

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки
регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций арендаторам имущества Находкинского городского округа, принимающим участие в специальной военной операции» (далее – проект МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 305, а также по адресу электронной почты: TPoberezhnik@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений с 04.05.2026г. по 14.05.2026 г.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Побережник Татьяна Александровна, тел. (4236) 69-81-12, (4236) 69-21-98.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139> не позднее 21.05.2026 г.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией» предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

В действующем муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют наименование уполномоченного органа, сроки, порядок и последовательность действий (административных процедур) для оформления права на отсрочку уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Целью предлагаемого проекта МНПА является детальная регламентация административных процедур, установление сроков, повышение качества и доступности муниципальной услуги.

Регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальной услуги органа местного самоуправления в соответствии с Распоряжением Правительства Приморского края от 16.08.2023 № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимаемых участие в специальной военной операции», постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р (ред. от 01.02.2023) «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»;

Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Распоряжение Правительства Приморского края от 16.08.2023 года № 557-рп «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Приморского края, принимаемых участие в специальной военной операции»;

постановление администрации Находкинского городского округа от 13.07.2023 № 1297 «Об отсрочке уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта 2квартал 2026 года.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем.

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Действующий в настоящее время – отсутствие административного регламента предоставления муниципальной услуги	Предусмотренный проектом правового акта – наличие административного регламента предоставления муниципальной услуги
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Снижает доступность и качество муниципальной услуги, создаёт неопределённость для заявителей и повышает риски административных ошибок.	Обеспечит прозрачность административных действий; повысит качество и доступность муниципальной услуги. На территории Находкинского городского округа на сегодняшний день действуют 4500 договоров аренды земельных участков, 41 договор аренды муниципального имущества. Подсчет числа заявителей

		сопряжён с определенными сложностями в связи с отсутствием учета категорий арендаторов, участвующих в СВО. Ожидается увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы потенциальных адресатов регулирования не изменятся	Расходы потенциальных адресатов регулирования не изменятся.
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Дополнительных расходов (доходов) не ожидается. За предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена.	Дополнительных расходов (доходов) не ожидается. За предоставление муниципальной услуги плата не предусмотрена.
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель не будет достигнута	Цель будет достигнута
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Меры поддержки отдельных категорий арендаторов объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), принимающих участие в специальной военной операции» не будут предоставлены.	Меры поддержки отдельных категорий арендаторов объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), принимающих участие в специальной военной операции» будут предоставлены.

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия МНПА, соответствующего требованиям действующего законодательства и создающего правовую основу для реализации мер поддержки на территории Приморского края.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются: проект нормативного правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет, проект заключения.

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков