

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА,  
ПРОХОДЯЩЕГО ПРОЦЕДУРУ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам имущества Находкинского городского округа, принимающим участие в специальной военной операции» (далее – проект МНПА) направлен на предоставление возможности оказания администрацией Находкинского городского округа арендаторам земельных участков, принимающим участие в специальной военной операции, муниципальной услуги по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Проект МНПА устанавливает орган Находкинского городского округа, предоставляющего муниципальную услугу, круг заявителей, сроки и последовательность административных процедур и административных действий администрации Находкинского городского округа, а также порядок взаимодействия между администрацией Находкинского городского округа и физическими лицами либо их уполномоченными представителями при предоставлении муниципальной услуги в рамках исполнения распоряжения Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимающих участие в специальной военной операции».

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

В действующем муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют наименование уполномоченного органа, сроки, порядок и последовательность действий (административных процедур) для оформления права на отсрочку уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Целью предлагаемого проекта МНПА является детальная регламентация административных процедур, установление сроков, повышение качества и доступности муниципальной услуги.

Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальной услуги органа местного самоуправления, в соответствии с Распоряжением Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимаемых участие в специальной военной операции», постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа не предполагается: за предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена, внесения изменений в штатное расписание органа, предоставляющего муниципальную услугу, не предполагается.

Расходы (выгода) субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанные с регулированием, предусмотренным МНПА, отсутствуют.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

Данный проект МНПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и не изменяет ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не изменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Меры ответственности проектом МНПА не устанавливаются.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА.

Заявителями являются арендаторы объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в собственности Находкинского городского округа (далее – имущество Находкинского городского округа), относящиеся к одной из следующих категорий граждан:

а) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

б) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

в) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции;

г) физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

д) физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

е) физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции.

От имени заявителей могут выступать лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации, специальными полномочиями выступать от имени заявителей (далее - представитель).

На территории Находкинского городского округа на сегодняшний день действуют 4500 договоров аренды земельных участков, 41 договор аренды муниципального имущества. Подсчет числа заявителей сопряжён с определенными сложностями в связи с отсутствием учета категорий арендаторов, участвующих в СВО.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

В связи с отсутствием новых или изменяемых обязанностей дополнительные расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения предполагаемого правового регулирования, не возникают.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования отсутствуют. Предлагаемый проект МНПА не содержит положений, способных привести к непредвиденным негативным последствиям для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также для бюджета Находкинского городского округа.

В случае непринятия проекта МНПА:

- невозможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договора аренды без применения штрафных санкций, как меры поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимающих участие в специальной военной операции, предусмотренной Распоряжением Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимающих участие в специальной военной операции».

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая

предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

В ходе подготовки проекта МНПА регулирующим органом были рассмотрены следующие альтернативные способы решения проблемы:

Альтернативный способ	Оценка возможности применения	Обоснование отклонения
1. Сохранение действующего порядка (вариант невмешательства)	Неприменим	Отсутствие административного регламента не позволяет обеспечить единообразие правоприменительной практики, прозрачность процедур и соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги. Действующее постановление от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляет право и возможность на реализуемые меры поддержки на территории Приморского края, но не устанавливает сроки, порядок и последовательность действий (административных процедур) для оформления права на отсрочку уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией.
2. Урегулирование порядка предоставления услуги отдельным нормативным актом, не являющимся административным регламентом	Неприменим	В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» порядок предоставления муниципальной услуги подлежит утверждению в форме административного регламента.

Принятие проекта МНПА позволит:

- обеспечить реализацию права арендаторов — участников специальной военной операции на получение мер поддержки;
- установить единые требования к порядку предоставления муниципальной услуги;
- повысить качество и доступность муниципальной услуги.

Непринятие проекта МНПА приведет к сохранению существующей проблемы.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА.

Проект МНПА не противоречит федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам Приморского края и нормативным правовым актам Находкинского городского округа. Постановление подготовлено впервые.

Директор МКУ «Департамент  
архитектуры, градостроительства  
и землепользования города Находка»



В.А. Фирсенков