

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия проекта решения думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа»

Настоящим управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (далее - УАГиР) уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее -проект МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 212, а также по адресу электронной почты: arh@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений: с **12.05.2026 по 25.05.2026**.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>,
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?depid=12&gid=139>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: начальник отдела разрешительной документации управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Леонтьева Наталья Викторовна. Контактный телефон – 8(4236) 69 22 85.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте Находкинского городского округа в сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru>,
<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/?depid=12&gid=139>.
не позднее **01.06.2026**.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА» признан частично недействующим требованиям Федерального агентства лесного хозяйства (далее - Рослесхоз) в части исключения из границ населенных пунктов участков земель лесного фонда.

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА (далее – Генплан НГО) не соответствует:

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);

- схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», которой предусмотрено размещение новых объектов регионального значения на территории Находкинского городского округа;

- программам, реализуемым за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционным программам субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятым после утверждения документов территориального планирования и предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования;

- сведениям Федеральной кадастровой палаты Российской Федерации, в том числе, сведениям о постановке на кадастровый учет зон влияния поверхностных водных объектов, которые, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, являются федеральными объектами;

- требования Рослесхоза о размещении в границах населенных пунктов на территории Находкинского городского округа зон городских лесов площадью 6717 га, по данным государственного лесного реестра;

- сведениям о зонах с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных), установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставленных на кадастровый учет в ЕГРН;

- сведениям о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по сведениям ЕГРН;

- требованиям региональных законов, регулирующих земельные отношения в Приморском крае, в т.ч.: от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»; от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»; от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края». Проектом определены территории возможного развития городского округа для предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

Необходимость внесения изменений в Генплан НГО основано на следующих факторах:

- изменение параметров функциональных зон, в том числе: жилых зон, промышленных, зон транспортной инфраструктуры, специального назначения (свалки, кладбища и т. п.), зон городских лесов;

- нарушение прав собственников недвижимости.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

Целью предлагаемого проекта МНПА является приведение Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, в соответствие с требованиями действующего законодательства, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения, планируемых к строительству.

3. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта Находкинского городского округа:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 20.07.2021) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- решение Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА»;
- Устав Находкинского городского округа в решении Находкинской городской Думы от 25.02.2026 № 672-НПА.
- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);
- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);
- изменения в схему территориального планирования Приморского края, утверждены Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Находкинского городского округа от 05.06.2023 № 977 «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа»;
- Постановление администрации Находкинского городского округа от 16.10.2023 № 2020 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Находкинского городского округа Приморского края».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: **июнь 2026 года.**

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|--|--|--|
| 6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы | Принятие МНПА | Непринятие МНПА |
| 6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде | Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования является неограниченный круг лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Находкинского городского округа, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа. | Численность потенциальных адресатов не изменится |
| 6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением | Изменение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не предполагается, | Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не |

| | | |
|--|---|---|
| | подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов относится к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности. | увеличатся |
| 6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением Правового регулирования | Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся. | Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся |
| 6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования | Заявленные цели будут достигнуты | Заявленные цели не будут достигнуты |
| 6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Будут выполнены требования действующего законодательства | Не будет исполнено решение Приморского краевого суда от 06.08.2024 № За-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА», Не будут выполнены требования действующего законодательства Решение проблемы относится к |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>полномочиям органов местного самоуправления. На основании п.1, ч.3, ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности относится, в том числе, подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов.</p> |
|--|--|--|

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта нормативно правового акта, который будет учитывая возможность достижения цели предлагаемого правового регулирования, соответствовать требованиям действующего законодательства, способствовать увеличению численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет вовлечения в оборот дополнительных земельных участков, увеличение доходной части бюджета Находкинского городского округа.

К уведомлению прилагаются: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», пояснительная записка, опросный лист с перечнем вопросов в рамках проведения публичных консультаций, Генеральный план Находкинского городского округа с изменениями (с приложением графических материалов карт).

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ

« 08 » 05 2026