

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта  
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа», проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.06.2025 № 1304 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута» (далее – проект МНПА).

Регулирующий орган – разработчик проекта МНПА – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения правовых нормативных актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7198>

Проектом МНПА вносятся изменения в Порядок предоставления субсидии УО/ТСЖ на капитальный ремонт крыш и фасадов МКД гостевого маршрута в части дополнения условий предоставления субсидии: наличия общедомовых чатов на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40% от общего числа собственников помещений в данном МКД, а также обязанности получателя субсидии предоставлять отчет о количестве зарегистрированных собственников.

Постановлением Правительства Приморского края от 06.04.2026 № 262-пп внесены изменения в государственную программу Приморского края, утвержденную постановлением Правительства Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» (далее – государственная программа), касающиеся условий софинансирования из краевого бюджета мероприятий по капитальному ремонту МКД. Новым требованием для получения субсидий из краевого бюджета является наличие муниципального правового акта, предусматривающего предоставление субсидий УК/ТСЖ, в которых созданы общедомовые чаты на базе цифровой платформы МАХ с количеством зарегистрированных пользователей из числа собственников помещений в МКД не менее 40%.

Действующий Порядок предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута, утверждённый постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.06.2025 № 1304, (далее – Порядок), не содержит указанного требования. После вступления в силу изменений в государственную программу отсутствие данного требования в муниципальном правовом акте делает невозможным получение УО/ТСЖ Находкинского городского округа субсидии из краевого бюджета на капитальный ремонт МКД гостевого маршрута.

Объем финансовых средств бюджета Находкинского городского округа на предоставление управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта крыш и фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута в 2026 году составляет 1500,0 тыс. руб., что не позволит УК/ТСЖ получить необходимое финансирование на проведение капитального ремонта многоквартирных домов гостевого маршрута.

Приведение Порядка в соответствие с требованиями государственной программы позволит предоставить субсидии УК/ТСЖ на выполнение работ по проведению капитального ремонта крыш, фасадов многоквартирных домов гостевого маршрута.

Целью предлагаемого проекта МНПА является снижение финансовой нагрузки на УО/ТСЖ и увеличение количества многоквартирных домов гостевого маршрута Находкинского городского округа, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества (не менее 3 ед. 2026 год), повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа.

Основные группы, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (35 – УО; 23 – ТСЖ; 1 – ЖСК), администрация Находкинского городского округа. Общее количество УО/ТСЖ/ЖСК – 59.

Расходы бюджета Находкинского городского округа (3% от общего объема) 1 500,0 тыс. руб. являются плановыми и предусмотрены муниципальной программой, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2026 – 2030 годы», при этом они позволяют привлечь софинансирование из краевого бюджета в 32 раза больше (48 500 тыс. руб.).

Расходы на организационные мероприятия (проверка пакета документов: 0,5 чел./час × 341 руб. × количество заявок) ~ 170,5 руб. на одну субсидию.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на управляющие компании возложена обязанность взаимодействовать с жильцами многоквартирных домов через домовые чаты в мессенджере МАХ. Указанная обязанность возникла у УК/ТСЖ ранее, до принятия рассматриваемого проекта МНПА. Следовательно, дополнительные расходы УК/ТСЖ в связи с введением предлагаемого регулирования не предполагаются. Проект лишь устанавливает выполнение требований действующего законодательства, как условие получения субсидии.

Высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту. Оплатить полную стоимость работ (от нескольких миллионов рублей на один МКД) без финансового обеспечения за счет собственных или кредитных средств не представляется возможным.

Таким образом, приведение муниципального правового акта в соответствие с краевым законодательством возможно только путём внесения изменений муниципальным регулирующим органом. Проведение капитального ремонта за собственные или кредитные средства в условиях высокой стоимости работ экономически недоступно для большинства организаций.

Проблема, на решение которой направлен проект МНПА, обоснована: действующий Порядок не соответствует новым требованиям государственной программы, что создает риск неполучения субсидии из краевого бюджета в объеме 48 500 тыс. руб.

Предложенный способ регулирования (внесение изменений в Порядок) является единственно возможным для достижения цели получения софинансирования из краевого бюджета.

Предоставление субсидии УО/ТСЖ является оптимальным вариантом, направленным на решение проблемы по увеличению количества многоквартирных

домов гостевого маршрута, в отношении которых проведен капитальный ремонт общего имущества, и повышению качества жизни жителей Находкинского городского округа. Альтернативный вариант (проведение ремонта за счет собственных или кредитных средств) экономически недоступен для большинства УО/ТСЖ ввиду высокой стоимости работ и отсутствия собственных средств.

Проект МНПА не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов указанных лиц, дополнительных расходов и (или) недополученных доходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, по следующим основаниям:

Публичные консультации были проведены в период с 22.04.2026 по 04.05.2026.

Степень регулирующего воздействия – низкая.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА осуществлено 36 просмотров. Замечания и предложения не поступили. Получено 7 положительных оценок проекта МНПА.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом управлением потребительского рынка предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Принятие проекта МНПА не устанавливает необоснованных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не принесет необоснованных расходов бюджета Находкинского городского округа.

Обоснование выводов и предложения об изменении проекта МНПА либо о нецелесообразности его принятия - отсутствуют.

Проект муниципального нормативного правового акта рекомендован к принятию.

Начальник управления потребительского рынка,  
предпринимательства и развития туризма  
администрации Находкинского городского округа

 О.С. Холодовская

05.05.2026