

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

постановление администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, пр-т Находкинский, 14, каб. 7, а также по адресу электронной почты: Kazakova_AV@nakhodka-city.ru.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Казакова Анастасия Валерьевна, ведущий специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством, 8(4236) 69 92 08.

Сроки приема предложений: с 08.05.2026 по 20.05.2026.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139> не позднее - 27.05.2026.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Для получения субсидии для УО/ТСЖ администрацией Находкинского городского округа (далее – администрация) в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края направляется заявка с учетом

установленного предельного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования с приложением адресного перечня МКД с указанием видов и стоимости планируемых работ. Данный адресный перечень формируется из предварительных заявок от УО/ТСЖ.

Проблема заключается в том, что к моменту выделения краевой субсидии многие УО/ТСЖ отказываются от ранее заявленного участия в проведении капитального ремонта многоквартирных домов по различным, не всегда обоснованным, причинам. Подобная ситуация приводит к невыполнению администрацией своих обязательств перед Министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, что ставит под угрозу успешную реализацию запланированных мероприятий по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов и влечет за собой снижение лимитов на следующий год.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Целью предполагаемого проекта МНПА является формирование краевого и местного бюджетов с 2027 года по направлению предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

Для достижения цели УО/ТСЖ предварительно направляют Главному распорядителю заявление и пакет документов, который в т.ч. включает заверенную руководителем получателя субсидии копию решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении ремонта подъездов и о долевом участии в оплате ремонтных работ за счет собранных собственниками средств в размере не менее 50% от общей стоимости с указанием перечня работ и стоимости, сметы на выполнение работ, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, экспертизу сметной документации на предмет соответствия состава, объемов и стоимости работ и расчета стоимости таких работ с учетом прогнозных индексов дефляторов, применяемых по отношению к году выполнения таких работ.

Принятие проекта МНПА позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта. Формирование и сбор

предварительных заявок позволит в 2026 году предоставить УО/ТСЖ субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов не менее 3-м УО/ТСЖ, на общую сумму 1 694 500 руб. 00 коп., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,0 руб. бюджета Находкинского городского округа 50 835 руб. 00 коп. Объем финансирования в 2027 году будет определяться исходя из количества поданных заявлений от УО/ТСЖ.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов в 2026 году не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 1781 «Об утверждении Правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также

физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

- Постановление администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: 2 квартал 2026.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
	Оказание финансовой поддержки	Отсутствие финансовой поддержки, привлечение заемных средств
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением капитального ремонта МКД	Проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет заемных средств, либо средств УК/ТСЖ
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Увеличение количества МКД, в которых проведен капитальный ремонт до 15 ед. Потенциальные адресаты: 34-УК; 17-ТСЖ; 1-ЖСК, которые могут получить финансовую поддержку	Отсутствие капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	У УО/ТСЖ появится возможность выполнить капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД по	Дополнительные расходы предполагаются на уплату процентов по кредитам и займам за счет средств УО/ТСЖ в 100%

	следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов на безвозмездной основе в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.	размере.
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирувания	Расходы бюджета Находкинского городского округа составят 50 835 руб. 00 коп. Доходы не предполагаются.	Расходы (доходы) не предполагаются
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирувания посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Несоответствие заявителей требованиям критериям и условиям, установленным проектом МНПА	Отсутствие или уменьшение количества многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, увеличение сроков производства таких работ

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предлагаемый способ решения проблемы позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта. Формирование и сбор предварительных заявок позволит в 2026 году предоставить УО/ТСЖ субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов не менее 3-м УО/ТСЖ, на общую сумму 1 694 500 руб. 00 коп., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,0 руб. бюджета

Находкинского городского округа 50 835 руб. 00 коп. Объем финансирования в 2027 году будет определяться исходя из количества поданных заявлений от УО/ТСЖ.

В многоквартирных домах будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества, что влияет на повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа и снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются: проект муниципального нормативного правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

07.05.2026