Управление городским хозяйством»

Заместитель начальника управления  
жилищно – коммунального хозяйства  
администрации Находкинского  
городского округа



Т.А. Григорьева

### **Пояснительная записка.**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы» (далее – муниципальная программа) принята постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.09.2024 № 2117.

В течение 2025 года в Программу вносились изменения: постановлением администрации Находкинского городского округа от 29.09.2025 № 2021.

#### **1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период 2025 года.**

В процессе реализации муниципальной программы в 2025 году достигнуты следующие целевые показатели:

1. Показатель (индикатор) «Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения».

Количество переселенных из аварийного жилищного фонда граждан в 2025 году составило – 19 чел.

Плановое значение показателя не достигнуто.

2. Показатель (индикатор) «Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах»

Количество выкупленных жилых помещений в 2025 году составило – 14 ед.

Плановое значение показателя не достигнуто.

3. Показатель (индикатор) «Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах»

Площадь выкупленных жилых помещений в аварийных домах в 2025 году составила – 408,6 кв.м.

Плановое значение показателя не достигнуто.

Плановые значения показателей на 2025 год подлежат корректировке и учтены в редакции постановления от 05.02.2026 № 197.

#### **2. Перечень выполненных и невыполненных мероприятий за 2025 год.**

В 2025 году проводился ряд мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

1. По мероприятию «Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде» планировалось:

- изъятие у 18 собственников путем выкупа 11 жилых помещений общей площадью 207,9 кв.м ;

- в целях переселения 17 нанимателей 8 жилых помещений общей площадью 227,4 кв.м планировалось приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья;

- в целях переселения 10 нанимателей 3 жилых помещений общей площадью 94,9 кв.м планировалось приобретение благоустроенных жилых помещений у застройщика.

Фактическая реализация в 2025 году составила:

- изъятие у 19 собственников путем выкупа 14 жилых помещений общей площадью 408,6 кв.м ;

- в целях переселения 16 нанимателей 5 жилых помещений общей площадью 195,8 кв.м в 2025 году с застройщиками заключены и оплачены муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность 5 благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Находка на условиях участия в долевом строительстве, срок передачи которых планируется в 2026 году. После передачи жилых помещений в муниципальную собственность с гражданами будут заключены договоры социального найма.

- в целях переселения 11 нанимателей 6 жилых помещений общей площадью 126,5 кв.м в связи с невозможностью приобретения благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья, изысканы равнозначные свободные муниципальные жилые помещения в которых в 2026 году планируется произвести ремонт, для дальнейшего их предоставления нанимателям по договорам социального найма.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

2. По мероприятию «Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма»

В 2025 году заключено 14 соглашений с собственниками жилых помещений, на основании которых в Росреестре осуществлен переход права на жилые помещения в аварийных домах в муниципальную собственность.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

3. По мероприятию «Определение выкупной стоимости (размер возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах»

в 2025 году определена выкупная стоимость (размер возмещения) за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений в отношении 6 аварийных многоквартирных домов и определена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади благоустроенных жилых помещений на территории Находкинского городского округа.

Мероприятие выполнено в полном объеме.

### 3. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»

п/п	Наименование	Ед. изм.	Значения целевого показателя (индикатора) муниципальной программы		
			2025		Обоснование отклонений значений целевых показателей (индикаторов) за отчетный период
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
1.1	Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения	чел.	45	19	В связи с необходимостью проведения ремонта в муниципальных жилых помещениях и приобретением жилых помещений на условиях участия в долевом строительстве, передача жилых помещений и их предоставление гражданам планируется в 2026 году.
1.2	Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	ед.	22	14	
1.3	Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	тыс. кв. м	0,53	0,41	
1.4	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов	ед.	0	0	

#### 4. Сведения о степени выполнения

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы» в разрезе подпрограмм, основных мероприятий и отдельных мероприятий

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Наименование показателя	Ед. изм.	2025		% достижения
					план	факт	
					6	7	
1.	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»						
	Задача: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа в благоустроенные жилые помещения						
1.1.	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Управление жилищно-коммунального хозяйства - ответственный исполнитель; управление имуществом, отдел по жилью - соисполнители муниципальной программы	Количество построенных, либо приобретенных у застройщика, либо выкупленных помещений	ед.	11	14	127,3
Общая площадь приобретенных либо выкупленных помещений			кв.м.	0,21	0,41	195,2	
1.2.	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Соисполнители - управление имуществом администрации Находкинского городского округа, отдел по жилью администрации Находкинского городского округа.	количество граждан, с которыми заключены соглашения об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения	ед.	11	19	172,73
1.3.	Снос аварийных многоквартирных домов	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа;	количество снесенных многоквартирных домов	ед.	0	0	0
1.4.	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Ответственный исполнитель - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.	количество многоквартирных домов, в отношении которых произведена оценка	ед.	6	7	116,7

**5. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета  
Находкинского городского округа на реализацию муниципальной программы, (тыс. руб.)  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2025-2030 годы»**

№ п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем расходов (тыс. руб.), годы <*>		
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Оценка расходов (в соответствии с программой)	сводная бюджетная роспись на 31 декабря отчетного года	Кассовые расходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2018-2025 годы"	Всего	851	0501		000	85,00	79 584, 29	79 584, 29
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 7 И267483	412	0,00	33 158,11	33 158,11
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 7 И267484	412	0,00	32 456,77	32 456,77
		бюджет Находкинского городского округа	851	0501	22 7 И2 6748S, 22 7 И2 6748Д, 22 9 01 41080	412	85,00	13 969,41	13 969,41
		иные внебюджетные источники							
1.1	Строительство многоквартирных домов, либо приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Всего	851	0501		412	0,00	79 470,29	79 470,29
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 7 И267483	412	0,00	33 158,11	33 158,11
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	851	0501	22 7 И267484	412	0,00	32 456,77	32 456,77
		бюджет Находкинского городского округа	851	0501	22 7 И2 6748S, 22 7 И2 6748Д	412	0,00	13 855,41	13 855,41
		иные внебюджетные источники							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Заключение соглашений об изъятии жилых помещений путем выкупа и договоров социального найма	Всего					0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа					0,00	0,00	0,00
		иные внебюджетные источники							
1.3	Снос аварийных многоквартирных домов	Всего					0,00	0,00	0,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа					0,00	0,000	0,000
		иные внебюджетные источники							
1.4	Определение выкупной стоимости (размера возмещения) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	Всего	851	0501	22 9 01 41080	244	85,00	114,00	114,00
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)					0,00	0,00	0,00
		бюджет Находкинского городского округа	851	0501	22 9 01 41080	244	85,00	114,00	114,00
		иные внебюджетные источники							

## 6. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа» за 2025 год проведена в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы:

1. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

- Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения и собственников помещений, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения:

$$ИЦ1 = 19/45 = 0,4$$

- Количество расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

$$ИЦ2 = 14/22 = 0,6$$

- Общая площадь расселенных либо выкупленных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

$$ИЦ3 = 0,41/0,53 = 0,8;$$

$$\text{Степень реализации программы } ИЦ = 1,8/3 = 0,6;$$

2. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

$$Сфин = 79\,584,29/85,0 = 1$$

3. Оценка степени реализации мероприятий

$$Мр = Мв / М \quad Мр = 4/4 = 1$$

4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

$$Э = (ИЦ + Сфин + Мр) / 3 = (0,6 + 1 + 1) / 3 = 0,9$$

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой.