

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы Находкинского
городского округа
А.В. Шевченко
2026г.



**Сводный план по подготовке топливно-
энергетического комплекса, объектов
жилищно-коммунального хозяйства и
социальной сферы Находкинского городского
округа к отопительному периоду 2026/2027
ГОДОВ**

**Находка
2026**

СОДЕРЖАНИЕ

1	Планы подготовки к отопительному периоду 2026/2027 управляющих организаций.....	
1.1	ООО «Инициатива».....	1
1.2	ООО «Домекс»	5
1.3	ООО «СВК»	9
1.4	ООО «Сегмент»	12
1.5	ООО «Южанка»	16
1.6	ООО «Окраина»	20
1.7	ООО «Техноплюс»	23
1.8	ООО «Старый центр»	36
1.9	ООО «На третьем»	49
1.10	ООО «Рыбники»	53
1.11	ООО «Домотех»	57
1.12	ООО «ГЖУ-8»	67
1.13	ООО «Сантехсервис».....	71
1.14	ООО «Андромеда».....	78
1.15	ООО «Реформа».....	81
1.16	ООО «Гайдамак».....	84
1.17	ООО «Спектр»	87
1.18	ООО «Веста»	89
1.19	ООО «Гарант Сервис»	91
1.20	ООО «Проспект»	93
1.21	ООО «Восход».....	95
1.22	ООО «Крепость»	97
1.23	ООО «Застава»	102
1.24	ООО «Мега Дом»	105
1.25	ООО «Тайм»	108
1.26	ООО «Уютный дом»	110
1.27	ООО «Ваш Дом»	115
1.28	ООО «Эверест»	118
1.29	ООО «Уют»	122
1.30	ООО «Репост»	126
1.31	ООО «Терра»	133
1.32	ООО «Юнион»	136
1.33	ООО «Премиум».....	138
1.34	ООО «Актив».....	141
1.35	ООО «Лавина».....	144
2	Планы подготовки к отопительному периоду 2026/2027 ресурсоснабжающих организаций.....	
2.1	МУП «Находка-Водоканал»	147
2.3	ОО «Чистая вода плюс»	148
2.4	ООО «Форд-Ност».....	149
2.5	ООО «Дальневосточная энергосетевая компания» (ООО «ДЭСК»).....	150
2.6	НФ КГУП «Примтеплоэнерго».....	151
2.7	АО «Находкинский МТП».....	197

	2.8 ООО «БМК».....	201
	2.9 ООО «Гранд».....	205
	2.10 ООО «Техстройдом»	207
	2.11 ООО «Энергокомплекс»	212
	2.12 ООО «Восток Сервис Бункер».....	215
3	Планы подготовки к отопительному периоду 2026/2027 предприятий социально-культурного назначения.....	
	3.1 Управление культуры.....	220
	3.2 Управление образования	222
	3.3 Физкультурно-спортивные учреждения администрации НГО	224
	3.4 КГБУЗ «Находкинская ФГБУЗ ФМБА» (Восточная больница).....	233
	3.5 КГБУ «Альбатрос»	234
4	Планы подготовки к отопительному периоду 2026/2027 ТСЖ	
	4.1 ТСЖ «Находка-Молодая Семья»	237
	4.2 ТСЖ «Нам здесь жить»	240
	4.3 ТСЖ «Флагман»	242
	4.4 ТСЖ «Находка-Дом»	244
	4.5 СЖ «Высотка»	246
	4.6 ТСЖ «Крепость»	248
	4.7 ТСЖ «Баварский дворик»	250
	4.8 ТСЖ «Эверест»	252
	4.9 ТСЖ «Бастион»	254
	4.10 ТСЖ «Цитадель»	256
	4.11 ТСЖ «Форт»	258
	4.12 СЖ «ул. Советская 5 А»	259
	4.13 ТСЖ «Парус»	262
	4.14 ТСЖ «Фаворит».....	264
	4.15 ТСЖ «Бриз».....	266
	4.16 ЖК «Планета»	269
	4.17 ТСЖ «Макарова-24».....	271

Согласовано:
НФКГУП «Примтеплоэнерго»



Е.А.Прохорова

И.В.Волынец
Шевченко



Утверждаю:
Директор ООО «Инициатива»
И.А.Кутузова

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Инициатива»
2	Количество домов в управлении	32 дома (3-печное отопление)
3	Площадь помещений МКД (м2)	93774,8
4	Теплоснабжающая организация	НФ КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	С УУТЭ-22дома, без УУТЭ-7домов, печное отопление-3
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	9057,763
	2024-2025 гг.	7661,774
	2025-2026 гг. (не окончен)	6560,3
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случай нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	9
	2024-2025 гг.	7

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	29	30.08.2026г
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	домов	29	01.06.2026г 30.08.2026г
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов/под	29	30.08.2026г
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Домов	1	30.09.2026г
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	шт	отсутствуют	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	29	15.05.2026г
7	Текущий ремонт подъездов	Дом/подъезд	2/12	30.09.2026г
8	Текущий ремонт кровли	Дом /м2	5/250	30.09.2026г
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/10	30.09.2026г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытания систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г

Инженер - теплотехник

Щербакова М.С.

План

работ по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2026-2027г.
ООО "Инициатива"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Кол-во факт	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением акта с ИТЭ)	домов	29		30.08.2026г.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	29		30.08.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/подъезд	2/12		30.10.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	5/250		30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов/м2	1		30.09.2025г.
6	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	дом	отсутствуют		
7	Постановка домов на мокрое хранение	домов	29		15.05.2026г
8	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	домов	29		30.09.2025г.
9	Ремонт отмосток	домов	2/10		01.10.2025г.
10	Паспорта готовности МКД к отопительному периоду 2026/2027г	домов	32		30.09.2025г.
11	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1300		

Директор

Кутузова М. А.

Исполнитель

Мельникова Н. А.

Согласовано:
НФКГУП «Примтеплоэнерго»



Согласовано:

Директор ООО «Домекс»
М.А. Мутузова



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

5. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Домекс»
2	Количество домов в управлении	21
3	Площадь помещений МКД (м2)	59866,5
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	С УУТЭ-19 домов, без УУТЭ-2 дома
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропилен

6. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	5354,365
	2024-2025 гг.	5329,083
	2025-2026 гг. (не окончен)	4444,306
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	

2023-2024 гг.	29
2024-2025 гг.	13
2025-2026 гг.	12

7. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	21	30.08.2026г
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	домов	21	01.06.2026г 30.08.2026г
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов/под	21	30.08.2026г
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Домов	1	30.09.2026г
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	шт.	отсутствуют	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	21	15.05.2026г
7	Текущий ремонт подъездов	Дом/подъезд	2/8	30.09.2026г
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.09.2026г
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	1/5	30.09.2026г

8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытания систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г

Инженер - теплотехник

Щербакова М.С.

План

работ по подготовке жилого фонда к отопительному периоду 2026-2027г.
ООО "Домекс"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Кол-во факт	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением акта с ПТЭ)	домов	21		30.08.2026г.
2	Гидравлическое испытания отопительных систем	домов	21		30.08.2025г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/подъезд	2/8		30.10.2025г.
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/40		30.10.2025г.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов/м2	1		30.09.2025г.
6	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	дом	отсутствуют		
7	Постановка домов на мокрое хранение	домов	21		15.05.2026г
8	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	домов	21		30.09.2025г.
9	Ремонт отмосток	домов	1/5		01.10.2025г.
10	Паспорта готовности МКД к отопительному периоду 2026/2027г	домов	21		30.09.2025г.
11	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1120		

Директор

Кутузова М. А.

Исполнитель

Мельникова Н. А.

4

Согласовано
НФКУП "Примтеплоэнергоснабжение"



Согласовано:
Заместитель главы Администрации НГО
Шевченко А.В.
2026г



Утверждаю
Исполнительный директор ООО "Домекс"
М.А.Кутузова

Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	укции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	тепловой контура, в т.ч. выполнение герметизации (11.5.17)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и вентканалов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Пирогова д.52	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.54	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.54А	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.54Б	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.56	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.58	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.60А	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.60Б	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	нет	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.62	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.64	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.64А	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Пирогова д.66	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.3/50	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.5	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.5А	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.7	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.15	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Рыбцкая д.15А	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Крабовая д.1	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Крабовая д.2	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	имеетс	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26
Крабовая д.3	15.05-31.08.26г	апрель2026г	проведе	прик.№4	15.05-31.08.26г	имеетс	имеетс	нет	имеетс	не предусмот	отсутств	имеетс	ежекв	15.05-31.08.26г	поверены	проведе	не предусмот	проведе	15.05-31.08.26

Утверждаю
Директор ООО «СВК»
Макаренко Д.И.
« 2026г.

Согласовано:
Зам. главы Администрации НГО
Начальник управления ЖКХ Шевченко А.В.
2026г.

Согласовано:
Филиал «Находкинский»
КГУП «Примтеплоэнерго»
Директор Рыбальченко Е.В.
« 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление	ООО «СВК»
2	Количество домов в управлении	2
3	Площадь помещений МКД	16196,3 м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Централизованная
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Стальные трубы

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	398,638
	2024-2025 гг.	622,435
	2025-2026 гг.	719,329
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	имелись

6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	2	Май-Август
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	домов	2	Май-Август
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	2	Май-Август
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения	домов	2	Май-Август
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	домов	2	Май-Август
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	2	Май-Август
7	Текущий ремонт подъездов	домов	1	Июнь-Сентябрь
8	Текущий ремонт кровли	домов	1	Июнь-Сентябрь
9	Текущий ремонт отмосток	домов	0	Июнь-Сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Паспорт готовности	Сентябрь

Согласовано:

Филиал «**Находкинский**»

КГУП «**Теплоэнергосбыт**»

Директор **И.В. Балыченко**

«**20**» **2026** г.

г. Находка

Согласовано

Зам. главы Администрации

Начальник управления ЖКХ

«**20**» **2026** г.

г. Находка

И.В. Балыченко



УЖ ООО «СВК»

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутримдомовых инженерных систем к работе жилых объектов г. Находки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

№ п/п	Адрес объекта	Промывка «акт РСО»	Наладка режимов теплопотребления	Проверка запорной арматуры	Назначение ответственных лиц	Гидравлические испытания «акт РСО»	Инструкция по безопасной эксплуатации	Эксплуатационные инструкции	Паспорт теплового пункта	Выписка из штатного расписания	Проверка автоматических регуляторов	Проверка отсутствия врезок «акт РСО»	Договор теплоснабжения	Сверка расчетов потребления ТЭ	Проверка УУТЭ «акт РСО»	Проверка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации	Проверка КИП	Дезинфекция открытых систем ГВС	Обследование дымовых и вент. каналов	Проверка технической готовности «акт РСО»
1	г. Находка ул. Спортивная, 32	Май.26	Апр.26	Май.26	+	Июн.26	+	+	+	+	-	-	+	+	Июн.26	Июн.26	Июн.26	-	-	Сен.26
2	ул. Спортивная, 34	Май.26	Апр.26	Май.26	+	Июн.26	+	+	+	+	-	-	+	+	Июн.26	Июн.26	Июн.26	-	-	Сен.26

Утверждаю:

Директор ООО «СВК»

Макаренко Д.И.

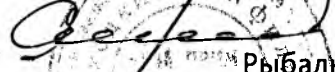
«**20**» **2026** г.



11

«Согласовано»

Директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»


Рыбальченко Е.В.
«18» 04 2026г.

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации НГО



Шевченко А.В.
2026 г.

ПЛАН-ГРАФИК

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1.	Организация осуществляющая управление	ООО «Сегмент»
2.	Количество домов в управлении	16
3.	Площадь помещений МКД	65399 м2
4.	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП «Примтеплоэнерго»
5.	Наличие подвалов	Имеются
6.	Наличие УУТЭ	Имеются
7.	Система отопления МКД	закрытая
8.	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг. (не окончен)	~ 191
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг. (не окончен)	0,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	7761,336
	2024-2025 гг.	7186,159
	2025-2026 гг. (не окончен)	~7324,708
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	20-22.12.2025 г.
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Имелись
	2024-2025 гг.	Имелись
	2025-2026 гг.	Имелись
7.	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Дом	16	30.08.2026 г.
2.	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	Дом	16 16	10.07.2026г. 30.08.2026 г.
3.	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	1/4	15.09.2026 г.
4.	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	1/8 м2	15.09.2026 г.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Дом	16	30.08.2026 г.
6.	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	Дом	16	15.09.2026 г.
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	Дом	16	30.08.2026 г.
8.	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	1/10 м2	30.08.2026 г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026 г.
2.	Акты промывки систем отопления	30.08.2026 г.
3.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026 г.
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026 г.
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026 г.

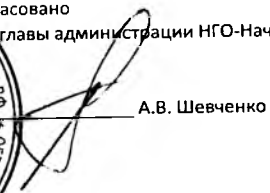
Согласовано
Филиал Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"



С.А. Прохоров

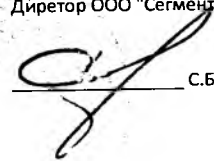


Согласовано
главы администрации НГО-Начальник Управления ЖКХ



А.В. Шевченко

Утверждаю
Директор ООО "Сегмент"



С.Б. Сотников

ПЛАН-ГРАФИК

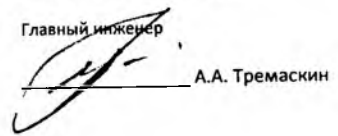
выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2026-2027 гг.
ООО "Сегмент"

Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
ул. Спортивная д. 17	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 29	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 31	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 33	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 39	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 41	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Спортивная д. 43	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.34	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.36	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.38	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.40	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.41	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.43	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.47	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.49	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул. Бокситогорская д.49а	15.05-31.08.26г.	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.

Подпись ответственного лица

Главный инженер



А.А. Тремаскин

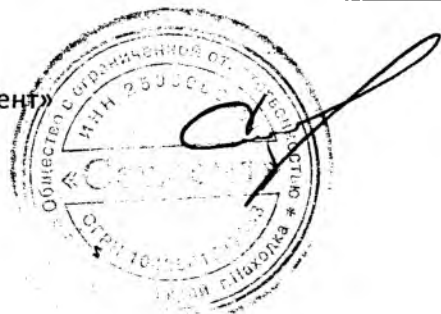
NY

ПЛАН

Работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО «Сегмент»

№ п/п	Мероприятия	Ед. измерения	План	Срок Исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением акта с ПТЭ»	Домов	16	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
2.	Опрессовка отопительных систем	Домов	16	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
3.	Текущий ремонт подъездов	Домов/подъездов	1/4	2-3 квартал		Лебедева М.А.
4.	Текущий ремонт кровли	Домов/м2	1/8	2-3 квартал		Лебедева М.А.
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	домов	16	2-3 квартал		
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	Шт.				
7.	Домов поставлено на мокрое хранение	Домов	16	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	16	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
9.	Установка приборов учета: А) теплосчетчики собств. ср-ва/в случае кап.ремон. Б) водомеры электросчетчики	Домов				
10.	Ремонт отмосток	Домов / м2	1/10	2-3 квартал		Лебедева М.А.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	Руб. тыс.	5928,626			Карпечко Е.В.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026 год	Домов	16	3 квартал		Лебедева М.А.

Директор ООО «Сегмент»



Сотников С.Б.

15

«Согласовано»

Директор Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

Рыбальченко Е.В.

2026 г.

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации НГО

Шевченко А.В.

2026 г.



ПЛАН-ГРАФИК

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1.	Организация осуществляющая управление	ООО «Южанка»
2.	Количество домов в управлении	17
3.	Площадь помещений МКД	98235,5 м2
4.	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП «Примтеплоэнерго»
5.	Наличие подвалов	Имеются
6.	Наличие УУТЭ	Имеются
7.	Система отопления МКД	закрытая
8.	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг. (не окончен)	~ 191
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг. (не окончен)	0,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	10983,027
	2024-2025 гг.	10160,750
	2025-2026 гг. (не окончен)	~10322,528
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	20-22.12.2025 г.
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Имелись
	2024-2025 гг.	Имелись
	2025-2026 гг.	Имелись
7.	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Дом	17	30.08.2026 г.
2.	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	Дом	17 17	10.07.2026 г. 30.08.2026 г.
3.	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	1/4	15.09.2026 г.
4.	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	2/12 м2	15.09.2026 г.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Дом	17	30.08.2026 г.
6.	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	Дом	17	15.09.2026 г.
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	Дом	17	30.08.2026 г.
8.	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	1/15 м2	30.08.2026 г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026 г.
2.	Акты промывки систем отопления	30.08.2026 г.
3.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026 г.
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026 г.
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026 г.

17

ПЛАН

Работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО «Южанка»

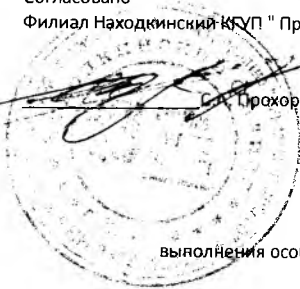
№ п/п	Мероприятия	Ед. измерения	План	Срок Исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением акта с ПТЭ»	Домов	17	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
2	Опрессовка отопительных систем	Домов	17	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
3.	Текущий ремонт подъездов	Домов/подъездов	1/4	2-3 квартал		Лебедева М.А.
4.	Текущий ремонт кровли	Домов/м2	2/12	2-3 квартал		Лебедева М.А.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	домов	17	2-3 квартал		
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	Шт.				
7.	Домов поставлено на мокрое хранение	Домов	17	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	17	2-3 квартал		Тремаскин А.А.
9.	Установка приборов учета: А) теплосчетчики собств.ср-ва/в случае кап.ремон. Б) водомеры электросчетчики	Домов				
10.	Ремонт отмосток	Домов / м2	1/15	2-3 квартал		Лебедева М.А.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	Руб. тыс.	8913,353			Карпечко Е.В.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026 год	Домов	17	3 квартал		Лебедева М.А.

Директор ООО «Южанка»



Сотников С.Б.

Согласовано
Филиал Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"



С. Прохоров



Согласовано
Главы администрации НГО-Начальник Управления ЖКХ

А.В. Шевченко



Утверждаю
Директор ООО "Южанка"

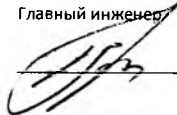
С.Б. Сотников

ГРАФИК
выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2026-2027 гг.
ООО "Южанка"

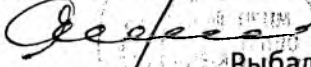
Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
ул.Спортивная д. 16	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 18	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 26	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 27	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 30	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 35	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Спортивная д. 39а	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.8	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.10	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.12	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.14	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.16	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.22	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.24	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.26	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
ул.Бокситогорская д.28	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.
Приморский б-р д.3	15.05-31.08.26г	апр. 2026г.	май 2026 г.	+	15.05-31.08.26г.	+	+	+	+	-	авг.2026 г.	+	+	15.05-31.08.26г.	авг.2026 г.	июль 2026 г.	-	июль 2026 г.	15.05-31.08.26г.

Подпись ответственного лица

Главный инженер

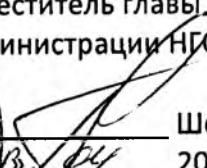
 А.А. Трёмаскин

«Согласовано»
Директор Находкинского
филиала КГУП «Примтеплоэнерго»


Рыбальченко Е.В.
«18» 10/2026г.



«Утверждаю»
Заместитель главы
Администрации НГО


Шевченко А.В.
2026 г.



ПЛАН-ГРАФИК

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1.	Организация осуществляющая управление	ООО «Окраина»
2.	Количество домов в управлении	6
3.	Площадь помещений МКД	2315 м2
4.	Теплоснабжающая организация	отсутствует
5.	Наличие подвалов	не имеются
6.	Наличие УУТЭ	не имеются
7.	Система отопления МКД	печное
8.	Материал трубопроводов системы ЦО	не имеются

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг. (не окончен)	~ 191
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг. (не окончен)	0,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг. (не окончен)	0
4.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг. (не окончен)	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг. (не окончен)	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 г.г.	не имелись
	2024-2025 гг.	не имелись
	2025-2026 гг. (не окончен)	не имелись
7.	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг. (не окончен)	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем	Дом	0	
2.	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	Дом	0	
3.	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	0	
4.	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	1/5 м2	15.09.2026 г.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	Дом	0	
6.	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	Дом	6	15.09.2026 г.
7.	Домов поставленных на мокрое хранение	Дом	0	
8.	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	
2.	Акты промывки систем отопления	
3.	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Ед. измерения	План	Срок Исполнения	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением акта с ПТЭ)	Домов	-			
2	Опрессовка отопительных систем	Домов	-			
3.	Текущий ремонт подъездов	Домов/подъездов	0	2-3 квартал		Лебедева М.А.
4.	Текущий ремонт кровли	Домов/м2	1/5	2-3 квартал		Лебедева М.А.
5	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	домов	6	2-3 квартал		
6.	Опрессовка внутридомовых водонагревателей	Шт.	-			
7.	Домов поставлено на мокрое хранение	Домов	-			
8.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Домов	-			
9.	Установка приборов учета: А) теплосчетчики собств. ср-ва/в случае кап.ремон. Б) водомеры электросчетчики	Домов				
10.	Ремонт отмосток	Домов / м2	0	2-3 квартал		Лебедева М.А.
11.	Сумма средств на подготовку к отопительному сезону	Руб. тыс.	759,769			Карпечко Е.В.
12.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026 год	Домов	16	3 квартал		Лебедева М.А.

Директор ООО «Окраина»



Сотников С.Б.

Утверждаю :
 Директор ООО "Техноплюс"
 Рогов А.Б.
 " 20 " апреля 2026 г

Согласовано :
 Филиал "Находкинский" КГУП Примтеплоэнерго
 Главный инженер
 Е.А. Прохоров
 " " " 2026 г.

Согласовано:
 Зам. главы Администрации НГО
 А.В. Шевченко
 2026 г.



ПЛАН - ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов

1. Общие сведения.

1	Организация осуществляющая управление	ООО "Техноплюс "
2	Количество домов в управлении	49
3	Площадь помещений МКД	173595,7
4	Теплоснабжающая организация	КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода ,дни	
	2023-2024	197
	2024-2025	195
	2025-2026	195
2	Средняя температура наружного воздуха , С*	
	2023-2024	1,4
	2024-2025	1,2
	2025-2026	≈ 0,5
3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период , Гкалл	
	2023-2024	19048,221
	2024-2025	16427,411
	2025-2026	≈ 15826,125
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	

2023-2024	имелись
2024-2025	имелись
2025-2026	имелись
7 Количество обращений /жалоб жителей на качество теплоснабжения	
2023-2024	36
2024-2025	49
2025-2026	32

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятия	ед.изм	кол-во	срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	49	30.08.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	49	15.07.2026 30.08.2026
3	Текущий ремонт подъездов	дом/ подъез	10	30.10.2026
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2	250	31.10.2026
5	Ремонт иривизия запорной арматуры,тепловых узлов, вводов	дом	49	30.08.2026
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	49	30.09.2026
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	49	01.10.2026
8	Текущий ремонт отмосток	дом/ м2	100	01.10.2026
9	Сумма по расходованию собственных средств	рубли	3161000	30.10.2026

4.Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	срок исполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026

1	№	АДРЕС
Бокситогорская-2	2	
02.05.2026-31.08.2026	3	Промывка *акт РСО* (11.5.1)
10.04.2026-30.04.2026	4	Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2)
02.06.2026-01.10.2026	5	Проверка запорной арматуры (11.5.3)
назначен	6	Назначение ответственных лиц (11.5.4)
02.06.2026-01.10.2026	7	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)
имеется	8	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)
имеется	9	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)
имеется	10	Паспорт теплового пункта (11.5.8)
имеется	11	Выписка из штатного расписания (11.5.9)
02.06.2026-01.10.2026	12	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)
02.06.2026-01.10.2026	13	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)
имеется	14	Договор теплоснабжения (11.5.12)
ежеквартально	15	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)
02.06.2026-01.10.2026	16	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)
02.06.2026-01.10.2026	17	Проверка КИП (11.5.15)
02.06.2026-01.10.2026	18	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)
02.06.2026-01.10.2026	19	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)

Мероприятия в плане подготовки 2026-2027 г.г.

ПЛАН - ГРАФИК

Филиал "Находкинский" КГУППримтеплоэнерго
 Главный инженер

Согласовано :



Утверждаю :
 Директор УИ ООО "Технолюс"
 Рогов А.Б.
 " 01 " апреля 2026 г.

6	5	4	3	2
Бокситогорская- 6	Бокситогорская- 4А	Бокситогорская- 4	Бокситогорская- 2Б	Бокситогорская- 2А
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

11	10	9	8	7
Ленинградская-5	Ленинградская-4	Ленинградская-3	Ленинградская-2	Ленинградская-1
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

10

16	15	14	13	12
Ленинградская- 11	Ленинградская- 10	Ленинградская- 9А	Ленинградская- 9	Ленинградская- 6
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

21	20	19	18	17
Ленинградская - 18	Ленинградская - 17А	Ленинградская - 16	Ленинградская - 14	Ленинградская - 13
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

28

26	25	24	23	22
Ленинградская - 23	Ленинградская - 22	Ленинградская - 21	Ленинградская - 20	Ленинградская - 19
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

31	30	29	28	27
Спортивная- 11	Спортивная- 9	Спортивная- 7	Спортивная- 5А	Спортивная- 3А
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

36	35	34	33	32
Дальняя-7	Дальняя-5	Дальняя-3	Спортивная-15	Спортивная-13
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

41 Находкинский пр-т- 116	40 Находкинский пр-т- 114	39 Находкинский пр-т- 112	38 Находкинский пр-т- 110	37 Находкинский пр-т- 100
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

46	45	44	43	42
Юбилейная-6	Юбилейная-5	Юбилейная-4	Юбилейная-3	Юбилейная-1А
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

49	48	47
Юбилейная- 9	Юбилейная- 8	Юбилейная- 7
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026	10.04.2026-30.04.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Старый центр»
«___» _____ 2026 г.
_____ Рогов А.Б.
м.п.

Согласовано:
Главный инженер Филиала Находкинский
КГУП «Примтеплоэнерго»
«___» _____ 2026 г.
_____ С.А. Прохоров
м.п.

Согласовано:
_____ главы Администрации НГО
_____ 2026 г.
_____ А.В. Шевченко



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Старый центр»
2	Количество домов в управлении	50
3	Площадь помещений МКД	138074,5 кв. м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг. (не окончен)	± 195
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг. (не окончен)	± 0,5
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	18923,04
	2024-2025 гг.	16993,37
	2025-2026 гг. (не окончен)	11693,09
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	

	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	48
	2024-2025 гг.	40
	2025-2026 гг.	32

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

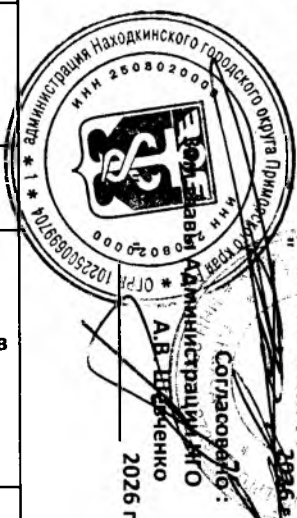
№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50/50	30.08.2026
2	Гидравлические испытания отопительных систем (2раза)	дом	50/50	15.07.2026 30.08.2026
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	3/4	30.10.2026
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	1/130	30.10.2026
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	8/50	30.08.2026
6	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	0/50	30.09.2026
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	дом	50/50	01.10.2026
8	Ремонт отмосток	Дом/м2	0/0	01.10.2026
9	Сумма по расходованию собственных средств	Тыс.руб.	2514	30.10.2026

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026

№	Адрес
1	Школьная, 1
02.05.2026-31.08.2026	Промывка *акт РСО* (11.5.1)
10.04.2026-30.04.2026	Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2)
02.05.2026-31.08.2026	Проверка запорной арматуры (11.5.3)
назначен	Назначение ответственных лиц (11.5.4)
02.06.2026-01.10.2026	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)
имеется	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)
имеется	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)
имеется	Паспорт теплового пункта (11.5.8)
имеется	Выписка из штатного расписания (11.5.9)
02.06.2026-01.10.2026	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)
02.06.2026-01.10.2026	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)
имеется	Договор теплоснабжения (11.5.12)
ежеквартально	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)
02.06.2026-01.10.2026	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)
02.06.2026-01.10.2026	Проверка КИП (11.5.15)
02.06.2026-01.10.2026	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)
02.06.2026-01.10.2026	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)
02.06.2026-01.10.2026	Обследование дымовых и вент каналов Акт УК (11.5.18)
02.06.2026-01.10.2026	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)

ПЛАН - ГРАФИК
Мероприятия в плане подготовки 2026-2027 г.г.



Филиал "Находкинский" КГУППримтеплоэнерго
 Главный инженер
 С.А. Прохоров

Согласовано:

" 17 " марта 2026 г.

Утверждаю:
 Директор УК ООО "Старый Центр"
 Рогов А.Б.

2026 г.

11 Находкинский проспект,19	10 Находкинский проспект,18	9 Находкинский проспект,17	8 Находкинский проспект,15	7 Находкинский проспект,10
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

16 Находкинский проспект, 24	15 Находкинский проспект, 23	14 Находкинский проспект, 22	13 Находкинский проспект, 21	12 Находкинский проспект, 20
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

21 Портовая, 10	20 Портовая, 8	19 Портовая, 4	18 Находкинский проспект, 26	17 Находкинский проспект, 25
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

26 Малиновского, 5	25 Малиновского, 4	24 Малиновского, 3	23 Портова, 18	22 Портова, 16
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

31 Малиновского, 9	30 Малиновского, 8	29 Малиновского, 7	28 Малиновского, 6	27 Малиновского, 5 А
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

36 Малиновского, 13	35 Малиновского, 12	34 Малиновского, 11 а	33 Малиновского, 11	32 Малиновского, 10
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.05.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

41 Малиновского, 28	40 Малиновского, 19	39 Малиновского, 18	38 Малиновского, 17	37 Малиновского, 16
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

46 Постышева, 10	45 Постышева, 8	44 Постышева, 6	43 Постышева, 4	42 Малиновского, 23
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

51 Озёрная, 1	50 Михайловская, 101 А	49 Михайловская, 101	48 Михайловская, 99	47 Постышева, 2/21
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026	02.05.2026-31.08.2026
назначен	назначен	назначен	назначен	назначен
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально	ежеквартально
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026
02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026

Согласовано:

Филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор: Е. В. Рыбальченко
"30" 04 2026г.



Т.А.Галан

2026г.

План-график

подготовки к отопительному сезону 2026

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УО ООО "На Третьем"
2	Количество домов в управлении	51
3	Площадь помещений МКД	78804 м2
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ.	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	195
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2023-2024 гг.	8952,72
	2024-2025 гг.	8810,526
	2025-2026 гг.	8150,9
4	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
7.	Количество обращений/ жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	2
	2025-2026 гг.	7

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	49д	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	51д	10.07.2026г. 31.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	3д / 6 под.	15.09.2026г
4	Текущий ремонт кровли	дом/ м2	7д / 115,8м2	30.09.2026г
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	51д	31.08.2026г.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	дом	24д	15.09.2026г
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	дом	51д	31.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	дом	6д /144,5м2	31.08.2026г.

4. Перечень документов оформленных в ходе

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026 г
2.	Акты промывки системы отопления	31.08.2026г.
3.	АКты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после	31.08.2026г.
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

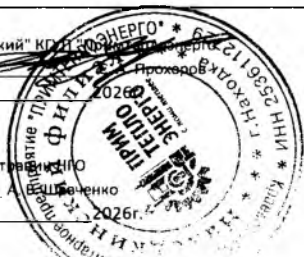
Согласовано:

Филиал "Находкинский" КРД "ЭНЕРГО" филиал

Гл. инженер

Согласовано:

Зам. главы Администрации НПО



План - график мероприятий в плане подготовки 2026 - 2027гг.(предполагаемая дата/ период выполнения)

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
	Промывка * акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотрассы (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания * акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок * акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка а УУТЭ * акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов Акту УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов * акт РСО* (11.5.19)
г.Находка, 25 Октября,3	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,4	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,5	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,6	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,7	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,8	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,14	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,15	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,16	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,17	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, 25 Октября,18	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Дальняя, 4	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Дальняя, 6	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Дальняя, 8	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Дальняя, 9	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 1	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 3	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 5	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 9	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 15	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26
г.Находка, Добролюбова, 17	02.06.2026 31.08.2026	01.04.2026 30.04.2026	02.06.26 01.10.26	назначен	02.06.26 31.08.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 01.10.26	02.06.26 01.10.26	имеется	отсутствует	имеется	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26	отсутствует	02.06.26 31.08.26	02.06.26 01.10.26

Согласовано:

Филиал "Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"

Директор _____ Е. В. Рыбальченко

_____ 2026г.

Согласовано

50.0.15.01.00

А.А. Шварцберг



Утверждаю:

Директор

Т.А.Галан

_____ 2026г.

План-график

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 15.11.2024г.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УО ООО "Рыбники"
2	Количество домов в управлении	49
3	Площадь помещений МКД	56736 м2
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ.	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг (не окончен)	195
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг (не окончен)	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2023-2024 гг.	6445,631
	2024-2025 гг.	6343,256
	2025-2026 гг (не окончен)	5868,35
4	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг	имелись
7.	Количество обращений/ жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг	4

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	4д	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	49д	10.07.2026г 31.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	3д / 5 под.	15.09.2026г
4	Текущий ремонт кровли	дом/ м2	5д / 50,3 м2	30.09.2026г
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	49д	31.08.2026г.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	дом	21д	15.09.2026г
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	дом	49д	31.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	дом	3д / 24,6м2	31.08.2026г.

4. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026 г
2.	Акты промывки системы отопления	31.08.2026г.
3.	АКты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	31.08.2026г.
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

Согласовано
 Филиал "Находкинский" КГУП "Природный газ"
 Гл. инженер
 Пряхоров

Согласовано
 Зам. главы администрации НГО
 Шваченко
 2026г.



План - график мероприятий в плане подготовки 2026 - 2027гг.(предполагаемая дата/ период выполнения) УО ООО "Рыбники"

	Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
		Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентканалов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	г.Находка, Тимирязева, 11	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
2	г.Находка, Тимирязева, 12	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
3	г.Находка, Тимирязева, 13	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
4	г.Находка, Тимирязева, 14	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
5	г.Находка, Тимирязева, 15	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
6	г.Находка, Тимирязева, 17	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
7	г.Находка, Тимирязева, 18	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
8	г.Находка, Тимирязева, 20	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
9	г.Находка, Тимирязева, 21	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
10	г.Находка, Тимирязева, 23	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
11	г.Находка, Тимирязева, 25	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
12	г.Находка, Тимирязева, 26	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
13	г.Находка, Тимирязева, 27	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
14	г.Находка, Тимирязева, 29	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
15	г.Находка, Тимирязева, 31	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
16	г.Находка, Тимирязева, 32	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
17	г.Находка, Тимирязева, 33	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
18	г.Находка, Э-Космодемьянской, 1	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08
19	г.Находка, Э-Космодемьянской, 2	01.07.-31.08	01.04.26-30.04.26	01.07.-31.08	назначен	01.07.-31.08	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	имеется	отсутствует	имеется	01.07.-31.08	01.07.-31.08	отсутствует	01.07.-31.08	01.07.-31.08

"Согласовано"

Филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор Рыбальченко Е.В.

"24" 03 2026 год

"Утверждаю"

Зам. главы Администрации НГО-

А. В. Шевченко

"24" 03 2026 год

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 года

ООО "Домотех"

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО УК "Домотех"
2	Количество домов в управлении	106
3	Площадь помещений МКД (м2)	183675
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопровода системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 - 2024 г.г.	197
	2024 - 2025 г.г. (без апреля)	159
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023 - 2024 г.г.	1,2
	2024 - 2025 г.г.	4
	2025 - 2026 г.г. (не окончен)	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023 - 2024 г.г.	9309,48
	2024 - 2025 г.г.(без апреля)	8378,53
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	8589,31
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023 - 2024 г.г.	10
	2024 - 2025 г.г.	6
	2025 - 2026 г.г.	8

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г. ООО "Домотех"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	106	2-3 квартал
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	домов	106	2-3 квартал
3	Текущий ремонт подъездов	домов	4/10	2-3 квартал
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/150	2-3 квартал
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	106	2-3 квартал
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	32	2-3 квартал
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	106	2-3 квартал
8	Ремонт перекрытий	домов/м2	3/21	2-3 квартал

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность(после промывки)	31.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

ПЛАН
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО "Домотех"

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	План	Срок исполнен.	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПЭТ)	домов	106	2-3 квартал		Ивахов В. И.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	106	2-3 квартал		Ивахов В. И.
3.	Текущий ремонт подъездов	домов	4/10	2-3 квартал		Давыдова О. И.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/150	2-3 квартал		Давыдова О. И.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	106	2-3 квартал		Ивахов В. И.
6.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	32	2-3 квартал		Попов Е. А.
7.	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	106	2-3 квартал		Ивахов В. И.
8.	Ремонт перекрытий	домов/м2	3/21	2-3 квартал		Давыдова О. И.
9.	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	1328,300			
10.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026г.					

Директор ООО "Домотех"

Исполнил инж. ПТО Петухова Л. М.



Мелешкевич И. В.

"Согласовано"
 Филиал "Находкинский" КГУП "Дальэнерго"
 Гл. инженер А. Прохоров
 "24 03" 2026 год



"Согласовано"
 Зам. главы Администрации НГД
 Начальник Управления ЖКО
 А. В. Шевченко
 "24 03" 2026 год

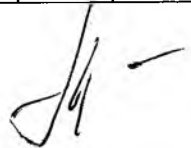
План - график
 Мероприятий в плане подготовки 2026-2027гг. (предполагаемая дата/период выполнения)

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
		Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции и по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентканалов (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Владивостокская, 3	02.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	02.06.2026-01.10.2026	назначен	02.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026
2	Владивостокская, 5	02.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	02.06.2026-01.10.2026	назначен	02.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026
3	ул. Владивостокская д. 7	03.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	03.06.2026-01.10.2026	назначен	03.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026
4	ул. Владивостокская д. 8	03.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	03.06.2026-01.10.2026	назначен	03.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026
5	ул. Владивостокская д. 9	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
6	ул. Владивостокская д. 11	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
7	ул. Владивостокская д. 13	06.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	06.06.2026-31.08.2026	назначен	06.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026
8	ул. Владивостокская д. 15	06.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	06.06.2026-31.08.2026	назначен	06.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026
9	ул. Владивостокская д. 16	09.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	09.06.2026-01.10.2026	назначен	09.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026

95	ул. Черняковский д. 4	28.07.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	28.07.2026- 01.10.2026	назначен	28.07.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	28.07.2026- 01.10.2026	28.07.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	28.07.2026- 31.08.2026	28.07.2026- 01.10.2026	28.07.2026- 31.08.2026	28.07.2026- 31.08.2026	28.07.2026- 01.10.2026
96	ул. Черняковский д. 8	16.07.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	16.07.2026- 01.10.2026	назначен	16.07.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	16.07.2026- 01.10.2026	16.07.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	16.07.2026- 31.08.2026	16.07.2026- 31.08.2026	16.07.2026- 01.10.2026	16.07.2026- 31.08.2026	16.07.2026- 31.08.2026	16.07.2026- 01.10.2026
97	ул. Чернышевского д. 1	17.07.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	17.07.2026- 01.10.2026	назначен	17.07.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	17.07.2026- 01.10.2026	17.07.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	17.07.2026- 31.08.2026	17.07.2026- 01.10.2026	17.07.2026- 31.08.2026	17.07.2026- 31.08.2026	17.07.2026- 01.10.2026
98	ул. Чернышевского д. 2	18.07.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	18.07.2026- 01.10.2026	назначен	18.07.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	18.07.2026- 01.10.2026	18.07.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	18.07.2026- 31.08.2026	18.07.2026- 01.10.2026	18.07.2026- 31.08.2026	18.07.2026- 31.08.2026	18.07.2026- 01.10.2026
99	ул. Чернышевского д. 3	10.06.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	10.06.2026- 01.10.2026	назначен	10.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	10.06.2026- 01.10.2026	10.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 01.10.2026	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 01.10.2026
100	ул. Чернышевского д. 4	11.06.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	11.06.2026- 01.10.2026	назначен	11.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	11.06.2026- 01.10.2026	11.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 01.10.2026	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 01.10.2026
101	ул. Чернышевского д. 6	12.06.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	12.06.2026- 01.10.2026	назначен	12.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	12.06.2026- 01.10.2026	12.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 01.10.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 01.10.2026
102	ул. Чернышевского д. 7	01.08.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	01.08.2026- 31.08.2026	назначен	01.08.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	01.08.2026- 31.08.2026	01.08.2026- 31.08.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	01.08.2026- 31.08.2026	01.08.2026- 31.08.2026	01.08.2026- 31.08.2026	01.08.2026- 31.08.2026	01.08.2026- 31.08.2026
103	ул. Чернышевского д. 8	06.08.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	06.08.2026- 01.10.2026	назначен	06.08.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.08.2026- 01.10.2026	06.08.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	06.08.2026- 31.08.2026	06.08.2026- 31.08.2026	06.08.2026- 01.10.2026	06.08.2026- 31.08.2026	06.08.2026- 31.08.2026	06.08.2026- 01.10.2026
104	ул. Чернышевского д. 16	11.08.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	11.08.2026- 01.10.2026	назначен	11.08.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	11.08.2026- 01.10.2026	11.08.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	11.08.2026- 31.08.2026	11.08.2026- 31.08.2026	11.08.2026- 01.10.2026	11.08.2026- 31.08.2026	11.08.2026- 31.08.2026	11.08.2026- 01.10.2026
105	ул. Добролюбова, 2А	30.08.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	30.08.2026- 01.10.2026	назначен	30.08.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	30.08.2026- 01.10.2026	30.08.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 01.10.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 01.10.2026
106	ул. Добролюбова, 4А	30.08.2026- 31.08.2026	20.04.2026- 30.04.2026	30.08.2026- 01.10.2026	назначен	30.08.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	30.08.2026- 01.10.2026	30.08.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 01.10.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 31.08.2026	30.08.2026- 01.10.2026

Подготовил

Инженер ПТУ



Петухова Л.М.

Согласовано
 Директор КГУП ИФ
 "Примтеплоэнерго"
 Рыбальченко Е.В.
 " " 2026г

Утверждаю
 Директор
 Федосов М.Н.
 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УК ООО "ГЖУ-8"
2	Количество домов в управлении	60/56
3	Площадь помещений МКД	61359 м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП ИФ "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	23
6	Наличие УУТЭ	13
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Меттал, п/пропилен, метаполл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	159
	2025-2026 гг.	163
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	1524,732
	2024-2025 гг.	1524,732
	2025-2026 гг.	14112,57
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	6
	2025-2026 гг.	4
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случай нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	12
	2024-2025 гг.	18

2025-2026 гг. (не окончен)	24
-----------------------------	----

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	56	сентябрь
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	домов	56	сентябрь
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	10	10
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	домов	3	3
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	домов	нет	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	56	56
7	Текущий ремонт подъездов	Дом./под	3/12	сентябрь
8	Текущий ремонт кровли	Домов/м2	4/50	сентябрь
9	Текущий ремонт отмосток	Домов/м2	3/60	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки системы отопления	30.08.2025г
2	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г
3	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г
4	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г

«Согласовано»

Директор

ФН КГУП «Примтеплоэнерго»

Рябальченко Е.В.

2026г.



Заместитель главы администрации НПО-

Начальник Управления жилищно-

коммунального хозяйства администрации НПО

Рябальченко А.В.

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Сантехсервис»
2	Количество домов в управлении	47
3	Площадь помещений МКД	231 928,98
4	Теплоснабжающая организация	НФ КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	46
6	Наличие УУТЭ	47
7	Система отопления МКД	Централизованная
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Сталь, ППР, метапол

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	187
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	2,05
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	20320,6
	2024-2025 гг.	19770,4
	2025-2026 гг.	21121,7
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	214
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	150
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	5
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	833
	2024-2025 гг.	981
	2025-2026 гг.	1179

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	шт	47	30.08.2026
2	Гидроиспытая внутридомовых систем отопительных систем	шт	47	01.06.2026 30.08.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	шт	47	30.08.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	шт	47	30.08.2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров		0	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	шт	47	15.05.2026
7	Текущий ремонт подъездов	шт	6	01.12.2026
8	Текущий ремонт кровли	м2	170	01.10.2026
9	Текущий ремонт отмосток	м2	74	15.10.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План-график выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов в ОЗП 2026-2027гг	01.05.2026
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии, теплоносителя	17.04.2026
3	Акт проверки вентиляционных каналов	30.08.2026
4	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.	30.08.2026
5	Акты готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 гг.	30.08.2026
6	Акты готовности систем отопления и тепловых сетей потребления к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027гг.	30.08.2026
7	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность и наполнение системы сетей водой	31.05.2026
8	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	30.08.2026

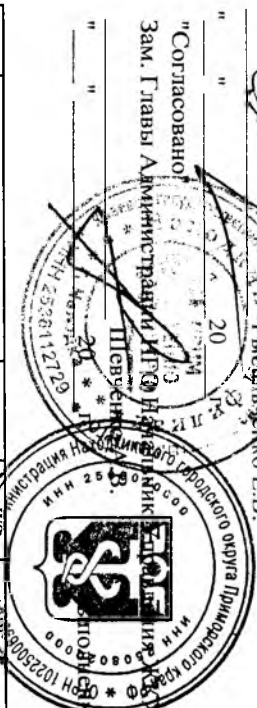
Генеральный директор
ООО «Сантехсервис»



Григолия Г.А.

"Согласовано"
 Директор ФН КГУЛ "Примтехноэнерго"

 И.В. Рыбальченко Е.В.



Для особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов в ОЭП 2026-2027 гг. ООО "Сантехсервис"

План-график

№ п/п	Адрес МКД	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Бокситогорская 496	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
2	Бульвар Энтузиастов 14	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
3	Бульвар Энтузиастов 17	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
4	Беринга, 3	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
5	Беринга 18	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
6	Беринга 16	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.

"Утверждено"
 Генеральный директор ООО "Сантехсервис"
 Григорьев А.А.
 ООО "Сантехсервис"
 Екатеринбургский край, г. Каменск

40	Северный проспект 29	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
41	Северный проспект 30	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
42	Советская 9	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
43	Спортивная 18а	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
44	Сидоренко 3	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
45	Чехова 12	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
46	Чехова 16	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.
47	Тимирязева 1Б	01.06-30.08.2026г.	01.04.-17.04.2026	01.06-30.08.2026г.	назначен	01.06-30.08.2026г.	имеются	имеется	имеется	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.			01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.	отсутствует	01.06-30.08.2026г.	01.06-30.08.2026г.

Подпись ответственного лица



Инженер-теплотехник Белорусцев В.С.

Филиал "Находковский" КГУП «Примтеплоэнерго»
 Главный инженер С.А.Прохоров

Зам. главы администрации А.В.Шевченко



ПЛАН
 работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026 – 2027 годы
 ООО «Андромеда»

1. Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление	ООО «Андромеда»
2	Количество домов в управлении	42
3	Площадь помещений МКД	72760,25 м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг	197
	2024-2025гг (без апреля)	159
	2025-2026гг (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024гг	1,2
	2024-2025гг	4
	2025-2026гг	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Период, Г кал
	2023-2024гг	32161.2
	2024-2025гг (без апреля)	29248,54
	2025-2026гг (без апреля)	29984.35
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	нет

5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023гг	Нет
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг	15
	2024-2025гг	1
	2025-2026гг	5

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

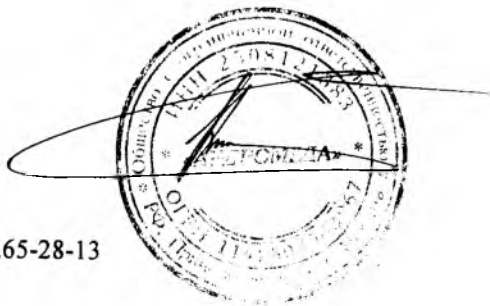
№№ пп	М е р о п р и я т и я	Ед. измерен.	Кол-во	Срок Исполнен.
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	42	2-3квартал
2.	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	домов	42 42	2-3 квартал
3.	Текущий ремонт подъездов	дом/подъездов		2-3 квартал
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	1/10	2-3 квартал
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	домов	2	2-3 квартал
6.	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	42	2-3квартал
7.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	42	2-3квартал
8.	Ремонт отмосток	домов/м2		2-3 квартал

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	Май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	31.08.2026г.

4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

Генеральный директор



В.С.Князев

Исполнитель: инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13

"Согласовано"

филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"

Директор
"30" Е.В. Рыбальченко
2026г



"Утверждаю"

Глава Администрации НГО
Начальник Управления ЖКХ
А.В. Шевченко
2026г

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО "Реформа"
2	Количество домов в управлении	37
3	Площадь помещений МКД	154949,8 м2
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУУТЭ	Имеются
7	Система отпления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	195
	2024-2025г.г.	197
	2025-2026г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024г.г.	1,4
	2024-2025г.г.	1,2
	2025-2026г.г.	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024г.г.	20808,09
	2024-2025г.г.	20477,6
	2025-2026г.	18944,48
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024г.г.	имелись
	2024-2025г.г.	имелись
	2025-2026г.г.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	1
	2024-2025г.г.	1
	2024-2025г.г.	4

3 Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Едизм.	кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлическая промывка отопительных систем	дом	37	30.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	дом	37	10.07.2026г. 30.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	9/47	30.11.2026г.
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2	4/250	30.11.2026г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов	дом	37	30.08.2026г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электроустановок	дом	37	30.11.2026г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	37	30.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	дом/м2	1/80	30.11.2026г.

4 Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	май 2026г.
2	Акты промывки системы отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г.

Генеральный директор ООО "Реформа"



С.А. Елисева

"Согласовано"
 филиал "Находкинский" МУП "Примтеплэнерго"

Директор
 Е.В. Рыбальченко

"Согласовано"
 2026г

Зам. Г.В. Министр
 А.В. Шевченко
 2026г



"Утверждаю"
 Ген. директор ООО "Реформа"
 С.А. Елисеева

2026г

Выполнение основных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов г.Находки к отопительному сезону 2026-2027гг

№ п/п	адрес объекта	Промывка "акт РСО" (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры(11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	гидравлические испытания "акт РСО" (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции(11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствия врезок "акт РСО" (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов потребления ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ "акт РСО" (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Проверка теплового контура, в.т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент. каналов АКТ УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов "акт РСО" (11.5.19)
1	г. Находка.																			
1	ул.Красноармейская 15	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
2	ул.Мичурина 6	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
3	ул.Мичурина 8	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
4	ул.Мичурина 10	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
5	ул.Мичурина 16	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
6	ул.Мичурина 18	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
7	ул.Мичурина 20	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
8	ул.Мичурина 24	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
9	ул.Нахимовская 32	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
10	ул.Пограничная 10	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
11	ул.Пограничная 13/1	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
12	ул.Пограничная 18	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
13	ул.Пограничная 19	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
14	ул.Пограничная 20	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26
15	ул.Пограничная 21	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	авг.26	-	ноял.26	сен.26

ООО "Реформа"

ПЛАН-ГРАФИК 1-й контур

Согласовано
 Филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"
 Главный инженер
 А.А.Прохоров

Согласовано
 Зам. главы администрации НГО

А.В.Шевченко

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026 – 2027 годы
 ООО «Гайдамак»

1. Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление	ООО «Гайдамак»
2	Количество домов в управлении	98
3	Площадь помещений МКД	199002 м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая, 4 дома открытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг	197
	2024-2025гг (без апреля)	159
	2025-2026гг (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024гг	1,2
	2024-2025гг	4
	2025-2026гг	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	Период, Г кал
	2023-2024гг	9309,48
	2024-2025гг (без апреля)	8378,53
	2025-2026гг (без апреля)	8589,31
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	Нет
	2025-2026гг	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	Нет
	2025-2026гг	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024гг	Нет
	2024-2025гг	Нет
	2025-2026гг	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг	7
	2024-2025гг	23
	2025-2026гг	18

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

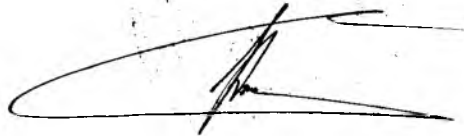
№№ пп	М е р о п р и я т и я	Ед. измерен.	Кол-во	Срок Исполнен.
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	98, в том числе 3 дома в/ч Рифовая	2-3 квартал
2.	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	домов	98	2-3 квартал
3.	Текущий ремонт подъездов	дом/подъездов	4/13	2-3 квартал
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м	1/6	2-3 квартал
5.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых электрощитов	домов	8	2-3 квартал
6.	Домов поставленных на мокрое хранение	домов	98	2-3 квартал
7.	Ремонт ревизии запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	98	2-3 квартал
8.	Ремонт отмосток	домов/м	5/99	2-3 квартал

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	Май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	31.08.2026г.

4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

Генеральный директор



В.С.Князев

Исполнитель: инженер ПТО Дёмышева И.С. тел.65-28-13

Согласовано:

Гл.инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Зам.главы

Администрации НГО

"29" апреля 2026г.

Шевченко А.В.

Утверждаю:

Ген.директор
ООО "Спектр"

"26" марта 2026г.

Притула С.В.



**План - график по подготовке к отопительному периоду
2026 - 2027 г. г.
ООО "Спектр"**

общие сведения

1	организация осуществляющая управление	ООО "Спектр"
2	кол-во домов в управлении	15
3	площадь помещений мкд	61774,4
4	теплоснабжающая организация	НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
5	наличие подвалов	15
6	наличие уутэ	15
7	система отопления мкд	закрытая
8	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

анализ прохождения прошлых отопительных периодов

		2024-2025	2024-2025	2025-2026
1	продолжительность отопительного периода, дн	202	202	192
2	средняя температура наружного воздуха Т	1,61	1,61	1,58
3	объем потребленной тепловой энергии за период, Гкалл	6924,617	6924,617	7485,732
4	случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	нет	нет	нет
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	2	2	1
6	случаи нарушения температурного режима	недотоп 10°C	недотоп 10°C	недотоп 10°C
7	количество обращений жителей на качество теплоснабжения	9	9	4

мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	прмежут контроль
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	д	15	31.08.2026	15
2	Опрессовка отопительных систем	д	15	31.08.2026	15
3	Текущий ремонт подъездов	д/под	2/8	31.08.2026	2/8
4	Текущий ремонт кровли	д/м2	3/500	31.08.2026	3/500
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	д	15	31.08.2026	15
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	д	15	30.09.2026	15
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-		-
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	д	15	31.07.2026	15
9	Ремонт отмосток	д/м2	2/100	30.09.2026	2/100
10	Сумма по расходованию собственных средств	тыс. руб.	1350		

перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	акт промывки системы отопления	д	15	15.09.2026	15
2	акт испытания системы отопления на прочность и плотность	д	15	15.09.2026	15
3	акт проверки готовности узла учета к эксплуатации	д	15	15.09.2026	15
4	Паспорт готовности	шт	1	15.09.2026	1

Согласовано:

Гл. инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"



Прохоров С.А.

Утверждаю:



Притула С.В.

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	ачение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	укции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	луатсионные инструкции (11.5.7)	орттепловое оборудование (11.5.8)	иска из штатного распределения (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	вка тепловых контуров, в т.ч. выполнение герметизации (11.5.17)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Комсомольская 34	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Комсомольская 36	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 3	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 7	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 9	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 11	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 13	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 23	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 2	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 4	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 6	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 8	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 10	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 12	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Сидоренко 18	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26

инженер-теплотехник

Пак А.И.

Согласовано:

Гл.инженер НФ КГУП

"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Зам. главы

Администрации НФ

Шевченко А.В.

" 29 " апреля 2026г.

Утверждаю:

Ген. директор

ООО "ВЕСТА"

" 26 " марта 2026г.

Притула С.В.



**План - график по подготовке к отопительному периоду
2026 - 2027 г. г.
ООО "ВЕСТА"**

общие сведения

1	организация осуществляющая управление	ООО "ВЕСТА"
2	кол-во домов в управлении	10
3	площадь помещений мкд	59203,37
4	теплоснабжающая организация	НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
5	наличие подвалов	10
6	наличие уутэ	10
7	система отопления мкд	закрытая
8	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

анализ прохождения прошлых отопительных периодов

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	продолжительность отопительного периода, дн	201	202	192
2	средняя температура наружного воздуха Т	1,74	1,61	1,58
3	объем потребленной тепловой энергии за период, Гкалл	6851,648	6453,417	5813,71
4	случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	нет	нет	нет
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	2	1
6	случаи нарушения температурного режима	недотоп 10°C	нет	недотоп 10°C
7	количество обращений жителей на качество теплоснабжения	15	2	20

мероприяти по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	прмежут контроль
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	д	10	31.08.2026	10
2	Опрессовка отопительных систем	д	10	31.08.2026	10
3	Текущий ремонт подъездов	д/под	2/10	31.08.2026	2/10
4	Текущий ремонт кровли	д/м2	3/300	31.08.2026	3/300
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	д	10	31.08.2026	10
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	д	10	30.09.2026	10
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-		
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	д	10	31.07.2026	10
9	Ремонт отмосток	д/м2	2/100	30.09.2026	2/100
10	Сумма по расходованию собственных средств	тыс. руб.	1046		

перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	акт промывки ситстемы отопления	д	10	15.09.2026	10
2	акт испытания системы отопления на прочность и плотность	д	10	15.09.2026	10
3	акт проверки готовности узла учета к эксплуатации	д	10	15.09.2026	10
4	Паспорт готовности	шт	1	15.09.2026	1

Согласовано:

Гл. инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"



Прохоров С.А.

Утверждаю:



Притула С.В.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Проверка ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Проверка по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Лабораторные испытания (11.5.7)	Организационные мероприятия (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Вакансии теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации (11.5.17)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Дзержинского 1а	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 3а	май.26	окт.26	май.25	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 5а	май.26	окт.26	май.25	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 7	май.26	окт.26	май.25	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 7б	май.26	окт.26	май.25	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 13	май.26	окт.26	май.25	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 14	май.26	окт.26	май.25	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Дзержинского 16	май.26	окт.26	май.25	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Пугачева 1а	май.26	окт.26	май.25	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Северный пр-кт 32	май.26	окт.26	май.25	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26

инженер-теплотехник

Пак А.И.

Согласовано:

Утверждаю:

Гл. инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Директор

ООО "Гарант-Сервис"

Притула С.В.

"26" марта 2026г.

Зам. главы

Администрации НГ

Шевченко А.В.

"29" апреля 2026г.



**План - график по подготовке к отопительному периоду
2026 - 2027 г. г.
ООО "Гарант-Сервис"**

1. общие сведения

1	организация осуществляющая управление	ООО "Гарант-Сервис"
2	кол-во домов в управлении	20
3	площадь помещений мкд	70326,68
4	теплоснабжающая организация	НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
5	наличие подвалов	20
6	наличие уутэ	20
7	система отопления мкд	закрытая
8	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

2. анализ прохождения прошлых отопительных периодов

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	продолжительность отопительного периода, дн	201	202	192
2	средняя температура наружного воздуха Т	1,74	1,61	1,58
3	объем потребленной тепловой энергии за период, Гкалл	8532,656	58012,4	8207,169
4	случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	0	0	0
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	1
6	случаи нарушения температурного режима	недотоп 10°C	недотоп 10°C	недотоп 10°C
7	количество обращений жителей на качество теплоснабжения	7	3	3

3. мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	прмежут контроль
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	д	20	31.08.2026	20
2	Опрессовка отопительных систем	д	20	31.08.2026	20
3	Текущий ремонт подъездов	д/под	3/12	31.08.2026	3/12
4	Текущий ремонт кровли	д/м2	2/200	31.08.2026	2/200
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	д	20	31.08.2026	20
6	Ремонт и ревизия сетей эл. снабжения и домовых эл. щитов	д	20	30.09.2026	20
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	д	20	31.07.2026	20
8	Ремонт отмосток	д/м2	2/100	30.09.2026	2/100
9	Сумма по расходованию собственных средств	тыс. руб.	1330		

4. перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	акт промывки ситстемы отопления	д	20	15.09.2026	20
2	акт испытания системы отопления на прочность и плотность	д	20	15.09.2026	20
3	акт проверки готовности узла учета к эксплуатации	д	20	15.09.2026	20
4	Паспорт готовности	шт	1	15.09.2026	1

Согласовано:

Гл. инженер НО КРМУП
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А



Утверждаю:

Директор
ООО "Гарант-Сервис"

Притула С.В.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотр ебления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначе ние ответств енных лиц (11.5.4)	Гидравли ческие испытани я *акт РСО* (11.5.5)	Инструкц ии по безопасн ой эксплуата ции (11.5.6)	Эксплуа тационн ые инструк ции (11.5.7)	Паспорт теплово го пункта (11.5.8)	Выписка из штатног о расписа ния (11.5.9)	Проверка автоматич еских регулятор ов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Догово р теплос набжен ия (11.5.1 2)	Сверка расчето в за потреб ленную ТЭ (11.5.1 3)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	в ка теплово го контура, в т.ч. выполне ние гермети (11.5.17)	Дезинф екция откры тых систем ГВС (11.5.17)	ование дымов ых и вент каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Озерный б-р 11Б	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 11В	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 21	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 22	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 45	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 45А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 45Б	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 47	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 49	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 51	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 24	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 24А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 26	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 26А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 28	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 30	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 30А	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 30Б	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 32	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 34	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26

инженер- теплотехник

Пак А.И.

Согласовано:

Гл.инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Зам. главы
Администрации
"29" апреля 2026г.

Шевченко А.В.

Утверждаю:

Директор
ООО "ПРОСПЕКТ"
"26" марта 2026г.

Притула С.В.



**План - график по подготовке к отопительному периоду
2026 - 2027 г. г.
ООО "ПРОСПЕКТ"**

общие сведения

1	организация осуществляющая управление	ООО "ПРОСПЕКТ"
2	кол-во домов в управлении	21
3	площадь помещений мкд	71181,2
4	теплоснабжающая организация	НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
5	наличие подвалов	21
6	наличие уузтэ	21
7	система отопления мкд	закрытая
8	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

анализ прохождения прошлых отопительных периодов

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	продолжительность отопительного периода, дн	201	202	192
2	средняя температура наружного воздуха Т	1,74	1,61	1,58
3	объем потребленной тепловой энергии за период, Гкалл	16415,72	9008,442	8334,189
4	случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	0	0	0
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
6	случаи нарушения температурного режима	0	0	недотоп 10°C
7	количество обращений жителей на качество теплоснабжения	5	3	6

мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	прмежут контроль
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	д	21	31.08.2026	21
2	Опрессовка отопительных систем	д	21	31.08.2026	21
3	Текущий ремонт подъездов	д/под	3/12	31.08.2026	3/12
4	Текущий ремонт кровли	д/м2	2/180	31.08.2026	2/180
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	д	21	31.08.2026	21
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	д	21	30.09.2026	21
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-		-
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	д	21	31.07.2026	21
9	Ремонт отмосток	д/м2	2/70	30.09.2026	2/70
10	Сумма по расходованию собственных средств	тыс. руб.	1240		

перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	акт промывки системы отопления	д	21	15.09.2026	21
2	акт испытания системы отопления на прочность и плотность	д	21	15.09.2026	21
3	акт проверки готовности узла учета к эксплуатации	д	21	15.09.2026	21
4	Паспорт готовности	шт	1	15.09.2026	1

Согласовано:

Гл. инженер НО КГУИ
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Утверждаю:



Притула С.В.

П Л А Н

подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов в за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	вка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	очистка дымоходов и вентканалов (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Озерный б-р 2	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 4	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 12	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 14	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 16	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 1	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 3	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 5	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 7	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 9	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 11	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 15	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 19	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 23	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 33/18	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 8	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 12	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 14	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 16	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 18	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 20	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26

инженер-теплотехник

Пак А.И.

Согласовано:

Гл.инженер НФ КГУП
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

Зам.главы

Администрации НФ
"29" апреля 2026г.

Шевченко А.В.

Утверждаю:

Директор
ООО "ВОСХОД"

"26" марта 2026г.

Притула С.В.



**План - график по подготовке к отопительному периоду
2026 - 2027 г. г.
ООО "ВОСХОД"**

общие сведения

1	организация осуществляющая управление	ООО "ВОСХОД"
2	кол-во домов в управлении	16
3	площадь помещений мкд	61084,47
4	теплоснабжающая организация	НФ КГУП "Примтеплоэнерго"
5	наличие подвалов	16
6	наличие уузтэ	16
7	система отопления мкд	закрытая
8	материал трубопроводов системы отопления	металл, полипропилен

анализ прохождения прошлых отопительных периодов

		2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	продолжительность отопительного периода, дн	201	202	192
2	средняя температура наружного воздуха Т	1,74	1,61	1,58
3	объем потребленной тепловой энергии за период, Гкалл	7157,234	7455,343	7130,033
4	случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	0	0	0
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	1
6	случаи нарушения температурного режима	недотоп 10°C	-	недотоп 10°C
7	количество обращений жителей на качество теплоснабжения	0	8	3

мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Планируемые мероприятия по подготовке к зиме	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	прмежут контроль
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	д	16	31.08.2026	16
2	Опрессовка отопительных систем	д	16	31.08.2026	16
3	Текущий ремонт подъездов	д/под	2/8	31.08.2026	2/8
4	Текущий ремонт кровли	д/м2	3/300	31.08.2026	3/300
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	д	16	31.08.2026	16
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	д	16	30.09.2026	16
7	Опрессовка внутридомовых подогревателей	шт	-		-
8	Домов, поставленных на мокрое хранение	д	16	31.07.2026	16
9	Ремонт отмосток	д/м2	2/100	30.09.2026	2/100
10	Сумма по расходованию собственных средств	тыс. руб.	1201		

перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

1	акт промывки системы отопления	д	16	15.09.2026	16
2	акт испытания системы отопления на прочность и плотность	д	16	15.09.2026	16
3	акт проверки готовности узла учета к эксплуатации	д	16	15.09.2026	16
4	Паспорт готовности	шт	1	15.09.2026	1

Согласовано:

Гл. инженер НФ КГУН
"Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

2026г.

Утверждаю:

Директор
ООО "ВОУХОД"

Притула С.В.

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки инженерных систем к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.															теплого контура, в т.ч. выполненные герметизации теплового	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследования дымовых и вентиляционных каналов Акту (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)				
Озерный б-р 7	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 9	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 9А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 11	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Озерный б-р 11А	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 13	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 27	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 29	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 35	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 37	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 37А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 39	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 43	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 43А	май.26	окт.26	май.26	+	июн.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Постышева 47А	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26
Проспект Мира 22/1	май.26	окт.26	май.26	+	июл.26	+	+	+	+	-	31.08.2026	+	+	31.08.2026	31.08.2026	июл.26	-	июл.26	сен.26

инженер-теплотехник

Пак А.И.

"Утверждаю"
Директор ООО "Крепость"
В.А.Бабец

" 22 " 04 2026

План-график подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УК ООО "Крепость"
2	Количество домов в управлении	56
3	Площадь помещений МКД	168268,06м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	открытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые, металлопластиковые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026гг.(не окончен)	187
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг..	1,4
	2025-2026гг.(не окончен)	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024гг.	17405,293
	2024-2025гг..	17822,483
	2025-2026гг.(не окончен)	16784,542
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
	2025-2026гг.(не окончен)	имелись
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
	2025-2026гг.(не окончен)	имелись
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	не имелись
	2025-2026гг.	не имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг.	15
	2024-2025гг.	12
	2025-2026гг.(не окончен)	13

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Ед.изм	Кол-во	Срок
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (2р.)	дом	106	31.08.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	дом	53	31.08.2026
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под	3/7	31.08.2026
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры	дом	53	31.08.2026
6	Ревизия сетей электроснабжения	дом	53	31.08.2026
7	МКД на мокром хранении	дом	53	31.08.2026
8	Текущий ремонт отмосток	дом/м2		

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность	31.08.2026
2	Акты промывки системы отопления	31.08.2026
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность после промывки	31.08.2026
4	Акты проверки готовности теплового пункта	31.08.2026
5	Паспорта готовности	31.08.2026

"Согласовано"

Филиал "Находкинский КЛУБ "Примтеплоэнерго"

"23" 2026 С.А. Прохоров

"Согласовано"

Зам. главы Администрации ИГО - Начальник Управления ЖКХ

А.В. Шевченко

"Утверждаю"

Директор ООО "Крепость"

В.А. Бабен

"23" 2026

ПЛАН-ГРАФИК 1й контур
выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2026-2027
ООО "Крепость"

Адрес	Промывка, Акт РСО	Наладка режимов теплоснабжения	Проверка запорной арматуры	Назначение ответственных лиц	Гидравлические испытания, Акт РСО	Инструкции по безопасной эксплуатации	Эксплуатационные инструкции	Паспорт ТП	Выписка из штат. расписания	Проверка авт. регуляторов	Проверка на отсутствие врезок, Акт РСО	Договор теплоснабжения	Сверка расч. гов за ТЭ	Проверка УУТЭ, Акт РСО	Проверка КИП	Подготовка теплового контура, герметизация теплового ввода	Дезинфекция	Обследование вент.каналов, Акт УК	Проверка техничности, Акт РСО
ул.Молодежная 2	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 4	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул. Молодежная 5	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 6	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 7	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 8	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 9	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 10	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 11	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Молодежная 12	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Наход.пр-т 48	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Наход.пр-т 50	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Наход.пр-т 56	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 2	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 3	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 2	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26

"Согласовано"

Филиал "Находкинский ЦОУП "Примтеплоэнерго"

С.А. Прохоров

2026

"Согласовано"

Зам. главы Администрации ЦО - Начальник Управления ЖКХ

А.В. Шевченко

2026

"Утверждаю"

Директор ООО "Крепость"

В.А. Бабен

2026

ПЛАН-ГРАФИК 2й контур

выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутримдомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2026-2027
ООО "Крепость"

Адрес	Промывка, Акт РСО	Наладка режимов теплопотребления	Проверка запорной арматуры	Назначение ответственных лиц	Гидравлические испытания, акт РСО	Инструкция по безопасной эксплуатации	Эксплуатационные инструкции	Паспорт ТП	Выписка из штат. расписания	Проверка авт. регуляторов	Проверка на отсутствие врезок, Акт РСО	Договор теплоснабжения	Сверка расч. гов за ТЭ	Проверка УУТЭ, Акт РСО	Проверка КИП	Подготовка теплового контура, герметизация теплового ввода	Дезинфекция	Обследование вент.каналов, Акт УК	Проверка готовности, Акт РСО
ул.Заводская 6	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 8	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 10	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 12	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 14	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Заводская 24	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 5	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 7	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 14	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 15	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 19	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 21	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Горького 23	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26

Теплотехник ООО "Крепость"

Макеев Д.Н.

"Согласованно"

Филиал Находковский КГУН "Примтеплоэнерго"

Прохоров

2026

"Утверждаю"

Директор ООО "Застава"

В.А.Бабец

2026

"Согласованно"

глава администрации НГО

А.В.Шевченко

2026

План-график подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УК ООО "Застава"
2	Количество домов в управлении	5
3	Площадь помещений МКД	28806,28
4	Теплоснабжающая организация	КГУП "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	открытая, закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые, металлопластик

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг. (не окончен)	187
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024гг.	1,2
	2024-2025гг..	1,4
	2024-2025гг. (не окончен)	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024гг.	2472,27
	2024-2025гг.	2624,19
	2025-2026гг. (не окончен)	2436,84
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
	2025-2026гг.(не окончен)	имелись
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	имелись
	2025-2026гг.	имелись
	2024-2025гг.(не окончен)	имелись
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	не имелись
	2025-2026гг.(не окончен)	не имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг.	4
	2024-2025гг.	3
	2025-2026гг.(не окончен)	5

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятий	Ед.изм	Кол-во	Срок
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем (2р.)	дом	10	31.08.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	дом	5	31.08.2026
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под	1/1	31.08.2026
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2		
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры	дом	5	31.08.2026
6	Ревизия сетей электроснабжения	дом	5	31.08.2026
7	МКД на мокром хранении	дом	5	31.08.2026
8	Текущий ремонт отмосток	дом/м2		

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность	31.08.2026
2	Акты промывки системы отопления	31.08.2026
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность после промывки	31.08.2026
4	Акты проверки готовности теплового пункта	31.08.2026
5	Паспорта готовности	31.08.2026

"Согласовано"
 Фирма "Находкинский" МУП "Примтеплогоснегто"

"Утверждено"
 Инспектор ООО "Застава"
 В.А.Бабен
 2026

"Согласовано"
 Зам. главы Администрации ЦПО - Начальник Управления ЖКХ
 Д.В.Шевченко
 2026



ПЛАН-ГРАФИК
 Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе в ОЗП 2026-2027
 ООО "Застава"

Адрес	Промывка, Акт РСО	Наладка режимов теплопотребления	Проверка запорной арматуры	Назначение ответственных лиц	Гидравлические испытания, Акт РСО	Инструкции по безопасной	Эксплуатационные инструкции	Паспорт ТП	Выписка из штат. расписания	Проверка авт. регуляторов	проверка на отсутствие врезок, Акт РСО	Договор теплоснабжения	Сверка расчетов за ТЭ	Проверка УУТЭ, Акт РСО	Проверка КИП	Подготовка теплового контура, герметизация теплового ввода	Дезинфекция	Обследование вент.каналов, Акт УК	Проверка тех.готовности, Акт РСО
ул.Мичманская 5	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Мичманская 7	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Мичманская 11	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.Мичманская 16	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26
ул.пр-т Мира 34а	май.26	окт.26	май.26	+	авг.26	+	+	+	+	-	авг.26	+	+	авг.26	авг.26	июл.26	-	июл.26	сен.26

Теплотехник ООО "Застава" _____ Макеев Д.Н.

Согласовано
Директор КГУП «Примтеплоэнерго»
Рыбальченко Е.В.
« 30 » 04 2026 г.

Подтверждено
Генеральный директор ООО «Мега Дом»
Шилов А.Д.
« 30 » 04 2026 г.

Согласовано
Заместитель главы администрации НГО
Шевченко А.В.
« 30 » 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Мега Дом»
2	Количество домов в управлении	6
3	Площадь помещений МКД	28 335
4	Теплоснабжающая организация	КГУП Примтеплоэнерго, Находкинский филиал
5	Наличие подвалов	6
6	Наличие УУТЭ	6
7	Система отопления МКД	Централизованное
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Железо, Металл, PPR (полипропилен)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	187
	2025-2026 гг.	181
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	4625,33
	2024-2025 гг.	4594,21
	2025-2026 гг.	4
		674,51
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случай нарушения температурного режима	


	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	дом	6	С мая по август
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	дом	6	С мая по август
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	6	С мая по август
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	дом	6	С мая по август
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров		-	отсутствует
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	дом	6	Май
7	Текущий ремонт подъездов	подъезд	8	Май-октябрь
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/95	Май-октябрь
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/70	Май-октябрь
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке домов	Тыс.руб	600.500,00	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
	Акт испытания системы отопления здания на прочность и плотность	С мая по август
	Акт промывки системы отопления	С мая по август
	Акт после промывки системы отопления	С мая по август
	Акт готовности теплового пункта к эксплуатации	С мая по август



Шилов А.Д.

Согласовано
Находкинский КГУП "ПримТеплоэнерго"
представитель теплоснабжающей организации

Утверждаю
Директор ООО "Мега Дом"

А.Д. Шилов



План - график мероприятий в плане подготовки 2026-2027гг. (предполагаемая дата / период подготовки)

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Малодиагностика теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов *акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
ул.б-р Энтузиастов д.5	15.06.2026-31.07.2026	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.б-р Энтузиастов д.6	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.б-р Энтузиастов д.8	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.б-р Энтузиастов д.9	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.б-р Энтузиастов д.11	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.б-р Энтузиастов д.13	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Дзержинского д.28	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Дзержинского д.30	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	15.07.26-31.08.26г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Дзержинского д.32	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Дзержинского д.34	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Дзержинского д.38	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Минская д.5	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26г	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Минская д.7	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул. Минская д.9	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется

Подпись ответственного лица

А.Д. Шилов

Зам. главы Администрации НГ
А. В. Шевченко

28.04



Филиал "Находкинский" КГУП
"Примтеплоэнерго"
Директор: Б. В. Рыбальченко



Директор ООО «Тайм»

Дерягин А.

28.04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

I. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Тайм»
2	Количество домов в управлении	36
3	Площадь помещений МКД	177055,1
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	195
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	12770,902
	2024-2025 гг.	12393,221
	2025-2026 гг.	12132,386
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись

7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	12
	2024-2025 гг.	9
	2025-2026 гг.	11

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	36	30.08.2026 г.
2	Гидроиспытанная внутридомовых систем отопительных систем	домов	36	15.07.2026 г. 30.08.2026 г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	36	30.08.2026 г.
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	домов	36	30.09.2026 г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	домов	0	-
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	36	01.10.2026 г.
7	Текущий ремонт подъездов	домов	2	30.09.2026 г.
8	Текущий ремонт кровли	домов	5	30.10.2026 г.
9	Текущий ремонт отмосток	домов	1	30.10.2026 г.
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	2850	

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность	30.08.2026 г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026 г.
3	Акты проверки теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026 г.
4	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026 г.

"Согласовано"

Филиал "Находковский" КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор Рыбальченко Е.В.

"24" 03 2026 год

"Утверждаю"

Зам. главы Администрации НГО-

"24" 03 2026 год

А. В. Шевченко

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 года
ООО "Уютный Дом"

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО УК "Уютный Дом"
2	Количество домов в управлении	15
3	Площадь помещений МКД	41580,4
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопровода системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 - 2024 г.г.	197
	2024 - 2025 г.г. (без апреля)	159
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023 - 2024 г.г.	1,2
	2024 - 2025 г.г.	4
	2025 - 2026 г.г. (не окончен)	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023 - 2024 г.г.	9309,48
	2024 - 2025 г.г.(без апреля)	8378,53
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	8589,31
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023 - 2024 г.г.	1
	2024 - 2025 г.г.	2
	2025 - 2026 г.г.	3

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г. ООО "Уютный Дом"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	15	2-3 квартал
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	домов	15	2-3 квартал
3	Текущий ремонт подъездов	домов	1/6	2-3 квартал
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/32	2-3 квартал
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов/под.	15	2-3 квартал
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов/м2	5	2-3 квартал
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	15	2-3 квартал

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

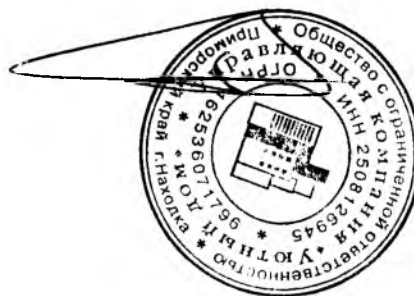
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность(после промывки)	31.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

ПЛАН
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО "Уютный Дом"

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	План	Срок исполнен.	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПЭТ)	домов	15	2-3 квартал		Ивахов В. И.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	15	2-3 квартал		Ивахов В. И.
3.	Текущий ремонт подъездов	домов	1/6	2-3 квартал		Давыдова О. И.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	2/32	2-3 квартал		Давыдова О. И.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	15	2-3 квартал		Ивахов В. И.
6.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	5	2-3 квартал		Попов Е. А.
7.	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	15	2-3 квартал		Ивахов В. И.
9.	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	398,400			
10.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026г.					

Директор ООО "Уютный Дом"

Исполнил инж. ПТО Петухова Л. М.



Бондаренко Е. В.

"Согласовано"
 Филиал "Находкинский" КГУП "Промэлектроэнерго"
 Гл. инженер *А.А. Прохоров*
 2026 год

"Утверждаю"
 ООО "Уютный Дом"
 Директор *Е.В. Бондаренко*
 2026 год

"Согласовано"
 Зам. главы Администрации НГО
 Начальник Управления ЖКХ
В. Шевченко
 2026 год



План - график
 Мероприятий в плане подготовки 2026-2027гг. (предполагаемая дата/период выполнения)

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
		Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотр. (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых каналов и вент. систем (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	ул.Бабкина 3	02.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	02.06.2026-01.10.2026	назначен	02.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026
2	ул.Бабкина 11	02.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	02.06.2026-01.10.2026	назначен	02.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026
3	Восточный проспект 9	03.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	03.06.2026-01.10.2026	назначен	03.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026
4	Ул.Железнодорожная 6	04.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	04.06.2026-01.10.2026	назначен	04.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	04.06.2026-01.10.2026	04.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-01.10.2026	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-01.10.2026
5	Ул.Железнодорожная 8	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
6	Ул.Первостропителей 1	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
7	Ул.Первостропителей 2	06.06.2026-31.08.2026	11.04.2026-20.04.2026	06.06.2026-01.10.2026	назначен	06.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026

8	Ул.Первостр оителей 3	06.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	06.06.2026- 01.10.2026	назначен	06.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026- 01.10.2026	06.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	06.06.2026- 31.08.2026	06.06.2026- 31.08.2026	06.06.2026- 01.10.2026	06.06.2026- 31.08.2026	06.06.2026- 31.08.2026	06.06.2026- 01.10.2026
9	Ул.Первостр оителей 4	09.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	09.06.2026- 01.10.2026	назначен	09.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	09.06.2026- 01.10.2026	09.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 01.10.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 01.10.2026
10	Ул.Первостр оителей 5	09.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	09.06.2026- 01.10.2026	назначен	09.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	09.06.2026- 01.10.2026	09.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 01.10.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 31.08.2026	09.06.2026- 01.10.2026
11	Ул.Первостр оителей 12	10.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	10.06.2026- 01.10.2026	назначен	10.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	10.06.2026- 01.10.2026	10.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 01.10.2026	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 31.08.2026	10.06.2026- 01.10.2026
12	Ул.Первостр оителей 13	11.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	11.06.2026- 01.10.2026	назначен	11.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	11.06.2026- 01.10.2026	11.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	отсутствует	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 01.10.2026	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 31.08.2026	11.06.2026- 01.10.2026
13	Приморский проспект 6	12.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	12.06.2026- 01.10.2026	назначен	12.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	12.06.2026- 01.10.2026	12.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 01.10.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 31.08.2026	12.06.2026- 01.10.2026
14	Приморский проспект 18	13.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	13.06.2026- 01.10.2026	назначен	13.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	13.06.2026- 01.10.2026	13.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 01.10.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 01.10.2026
15	Приморский проспект 24	13.06.2026- 31.08.2026	11.04.2026- 20.04.2026	13.06.2026- 01.10.2026	назначен	13.06.2026- 31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	13.06.2026- 01.10.2026	13.06.2026- 01.10.2026	имеется	ежеквартал ьно	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 01.10.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 31.08.2026	13.06.2026- 01.10.2026

Подготовил

Инженер ПТУ



Петухова Л.М.

"Согласовано"

Филиал "Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор Рыбальченко Е.В.

"24" 03 2026 год

"Утверждаю"

Зам. главы Администрации НГО-

А. В. Шевченко

"24" 03 2026 год

ПЛАН

работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 года
ООО "Ваш Дом"

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО УК "Ваш Дом"
2	Количество домов в управлении	30
3	Площадь помещений МКД	78081,4
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопровода системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 - 2024 г.г.	197
	2024 - 2025 г.г. (без апреля)	159
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023 - 2024 г.г.	1,2
	2024 - 2025 г.г.	4
	2025 - 2026 г.г. (не окончен)	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023 - 2024 г.г.	9309,48
	2024 - 2025 г.г.(без апреля)	8378,53
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	8589,31
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023 - 2024 г.г.	4
	2024 - 2025 г.г.	3
	2025 - 2026 г.г.	2

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г. ООО "Ваш Дом"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	30	2-3 квартал
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	домов	30	2-3 квартал
3	Текущий ремонт подъездов	домов	2/8	2-3 квартал
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/28	2-3 квартал
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	30	2-3 квартал
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	2-3 квартал
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	30	2-3 квартал

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

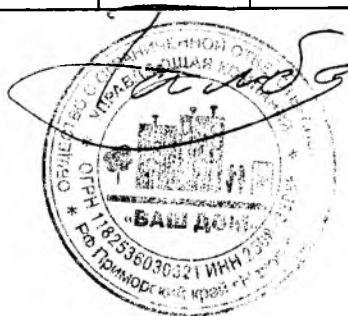
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность(после промывки)	31.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

ПЛАН
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО "Ваш Дом"

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	План	Срок исполнен.	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПЭТ)	домов	29	2-3 квартал		Ивахов В. И.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	29	2-3 квартал		Ивахов В. И.
3.	Текущий ремонт подъездов	домов	2/8	2-3 квартал		Давыдова О. И.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/28	2-3 квартал		Давыдова О. И.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	29	2-3 квартал		Ивахов В. И.
6.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	2-3 квартал		Попов Е. А.
7.	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	29	2-3 квартал		Ивахов В. И.
9.	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	368,400			
10.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026г.					

Директор ООО "Ваш Дом"

Исполнил инж. ПТО Петухова Л. М.



Талабадзе Г.

Согласовано

Директор КГУП «Примтеплоэнерго»
Рыбальченко Е.В.

Согласовано
Заместитель начальника администрации НГО
Шевченко А.В.

« 03 » 2026 г.

ИНН 2530112729



Директор ООО «Эверест»

Сафонов Р.Ю.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Эверест»
2	Количество домов в управлении	36
3	Площадь помещений МКД	121 471,60
4	Теплоснабжающая организация	КГУП Примтеплоэнерго, Находкинский филиал
5	Наличие подвалов	35
6	Наличие УУТЭ	35
7	Система отопления МКД	Централизованное
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Железо, Металл, PPR (полипропилен)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	187
	2025-2026 гг.	181
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	21563,44
	2024-2025 гг.	21755,02
	2025-2026 гг.	21684,33
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Более 10 раз
	2024-2025 гг.	Более 10 раз
	2025-2026 гг.	Более 10 раз
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Более 10 раз
	2024-2025 гг.	Более 10 раз

	2025-2026 гг.	Более 10 раз
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Более 50 обращений
	2024-2025 гг.	Более 50 обращений
	2025-2026 гг.	Более 50 обращений

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	дом	36	С июня по август
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	дом	36	С июня по август
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	36	С июня по август
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	дом	36	С мая по август
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров		-	Отсутствует
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	подъезд	36	Май
7	Текущий ремонт подъездов	подъезд	26	Май-октябрь
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	8/184	Май-октябрь
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	6/56	Май-октябрь
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке домов	Тыс.руб	1.900.700,00	

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
	Акт испытания системы отопления здания на прочность и плотность	С июня по август
	Акт промывки системы отопления	С июня по август
	Акт после промывки системы отопления	С июня по август
	Акт готовности теплового пункта к эксплуатации	С июня по август



Сафонов Р.Ю.

Согласовано
Находнический КГУП "Промтеплоэнерго"
представляет заявление на обслуживание организации:

2026г.

План -график
мероприятий в плане подготовки 2026-2027гг. (предполагаемая дата / период подготовки)



Директор ООО "Эвэлест"

Утверждаю

Р.Ю. Сафонов

Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплоотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и вентканалов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
ул.Арсеньева д.1	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.3	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	не установлен	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.4	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.5	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.6	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.7	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.8	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.9	15.07.26-31.08.26г.	10.04.26-30.04.26	15.07.26-31.08.26г.	назначен	15.07.26-31.08.26г.	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.07.26-31.08.26г.	имеется	ежеквартально	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	15.07.25-31.08.25г.	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.10	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.12	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.13	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.14	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.15	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.16	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.17	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется
ул.Арсеньева д.19	15.06.26-31.07.26г	10.04.26-30.04.26	15.06.26-31.07.26г	назначен	15.06.26-31.07.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	проектом не предусмотрено	15.06.26-31.07.26г	имеется	ежеквартально	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	15.06.26-31.07.26г	не требуется	04.05.26-01.10.26г.	имеется

Согласовано:

Филиал "Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор Е. В. Рибальченко
"30" 04 / 2026г.

Согласовано
30.04.2026
А. А. Шибанов

Утверждаю:
Директор



В. С. Недбайлов

"30" 04 / 2026г.

План - график

подготовки к отопительному сезону 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	УО ООО " Уют"
2	Количество домов в управлении	21
3	Площадь помещений МКД	64580,2 м2
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП " Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ.	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг	195
	2025-2026 гг	195
2.	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг	1,2
	2025-2026 гг	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	
	2023-2024 гг.	7336,79
	2024-2025 гг	7220,263
	2025-2026 гг	6679,695
4	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг	нет
5.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг	нет
6.	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг	имелись
7.	Количество обращений/ жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг	4

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	21д	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	21д	10.07.2026г 31.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	2д / 8 под.	15.09.2026г
4	Текущий ремонт кровли	дом/ м2	3д / 432м2	30.09.2026г
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	21д	31.08.2026г.
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	дом	10д	15.09.2026г
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	дом	21д	31.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	дом	1д / 240м2	31.08.2026г.

4. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026 г
2.	Акты промывки системы отопления	31.08.2026г.
3.	АКты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после	31.08.2026г.
4.	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5.	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

Согласованно:

Директор Находкинского филиала ПАО «Приморскэнерго»
г.л.инженер

Согласованно:

Зам. главы Администрации НГО
г.л. В. Шерченко




План - график мероприятий в плане подготовки 2025 - 2026гг.(предполагаемая дата/ период выполнения) УО ООО" Уют"

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на соответствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка а УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов *акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
г.Находка, Находкинс.пр, 64	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 66	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 68	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	нет	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	отсутствует	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 76	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 78	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 80	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Находкинс.пр, 82	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 4	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 17	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 98	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 104	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 106	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 110	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 132	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Верхне-Морская, 134	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Гагарина, 1	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Гагарина, 4А	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Гагарина, 5	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26
г.Находка, Гагарина, 17	01.07.26 31.10.26	01.04.26 30.04.26	01.07.26 31.10.26	назначен	01.07.26 31.10.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26 31.10.26	02.06.25 01.10.25	отсутствует	01.07.26 31.10.26	01.07.26 31.10.26

198-

г.Находка, Гончарова, 2	01.07.26	31.10.26	01.04.26	30.04.26	01.07.26	назначен	01.07.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26	01.07.26	отсутствует	имеется	01.07.26	02.06.25	01.10.25	отсутствует	01.07.26	01.07.26	
	31.10.26	31.10.26			31.10.26		31.10.26					31.10.26	31.10.26			31.10.26				31.10.26		
г.Находка, Лермонтова, 1	01.07.26	31.10.26	01.04.26	30.04.26	01.07.26	назначен	01.07.26	имеется	имеется	отсутствует	имеется	01.07.26	01.07.26	отсутствует	имеется	01.07.26	02.06.25	01.10.25	отсутствует	01.07.26	01.07.26	

Подпись ответственного лица  И.Ю.Лавренко

"Согласовано"

Филиал "Находкинский КГУП "Примтеплоэнерго"
Директор Рыбальченко Е.В.

" 24 " 03 2026 год

"Утверждаю"

Зам. главы Администрации НГО-

А. В. Шевченко

" 24 " 03 2026 год

ПЛАН
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 года
ООО "Репост"

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО УК "Репост"
2	Количество домов в управлении	103
3	Площадь помещений МКД	
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ "Примтеплоэнерго"
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопровода системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 - 2024 г.г.	197
	2024 - 2025 г.г. (без апреля)	159
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	163
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023 - 2024 г.г.	1,2
	2024 - 2025 г.г.	4
	2025 - 2026 г.г. (не окончен)	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023 - 2024 г.г.	9309,480
	2024 - 2025 г.г.(без апреля)	8378,53
	2025 - 2026 г.г. (без апреля)	8589,31
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023 - 2024 г.г.	нет
	2024 - 2025 г.г.	нет
	2025 - 2026 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023 - 2024 г.г.	2
	2024 - 2025 г.г.	5
	2025 - 2026 г.г.	3

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г. ООО "Репост"

№	Наименование работ	Ед.измерения	Кол-во	Срок исполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	домов	99	2-3 квартал
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем	домов	99	2-3 квартал
4	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/24	2-3 квартал
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	99	2-3 квартал
6	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	2-3 квартал
7	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	99	2-3 квартал
10	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	235,400	

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	май 2026г.
2	Акты промывки систем отопления	31.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность(после промывки)	31.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026г.

ПЛАН
работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2026-2027 годы по ООО "Репост"

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	План	Срок исполнен.	Факт	Ответственный исполнитель
	Из средств местного бюджета					
	Из собственных средств					
1.	Гидропневматическая промывка отопительных систем (с предоставлением АКТа с ПЭТ)	домов	99	2-3 квартал		Ивахов В. И.
2.	Опрессовка отопительных систем	домов	99	2-3 квартал		Ивахов В. И.
4.	Текущий ремонт кровли	домов/м2	3/24	2-3 квартал		Давыдова О. И.
5.	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	99	2-3 квартал		Ивахов В. И.
6.	Ремонт и ревизия сетей эл.снабжения и домовых эл.щитов	домов	10	2-3 квартал		Попов Е. А.
7.	Домов, поставленных на мокрое хранение	домов	99	2-3 квартал		Ивахов В. И.
9.	Сумма по расходованию собственных средств по подготовке к зиме	тыс.руб	635,400			
10.	Паспорта готовности к отопительному периоду на 2026г.					

Директор ООО "Репост"

Исполнил инж. ПТО Петухова Л. М.



Бондаренко Е. В.

198

"Согласовано"
 Филиал "Находкинский" КГУП "Дальэнерго"
 Гл. инженер А. А. Прохоров
 "24" 03 2026 год

"Утверждаю"
 ООО "РЕПОСТ"
 Директор В. В. Бондаренко
 "24" 03 2026 год

"Согласовано"
 Зам. главы Администрации НГО
 Начальник Управления ЖКУ
 А. В. Шевченко
 "24" 03 2026 год



План - график

Мероприятий в плане подготовки 2026-2027гг. (предполагаемая дата/период выполнения)

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																		
		Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции и по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации и теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)	
1	Вишнявичева, 17 ВР	02.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	02.06.2026-01.10.2026	назначен	02.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-31.08.2026	02.06.2026-01.10.2026
2	Верхне-Морская, 8	03.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	03.06.2026-01.10.2026	назначен	03.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-31.08.2026	03.06.2026-01.10.2026
3	Верхне-Морская, 10	04.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	04.06.2026-01.10.2026	назначен	04.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	04.06.2026-01.10.2026	04.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-01.10.2026	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-31.08.2026	04.06.2026-01.10.2026
4	Верхне-Морская, 100	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
5	Владивостокская, 10	05.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	05.06.2026-01.10.2026	назначен	05.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-31.08.2026	05.06.2026-01.10.2026
6	Гагарина, 4	06.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	06.06.2026-01.10.2026	назначен	06.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026
7	Гагарина, 9	06.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	06.06.2026-01.10.2026	назначен	06.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-31.08.2026	06.06.2026-01.10.2026
8	Гагарина, 11	09.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	09.06.2026-01.10.2026	назначен	09.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026
9	Гагарина, 14	09.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	09.06.2026-01.10.2026	назначен	09.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-31.08.2026	09.06.2026-01.10.2026
10	Гончарова, 6	10.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	10.06.2026-01.10.2026	назначен	10.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	10.06.2026-01.10.2026	10.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	10.06.2026-31.08.2026	10.06.2026-01.10.2026	10.06.2026-31.08.2026	10.06.2026-31.08.2026	10.06.2026-01.10.2026
11	Гончарова, 8	11.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	11.06.2026-01.10.2026	назначен	11.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	11.06.2026-01.10.2026	11.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	11.06.2026-31.08.2026	11.06.2026-01.10.2026	11.06.2026-31.08.2026	11.06.2026-31.08.2026	11.06.2026-01.10.2026
12	Гончарова, 10	12.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	12.06.2026-01.10.2026	назначен	12.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	12.06.2026-01.10.2026	12.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	отсутствует	12.06.2026-31.08.2026	12.06.2026-01.10.2026	12.06.2026-31.08.2026	12.06.2026-31.08.2026	12.06.2026-01.10.2026
13	Гончарова, 12	13.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	13.06.2026-01.10.2026	назначен	13.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	13.06.2026-01.10.2026	13.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-01.10.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-01.10.2026
14	Гончарова, 14	13.06.2026-31.08.2026	01.04.2026-10.04.2026	13.06.2026-01.10.2026	назначен	13.06.2026-31.08.2026	имеется	имеется	имеется	имеется	13.06.2026-01.10.2026	13.06.2026-01.10.2026	имеется	ежеквартально	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-01.10.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-31.08.2026	13.06.2026-01.10.2026

"Согласовано"

филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"

Директор *Е.В. Рыбальченко*

" " " 2026г



"Утверждаю"

Зам. Главы Администрации НГО

Научный Управления ЖКХ

А.В. Шевченко

2026г

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО "Терра"
2	Количество домов в управлении	14
3	Площадь помещений МКД, м2	23829
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"/ООО "БМК"
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУУТЭ	Имеются
7	Система отпления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	195
	2024-2025г.г.	197
	2025-2026г.г.	195
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024г.г.	1,4
	2024-2025г.г.	1,2
	2025-2026г.г.	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024г.г.	476,54
	2024-2025г.г.	468,97
	2025-2026г.г.	433,86
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
	2025-2026г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	1
	2025-2026г.г.	1

3 Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Едизм.	кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлическая промывка отопительных систем	дом	14	май 2026г.
2	Гидроиспытания внутрименовых отопительных систем	дом	14	10.07.2026г. 30.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	0/0	30.11.2026г.
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2	0	30.11.2026г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов	дом	14	30.08.2026г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электропроводов	дом	14	30.11.2026г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	14	30.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	дом/м2	0	30.11.2026г.

4 Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый паз)	10.07.2026г.
2	Акты промывки системы отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г.

Генеральный директор ООО "Терра"



А.Б. Якименко

"Согласовано"
 филиал "Находкинский ЖЭУ "Примтеплэнерго"

Директор  Е. В. Рыбальченко

2026г



Согласовано
 А. В. Шевченко
 2026г

"Утверждаю"
 Ген. директор ООО "Терра"

А. В. Якименко

2026г



УК ООО "Терра"
 ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов г.Находки к отопительному сезону 2026-2027гг

№ п/п	адрес объекта	Промывка "акт РСО" (11.5.1)	Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2)	Проверка запорной арматуры(11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	гидравлические испытания "акт РСО" (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции(11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствия врезок "акт РСО" (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов потребления ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ "акт РСО" (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Проверка теплового контура, в.т.ч. выполнение герметизации теплового контура (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент. каналов АКТ УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов "акт РСО" (11.5.19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	мкр. Врангель, г.Находка.																			
1	ул.Первостронгелей, 6	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
2	ул.Первостронгелей, 7	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
3	ул.Первостронгелей, 7А	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
4	ул.Первостронгелей, 14Б	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
5	ул. Железнодорожная, 3	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
6	ул.Набережная, 107	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
7	ул.Набережная, 109	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
8	ул.Набережная, 111	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
9	ул.Набережная, 112	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26
10	ул.Набережная, 113	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	июл.26	сен.26

Примечание:

"Согласовано"
ООО "БМК"

Директор _____

" " " " 2026г

"Согласовано"

Зам. Главы Администрации НГО Начальник Управления ЖКХ

А.В. Шевченко

" " " " 2026г

УК ООО "Терра"

ПЛАН-ГРАФИК

осуществления особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов г.Находки к отопительному сезону 2026-2027гг



А.Б. Якименко

2026г


№ п/п	адрес объекта	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	мкр. Врангель, г.Находка.																					
1	ул. Вигринпортская 23/1	май.26	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	-	ноял.26	сен.26
2	ул. Вигринпортская 23/2	май.26	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	-	ноял.26	сен.26
3	ул. Вигринпортская 23/3	май.26	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	-	ноял.26	сен.26
4	ул. Вигринпортская 23/4	май.26	май.26	апр.26	май.26	+	авг.26	+	+	-	+	-	авг.26	+	+	-	-	авг.26	-	-	ноял.26	сен.26

Примечание:

12.5

"Согласовано"

филиал "Находкинский" КГУП "Примтеплоэнерго"

Директор
" 30"  Е.В. Рыбальченко
2026г



"Утверждаю"

Глава Администрации НГО
Исполнительный Управляющий ЖКХ
А.В. Шевченко
2026г

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

1 Организация осуществляющая управление	ООО "Юнион"
2 Количество домов в управлении	1
3 Площадь помещений МКД	3990,3
4 Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"
5 Наличие подвалов	Имеются
6 Наличие УУУТЭ	Имеются
7 Система отпления МКД	закрытая
8 Материал трубопроводов системы ЦО	металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1 Продолжительность отопительного периода дни		
2023-2024г.г.		195
2024-2025г.г.		197
2025-2026г.г.		195
2 Средняя температура наружного воздуха, С		
2023-2024г.г.		1,4
2024-2025г.г.		1,2
2025-2026г.г.		1,4
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл		
2023-2024г.г.		476,54
2024-2025г.г.		468,97
2025-2026г.г.		433,86
4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД		
2023-2024г.г.		нет
2024-2025г.г.		нет
2025-2026г.г.		нет
5 Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
2023-2024г.г.		нет
2024-2025г.г.		нет
2025-2026г.г.		нет
6 Случаи нарушения температурного режима		
2023-2024г.г.		нет
2024-2025г.г.		нет
2025-2026г.г.		нет
7 Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения		
2023-2024г.г.		0
2024-2025г.г.		0
2025-2026г.г.		0

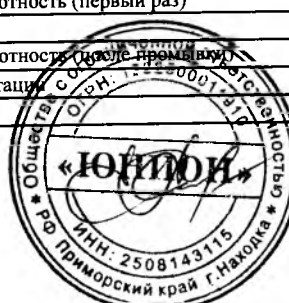
3 Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Наименование мероприятий	Едизм.	кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлическая промывка отопительных систем	дом	1	май 2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	1	10.07.2026г. 30.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	дом/под.	1/2	30.11.2026г.
4	Текущий ремонт кровли	дом/м2	0	30.11.2026г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов	дом	1	30.08.2026г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электропроводов	дом	1	30.11.2026г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	1	30.08.2026г.
8	Текущий ремонт отмоеток	дом/м2	0	30.11.2026г.

4 Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	10.07.2026г.
2	Акты промывки системы отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (второе испытание)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г.

Генеральный директор ООО "Юнион"



С.А. Елисева

"Согласовано"
 филиал "Находкинский ЖЭУП "Примтеплоэнерго"

Директор
 Е.В. Рыбальченко

2026г

"Согласовано"

Зам. Главного инженера ЖЭУП Начальник Управления ЖКХ

А.В. Шевченко

2026г

ПЛАН-ГРАФИК 1-й контур

Выполнение ~~важных~~ мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе жилых объектов г.Находки к отопительному сезону 2026-2027гг

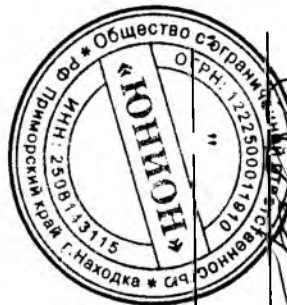
ООО "Юнион"

"Утверждаю"

Ген. директор ООО "Юнион"

С.А. Елисеева

2026г



№ п/п	адрес объекта	Промывка "акт РСО" (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры(11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	гидравлические испытания "акт РСО" (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции(11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствия врезок "акт РСО" (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов потребления ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ "акт РСО" (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Проверка теплового контура, в.т.ч. выполнение герметизации	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вент. каналов АКТ УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов "акт РСО" (11.5.19)	
1	г. Находка.																				
1	ул.Пограничная, 40А	май,26	апр,26	май,26	+	авг,26	+	+	+	+	-	авг,26	+	+	авг,26	авг,26	авг,26	-	июл,26	сен,26	

Согласовано

Прохоров С. А.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Премиум»

Кожевников В.А.

2026г

МП



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Премиум»
2	Количество домов в управлении	14
3	Площадь помещений МКД	55506 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	196
	2025-2026 гг.	≈196
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,3
	2025-2026 гг.	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	4506,168
	2024-2025 гг.	4688,897
	2025-2026 гг.	≈3527,750
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	11
	2025-2026 гг.	7

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	14	30.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	14	15.05.2026г.
			14	30.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	2/8	30.10.2026г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	3/40	30.10.2026г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	14	30.08.2026г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	14	30.09.2026г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	14	01.10.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	2/20	01.10.2026г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г.

И.А. Прохорова
 И.А. Прохорова
 И.А. Прохорова



Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промышленный объект РСО*	Наладка режимов теплоснабжения (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания * акт РСО* (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок * акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ * акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. герметизация (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и вентиляционных каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка объектов РСО* (11.5.19)
И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова	И.А. Прохорова
Кирова 1	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Кирова 3	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Кирова 5	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Кирова 7	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Свердлова 29	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Свердлова 43	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Свердлова 45	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Свердлова 49	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Фрунзе 12	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Фрунзе 18а	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Фрунзе 19	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Фрунзе 8	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Шоссейная 221	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26
Шоссейная 223	15.05.31-31.08.26г.	апрель 2026г	проведен	прик.№3	15.05.-31.08.26г	имеется	имеется	имеется	имеется	не предусмотрен	отсутствует	имеется	ежеквартально	15.05-31.08.26г	поверены	проведен	не предусмотрен	проведен	15.05-31.08.26

201

Согласовано

НФ КГУП

«Примтеплоэнерго»

Прожоров С.А.

ДЛЯ

Согласовано

Зам. Главы ИГО

Шевченко А.В.

г. Находка

ИНН 2536112723



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Актив»
2	Количество домов в управлении	50
3	Площадь помещений МКД	249077 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго, ООО «Гранд»
5	Наличие подвалов	имеются
6	Наличие УУТЭ	имеются
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	196
	2025-2026 гг. (не окончен)	≈195
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,3
	2025-2026 гг. (не окончен)	≈0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	19048,221
	2024-2025 гг.	19388,331
	2025-2026 гг. (не окончен)	≈15607,387
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	имелись
	2024-2025 гг.	имелись
	2025-2026 гг.	имелись
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	

2023-2024 гг.	7
2024-2025 гг.	14
2025-2026 гг.	11

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительных систем	дом	50	30.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых отопительных систем (2 раза)	дом	50	15.05.2026г. 30.08.2026г.
3	Текущий ремонт подъездов	Дом/под	14/65	30.10.2026г.
4	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	4/60	30.10.2026г.
5	Ремонт и ревизия запорной арматуры, тепловых узлов, вводов	дом	50	30.08.2026г.
6	Ревизия сетей электроснабжения и домовых электрощитов	дом	50	30.09.2026г.
7	Домов поставленных на мокрое хранение	дом	50	01.10.2026г.
8	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	3/30	01.10.2026г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	15.07.2026г.
2	Акты промывки систем отопления	30.08.2026г.
3	Акты испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2026г.
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2026г.
5	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2026г.

Утверждаю

Директор ООО «Лавина»

Мурзина Светлана Александровна

2026г.



Согласовано:
НФ КГУП «Примтеплоэнерго»



2026г.



Согласовано:
Заместитель главы администрации НПО
Шевченко А.В.

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ООО «Лавина»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	11049,1
4	Теплоснабжающая организация	НФ КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	-
6	Наличие УУТЭ	+
7	Система отопления МКД	централизованное
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Полипропилен, металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	457,8
	2024-2025 гг.	444,4
	2025-2026 гг.	460,9
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует

	2025-2026 гг.	отсутствует
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Компл.	1	10.06.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Компл.	1	26.08.2026г
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Компл.	1	10.08. 2026г
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	Компл.	1	26.08. 2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Компл.	1	26.08.2026г
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Компл.	1	26.08.2026г
7	Текущий ремонт подъездов	шт	0	-
8	Текущий ремонт кровли	шт	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	шт	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения

Согласовано
Согласовано:
НФ КГУП "Теплоэнерго"



[Handwritten signature]



Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)

Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопотребления (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструкции и по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дезинфекция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымовых и вентиляционных каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)
Куйбышева, 4а	10.06.2026г.	10.08.2026г.	10.08.2026г.	Мурзина С.А.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	в стадии заключения	не требуется	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.	26.08.2026г.

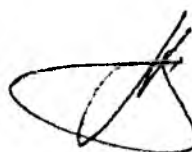
Подпись ответственного лица: Директор ООО "Лавина" Мурзина С.А.

[Handwritten signature]

**План-график
выполнения особо важных мероприятий по подготовке
инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг. и обеспечения теплом
жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа
по МУП «Находка-Водоканал»**

№ пп.	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость т.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт скважин на водозаборе «Находкинский» (2шт)	Захарова Э.А.	2-4 кв	Собственные средства	2200
2	Промывка и утепление скважин	Захарова Э.А.	2-4 кв	Собственные средства	680
3	КР в/сетей р-он ул. Астафьева, 101-107, ул. Бокситогорская, 10-12, Чернышевского, 1-3 (310м)	Дикань С.И.	2-3 кв.	Собственные средства	2340
4	Капитальный ремонт (замена) задвижек на водопроводных сетях (17шт)	Дикань С.И.	2-4 кв	Собственные средства	279
5	Капитальный ремонт к/сетей ул. Гагарина, 6. Ул. Арсеньева, 19, КНС «Рыбный порт»-Н.пр., Парковая, 4 (60м)	Кравцов А.Н.	2-4 кв	Собственные средства	530
6	Капитальный ремонт канализационных колодцев (30шт)	Кравцов А.Н.	1-2 кв.	Собственные средства	430
7	Капитальный ремонт оконных проемов на КНС -3 БАМР	Кротков А.В.	1-4 кв	Собственные средства	410
	ВСЕГО:				6869

Гл. инженер МУП «Находка-Водоканал»



Л.Ю. Кривленко

Исп. Дзюба Н.Д.

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей водоотведения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг из средств ООО "Врангель Водосток"

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ориентировочная стоимость (руб.)
1	Наружные сети канализации			
1.1	Замена уч-ка центральных сетей канализации ду-160мм протяженностью 70м.в р-не ул.Первостроителей,	мастер Плецкий С.А.	Май- сентябрь	1 600 000
1.2	Замена уч-ка внутриплощадочных сетей канализации ду-160мм протяженностью 60 м.в р-не ул.Первостроителей,	мастер Плецкий С.А.	июнь- сентябрь	1 500 000
2	Замена и ремонт оборудования КНС			
2.1	КНС "Хлебозавод" замена насоса и запорной арматуры	мастер Плецкий С.А.	Май- Сентябрь	70000
2.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры на КНС Береговая, КНС №5, КНС "РСК"	мастер Плецкий С.А.	Май- Сентябрь	80000
3	Очистные сооружения			
3.1	Замена запорной арматуры Ду 160мм на ОС "Первостроителей"	мастер Плецкий С.А.	Май- сентябрь	75000
3.2	Очистка накопительной емкости V-40м3	мастер Плецкий С.А.	Май- сентябрь	160 000
	Итого:			3485000



М.В. Айвазян

ПЛАН-ГРАФИК

выполнения особо важных мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2026-2027гг из средств ООО "Чистая вода плюс"

№ п/п	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ориентировочная стоимость (руб.)
1.	Сети водоснабжения			
1.1	Замена участка внутриквартальных сетей водоснабжения Ду 160мм проходящих в районе ул. Внутрипортовая, протяженностью 60м	мастер Новиков Е.В.	июнь-сентябрь	1 100 000,00
1.2	Замена уч-ка внутриквартальных сетей водоснабжения проходящих в районе ул. Базовая Ду 160мм, протяженностью 90м	мастер Новиков Е.В.	июнь-сентябрь	1 700 000,00
	Ремонт оборудования			
2.1	Промывка скважин №№ 10;11;12	Мастер Новиков	май-сентябрь	60 000,00
2.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры на Емкость 5000 куб.м.	Мастер Новиков	май-сентябрь	80 000,00
2.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры на на скважине №564 п. Козьмино	Мастер Новиков	Июль-сентябрь	57 000,00
2.4	Ревизия и ремонт запорной арматуры на Северной емкости	Мастер Новиков	Июль-сентябрь	80000,00
	ИТОГО			3 077 000,00

Директор



А.В.Клетченко

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»**

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх. 489
от «13» 09 2026 г.

Начальнику Управления ЖКХ
Находкинского городского округа
Рой К.Е.

ПЛАН-ГРАФИК

Выполнения мероприятий по подготовке инженерного оборудования и сетей тепло-водо-электроснабжения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечения теплом жилых домов и социальных объектов Находкинского городского округа:

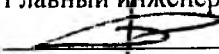
№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.)	Источник финансирования
1	Ревизия запорной арматуры на сетях ХВС	ООО «Форд-Ност»	15.05 – 15.08 2026 г.	80	Собственные средства
2	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Ливадия	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2026 г.	80	Собственные средства
3	Очистка водяных железобетонных колодцев в п. Южно-Морской	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2026 г	80	Собственные средства
4	Ревизия запорной арматуры на водозаборе «Душкинский» и на скважине № 8	ООО «Форд-Ност»	15.09. 2026 г.	80	Собственные средства
5	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях в с. Душкино	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.07 2026 г.	30	Собственные средства
6	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 500 м ³ (р-н Колхоз) п. Ливадия	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2026 г.	30	Собственные средства
7	Ревизия запорной арматуры на накопительных ёмкостях 2500 м ³ п. Южно – Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.09 2026 г.	50	Собственные средства
8	Ревизия запорной арматуры на накопительной ёмкости 1000 м ³ п. Южно - Морской	ООО «Форд – Ност»	15.05 – 15.08 2026 г.	30	Собственные средства
9	Ремонт и замена водопроводных сетей 200 метров	ООО «Форд – Ност»	01.04. – 31.10. 2026 г		Собственные средства

Директор ООО «Форд-Ност»

Инженер ПО Сердюкова К.Ю. тел. 65-22-66



С.Е. Никитин

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер ООО «ДЭСК»

 Баянкин В.В.
 « 30 » апреля 2026 г.

ПЛАН
 ремонтных работ на 2026-2027 годов по
 Южному сетевому округу ООО «Дальневосточная энергосетевая компания».

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Длина/количество (м./шт.)	Ориентировочная стоимость (тыс. руб.)	Промежуточный контроль (%)
1	2	3	4	5	6
Ремонт и реконструкция КВЛЭП-6,0/0,4 кВ					
1.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-195 в районе ул. Сосновая, 17-39	1 кв.	200	468	0
2.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-201 в районе ул. Перевальная, 89-95	2 кв.	260	608	0
3.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-115 в районе ул. Меньжинского, 3	3 кв.	70	164	0
4.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-312 в районе ул. Угольная, 34	2 кв.	120	280	0
5.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-220 в районе ул. Белинского	3 кв.	160	374	0
6.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-233 в районе ул. Загородная, 5	3 кв.	200	457	0
7.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ТП-136 в районе ул. Лазовая, 9-39	2 кв.	300	701	0
8.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-206 в районе ул. Гоголевская, 8-16	3 кв.	120	285	0
9.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-178 в районе ул. Майская	4 кв.	60	140	0
10.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-220 в районе ул. Степана Разина	4 кв.	410	958	0
11.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-135 в районе ул. Невельского, 8	4 кв.	110	258	0
12.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от РП-3 в районе ул. Мичурина, 6	4 кв.	130	305	0
13.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-126 в районе ул. Михайловская, 99	4 кв.	120	285	0
14.	Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от КТП-177 по ул. Черемухова, 25	1 кв.	270	633	0
15.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-123 в районе ул. Меньжинского, 8	2 кв.	200	475	0
16.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-2105 в районе ул. Заречная, 8	2 кв.	370	865	0

Ремонт и реконструкция трансформаторных подстанций.					
17.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП2105 в районе ул. Станционная, 3	1 кв.	220	515	0
18.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-232 в районе ул. Перевальная	1 кв.	390	911	0
19.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-283 в районе ул. Пирогово	1 кв.	80	190	0
20.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-215 в районе ул. Седова	1 кв.	100	240	0
21.	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-202 в районе ул. Рылеева	1 кв.	200	484	0
22.				-	0

Начальника ПТС
Южного сетевого округа ООО «ДЭСК»



Артемьев Р.Л.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации НГО

Шевченко А.В.

2026 г



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Находкинского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»
Рыбальченко

2026 г.



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

-приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Общие сведения: эксплуатирующая теплогенерирующая организация КГУП «Примтеплоэнерго».

1. Котельная №1.1 ул.Пирогова,19

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Пирогова,19
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	46,19
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	16,36
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	13,542
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 3	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст. № 4	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст.№ 5	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст.№ 6	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	6105м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	36183,276	28872,943	32256,207
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

2. Котельная №1.3 ул.Судоремонтная,5

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Судоремонтная,5
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	39,62
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	26,216
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	1,713
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст.№ 3 (монтаж)	-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 20/13 ст. № 4	11,32-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст. № 1	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст.№ 2	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) м	11706м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	61778,596	56759,344	60599,921
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			

5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		
6	Аварийные ситуации			

3. Котельная №1.4 ул.Тимирязева,26а

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Тимирязева,26а
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	12,0
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	8,0193
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел NWT 7-1,0-120 «Новитер» ст.№ 1	6,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел NWT 7-1,0-120 «Новитер» ст.№ 2	6,0-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	6167м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	12313,867	12816,69	12710,962
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

4. Котельная №1.5 ул.Макарова,85

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Макарова,85
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	23,206

6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	6,929
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	9,056
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст. № 1	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 16/14 ст. № 2	9,056-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	5814,5м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	23752,466	18930,497	19342,006
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

5. Котельная ООО «Энергокомплекс» ул.Судоремонтная,23

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Судоремонтная,23
2	Собственник	ООО «Энергокомплекс»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО «Энергокомплекс»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	9413м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал			
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		1
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			1
6	Аварийные ситуации			1

6. Блочно-модульная котельная №1.7 ул. Вознесенская, 13

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Вознесенская,13
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,688
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,338
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,006
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-400 ПрА	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-400 ПрА	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	252,5м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	732,579	844,235	1018,149
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

7. Котельная ОАО НМТП ул.Портовая,22

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Портовая,22
2	Собственник	АО «Находкинский морской торговый порт»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	АО «Находкинский морской торговый порт»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	1 064,0м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	190	188	194

2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал			
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

8. Котельная №2.1 ул.Кольцевая,1 А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Кольцевая,1 А
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	6,0
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	3,847
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 1	1,5-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 2	1,5-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 3	1,5-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 4	1,5-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	3119,1м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	9186,583	7263,274	7808,024
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		1	
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

9. Котельная №2.2 ул.Седова,2 А

156

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Седова,2 А
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	1,6
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	1,2363
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВМ ст. № 1	0,8-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВМ ст. № 2	0,8-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	699м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	2210,585	2112,619	2186,075
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

10. Котельная №2.3 ул.Владивостокская,34

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Владивостокская,34
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	25,47
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	15,723
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	1,966
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДЕ 25/14 ст. № 1	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час

-	Паровой котел ДКВР 10/13 ст. № 2	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 10/13 ст. № 3	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть №1	
	Тепловая сеть №2	
	Тепловая сеть №3	Всего по т/сетям №1, №2, №3 (в двухтрубном исчислении, L, м) 9936,6м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	36637,319	30948,263	32765,978
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1	1	
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

11. Котельная №2.8 ул. Портовая, 226

1	Адрес объекта	г. Находка, ул. Портовая, 226
2	Собственник	АО «Находкинский морской рыбный порт»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	33,96
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	14,4018
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 20/13 ст. № 1	11,32-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 20/13 ст. № 2	11,32-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 20/13 ст. № 3	11,32-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть №1	
	Тепловая сеть №2	
	Тепловая сеть №3	Всего по т/сетям №1, №2, №3 (в двухтрубном исчислении, L, м) 7986,3м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	38164,539	36449,894	33447,254
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации	1		

12. Котельная ООО «Восток Сервис Бункер» Находкинский проспект,59

1	Адрес объекта	г. Находка, Находкинский пр-т,59
2	Собственник	ООО «ВСБ»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО «Восток Сервис Бункер»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	8372,1м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал			
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

13. Котельная №3.1 ул.Пограничная,54 А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Пограничная,54 А
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	9,0
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	3,954

7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	1,741
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 1	3,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 2	3,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Термакс» (Индия) ст. № 3	3,0-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	1868м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	7699,083	7973,538	7955,484
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

14. Котельная №3.2 ул.Пограничная,100

1	Адрес объекта	г.Находка, ул.Пограничная,100
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,3275
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,173
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,03
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел «Универсал» ст. №1	0,1875-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел УВКр-0,16 ст. № 2	0,14-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	50м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
-------	--------------	--------------	---------------	--------------

100

1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	388,193	348,636	360,266
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

15. Котельная №3.3 ул.Школьная,24

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Школьная,24
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	70,75
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	48,34
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел КЕ 25/14 ст. № 1	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 25/14 ст. № 2	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 25/14 ст. № 3	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 25/14 ст. № 4	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 25/14 ст. № 5	14,15-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	13192,5м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	113067,675	99471,21	104030,142
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			

101

6	Аварийные ситуации			
---	--------------------	--	--	--

16. Котельная №3.4 ул.Красноармейская.24

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Красноармейская,24
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	38,488
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,0
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 10/13 ст. № 1	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 10/14 ст. № 4	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 16/14 ст. № 5	9,056-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 16/14 ст. № 6	9,056-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДЕ 16/14 ст. № 7	9,056-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть №1	
	Тепловая сеть №2	
	Тепловая сеть №3	Всего по т/сетям №1, №2, №3 (в двухтрубном исчислении, L, м) 8588м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	-	-	-
2	Средняя температура наружного воздуха, °С			
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	-	-	-
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

17. Котельная ООО «Техстройдом» м.Шефнера

1	Адрес объекта	г. Находка, м.Шефнера
---	---------------	-----------------------

2	Собственник	ООО «Техстройдом»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО «Техстройдом»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	8834м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал			
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

18. Котельная №3.6 ул.Постышева,20 А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Постышева,20 А
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	1,698
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,148
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,828
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел Е 1/9 ст. № 1	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел Е 1/9 ст. № 2	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел Е 1/9 ст. № 3	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L, м)	110м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	31	31	57

2	Средняя температура наружного воздуха, °С	13,8	14,8	
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	140,066	105,268	272,783
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

19. Котельная №4.1 ул.Сидоренко,11

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Сидоренко,11
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	40
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	17,594
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	3,101
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВТС 10-150 ст. № 1	10,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВТС 10-150 ст. № 2	10,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВТС 20-150 ст. № 3	20,0-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	11733м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	33891,326	29906,575	32559,212
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

20. Блочно-модульная котельная №4.4 ул.Садовая,1

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Садовая,1
---	---------------	--------------------------

164

2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая организация	теплогенерирующая КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,516
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,175
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,079
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел ТР КВа-0,3	0,258-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел ТР КВа-0,3	0,258-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	57м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	315,776	360,935	339,441
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

21. Котельная №4.7 ул.Шоссейная,22 Б

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Шоссейная,22 Б
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая организация	теплогенерирующая КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,2408
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,0829
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,024
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-140 ПрА	0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час

168

-	Водогрейный котел КВм-140 Пра	0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	253м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	120,639	188,829	223,693
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

22. Котельная №4.8 ул.2-я Промышленная,14

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.2-я Промышленная,14
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	22,64
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	10,162
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	4,126
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел КЕ 10-14 ст. № 5	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 10-14 ст. № 6	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 10-14 ст. № 7	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел КЕ 10-14 ст. № 8	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	6279,5м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194

100

2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	28971,345	28896,897	29947,384
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		
6	Аварийные ситуации			

23. Котельная №4.9 ул.Линейная,2 Б

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Линейная,2 Б
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,04128
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,05
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Эл/ котел «ZOTA»	0,02065-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Эл/ котел «ZOTA»	0,02065-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	26м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	133,689	133,568	122,682
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

24. Котельная №4.10 ул.Шевченко,1 А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Шевченко,1 А
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа

3	Эксплуатирующая организация	теплогенерирующая	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ		Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час		0,68
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час		0,41866
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час		0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:		
-	Водогрейный котел УВКр-0,4 ст. № 1		0,34-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел УВКр-0,4 ст. № 2		0,34-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)		329м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	482,502	424,886	473,039
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

25. Блочно-модульная котельная №4.12 ул. Угольная, 53А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул. Угольная, 53 А
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	
		В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	
		0,2408
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	
		0,1238
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	
		0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-140 ПрА	
		0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-140 ПрА	
		0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час

Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	138м
---	------

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	302,457	279,073	303,493
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

26. Котельная №4.13 ул.Малиновского,30 А

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Малиновского,30 А
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	10,0
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	7,685
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел ДН-50 W (Ю.Корея) ст. № 1	5,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел Термотехник ТТ-100 ст. № 2	5,0-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	3346,2м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	14281,989	12895,474	13313,842
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		

6	Аварийные ситуации			
---	--------------------	--	--	--

27. Блочно-модульная котельная №4.14 ул.Береговая,23

1	Адрес объекта	г. Находка, ул. Береговая, 23
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,528
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,247
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-300 ПрА	0,264-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-300 ПрА	0,264-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	589м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	391,69	430,919	457,991
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

28. Котельная №4.15 ул.Радиостанция,1а

1	Адрес объекта	Партизанский район, с. Голубовка, ул.Радиостанция, 1а
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,5
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,187

7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,017
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел УВКр-0,25 ст. № 1	0,22-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Универсал-6» ст. № 2	0,28-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	171,5м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	468,292	354,738	396,618
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

29. Блочно-модульная котельная №4.16 ул.Перевальная,106

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Перевальная,104
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,2408
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,0671
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,045
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-140 ПрА	0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-140 ПрА	0,1204-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	282м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194

2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	125,574	136,55	148,671
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

30. Котельная №4.17 ул.Станционная,1

1	Адрес объекта	г. Находка, ул.Станционная,1
2	Собственник	
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,280
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,0457
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,131
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел УВКр-0,16 ст. № 1	0,14-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВр-0,16 ст. № 2	0,14-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	200м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	273,828	249,825	177,463
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

31. Котельная №4.18 ул.Михайловская,103

1	Адрес объекта	г.Находка, ул.Михайловская,103
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа

3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	2,5
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,774
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	1,124
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВ-1 ст. № 1	1,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВ-1 ст. № 3	1,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВ-0,5 ст. № 2	0,5-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	1072м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	1759,569	1775,335	1810,47
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		
6	Аварийные ситуации			

32. Блочно-модульная котельная №4.20 ул.Надежды,1

1	Адрес объекта	г.Находка, ул.Надежды,1
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	1,032
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,3096
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,325
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-400 ПрА	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час

-	Водогрейный котел КВм-400 Пра	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-400 Пра	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	158м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	513,05	502,151	449,994
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

33. Котельная №5.1 ул.Первостроителей,2 Б

1	Адрес объекта	п. Врангель, ул.Первостроителей,2 Б
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	5,943
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	3,1545
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,019
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 2	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 4,0/13 ст. № 3	2,264-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	1521м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	6676,339	5995,711	7365,288

4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

34. Котельная №5.2 ул.Васяновича,11

1	Адрес объекта	п. Врангель, ул.Васяновича,11
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	71,698
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	18,07
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	13,269
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел Е 1/9-1М ст. № 2	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел Е 1/9-1М ст. № 3	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел Е 1/9-1М ст. № 4	0,566-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВГМ-20/150 ст. № 5	20,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВГМ-20/150 ст. № 6	20,0-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВГМ-30/150 ст. № 7	30,0-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	9217м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	36796,465	35249,761	37508,6
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

35. Блочно-модульная котельная №5.3 ул. Набережная

1	Адрес объекта	п. Козьмино, ул. Набережная,85
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	1,032
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,4764
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,052
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-400 Пра	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-400 Пра	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-400 Пра	0,344-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	2034м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	1003,249	1080,457	1108,276
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		
6	Аварийные ситуации			

36. Котельная №5.4 ул.Железнодорожная,4

1	Адрес объекта	п. Врангель, ул.Железнодорожная,4
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	3,44
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	2,044
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	

-	Водогрейный котел КСВа-2,0Г ст. № 1	1,72-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВа-2,0-95МВт ст. № 2	1,72-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	1037м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	3074,257	3232,222	3854,636
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

37. Котельная №5.5 ул.Внутрипортовая,13

1	Адрес объекта	п. Врангель, ул.Внутрипортовая,13
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,0206
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,001
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,020
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Эл/котел «ZOTA»	0,0206-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	2,669	2,669	2,669
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			

04.07

5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	1		
6	Аварийные ситуации			

38. Котельная №6/1 ул.Центральная,9 Ж

1	Адрес объекта	п.Южно-Морской, ул.Центральная,9 Ж
2	Собственник	
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	7,358
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	1,792
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,533
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 1	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 2	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	1448м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	5919,003	5702,481	6075,166
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

39. Котельная №6/2 ул.Набережная,40

1	Адрес объекта	п. Южно-Морской, ул.Набережная,40
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	18,678
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	13,761

7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,0
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 1	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 6,5/13 ст. № 3	3,679-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 10/13 ст. № 4	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 10/13 ст. № 5	5,66-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	11304м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	38749,375	38317,524	37529,932
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	1		
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

40. Блочно-модульная котельная №6/5 ул. Набережная,7

1	Адрес объекта	с. Анна, ул.Набережная,7
2	Собственник	Администрация Приморского края
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский
4	Наличие УУТЭ	В наличии
5	Установленная мощность, Гкал/час	2,58
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	1,054
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,344
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел КВм-1000 Пра	0,86-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-1000 Пра	0,86-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел КВм-1000 Пра	0,86-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	5110м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	4092,386	3797,25	3979,968
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

41. Котельная №6/6 п. Душкино, ул. Ускова, 16

1	Адрес объекта	п. Душкино, ул. Ускова, 16
2	Собственник	Администрация Находкинского городского округа
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	КГУП «Примтеплоэнерго филиал Находкинский»
4	Наличие УУТЭ	Отсутствует
5	Установленная мощность, Гкал/час	0,49
6	Присоединённая нагрузка микрорайона, Гкал/час	0,086
7	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	0,123
8	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Водогрейный котел «Универсал-6» ст. № 1	0,245-Теплопроизводительность Гкал/час
-	Водогрейный котел «Универсал-6» ст. № 2	0,245-Теплопроизводительность Гкал/час
	Тепловая сеть (в двухтрубном исчислении, L,м)	500м

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2023-2024гг.	2024-2025 гг.	2025-2026гг.
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	199	195	194
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-1,18	-0,84	-2,7
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	513,186	474,649	518,847
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя			
6	Аварийные ситуации			

Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о разработке плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.	Подготовлен до 31.07.2026г.	гл. инженер Прохоров С.А.
2	Подготовка организационно-распорядительного документа о выводе оборудования в плановый ремонт и обслуживание	Подготовлен до 31.05.2026г.	гл. инженер Прохоров С.А.
3	Подготовка организационно-распорядительного документа о создании комиссии предприятия для проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	до 31.08.2026г.	гл. инженер Прохоров С.А.
4	Произвести комплексное обследование зданий, сооружений и технических устройств комиссией предприятия	Произведено до 31.05.2026г.	нач. котельных, нач. РЭУ
5	Гидравлические испытания оборудования после окончания отопительного сезона	до 30.09.2026г.	нач. котельных, нач. РЭУ
6	Разработать программу противоаварийных тренировок с оформлением подтверждающих документов	разработаны до 31.05.2026г.	нач. службы ГОиЧС Майорова Е.Д.
7	Проведение текущих ремонтов и обслуживания котлов и оборудования согласно утверждённого графика ППР	до 30.09.2026г.	нач. котельных
8	Гидравлические испытания оборудования после проведения ремонтных работ	до 30.09.2026г.	нач. котельных
9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	по факту выставления предписаний	рук. службы ОТиПБ Ленников С.В.
10	Актуализировать утверждённый перечень инструкций по охране труда, должностных и эксплуатационных	до 30.09.2026г.	рук. службы ОТиПБ Ленников С.В.
11	Подготовить выписку из утверждённого штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб	до 30.09.2026г.	нач. отдела кадров Лямзина Н.А.
12	Провести периодическую калибровку и поверку средств измерений в сертифицированной лаборатории	проведена до 31.08.2026г.	нач. ООиПР Светлакова С.Б.
13	Обеспечить при необходимости обучение и проверку знаний в комиссии Ростехнадзора специалистов, эксплуатирующих оборудование, работающее под давлением	до 30.09.2026г.	рук. службы ОТиПБ Ленников С.В.
14	Обеспечить проведение экспертиз промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования согласно графика	до 30.09.2026г.	рук. службы ОТиПБ Ленников С.В.

15	Организовать проведение замеров изоляции заземляющих контуров здания котельной, дымовой трубы, ж/дорожной сливной эстакады, здания МНС, резервуарного парка	до 30.09.2026г.	рук. службы ОТиПБ Ленников С.В.
16	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.15, 9.3.16, 9.3.17 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024 г.	до 30.09.2026г.	нач. ООиПР Светлакова С.Б.
17	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.3, 9.3.11, 9.3.13, 9.3.25 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024 г.	до 30.09.2026г.	Майорова Е.Д. Кузнецова Н.В. Столяров А.В. Ковалев Д.А.
18	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.27, 9.3.28 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024 г.	до 30.09.2026г.	Ленников С.В. Майорова Е.Д.

Ремонтная программа 2026г. КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» Находкинский филиал

№ п/п	Подразделение	Объект ремонта	Описание ремонта	Способ выполнения
1.	АМК 5/3 п. Врангель, ул.Набережная,85	4. P2 - Набережная,109 (Dн=57, L=13)	ул.Набережная,109-113,замена участка т/сети Д89 мм -744 п.м.	Хозспособ
2.	АМК 5/3 п. Врангель, ул.Набережная,85	Котел ст.№1 КВм-400 Пра	Капитальный ремонт котла Промитей-автомат КВм-400	Хозспособ
3.	АМК №6/5 г. Находка, п. Анна, в 15м на восток от ул. Набережная, 15	24. P12 - Набережная,14	ул.Набережная,14,замена участка т/сети Д 32 мм - 62п.м., ввод в дом	Хозспособ
4.	АМК №6/5 г. Находка, п. Анна, в 15м на восток от ул. Набережная, 15	44. P22 - Набережная,22	ул.Набережная,22, замена участка т/сети Д 76 мм-124 п.м.	Хозспособ
5.	АМК-Терморобот №4/4 г.Находка ул. Садовая 1	Котел ст.№1 ТР КВа-0,3	Замена горячего шнека и элек.двиг.АИР 63В4У1 0,37 кВт/1500 об/мин на котле №1 ТР КВа-0,3	Хозспособ
6.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Дымовая труба (котел №4)	Ремонт металлич. дымовой трубы №2 Д 1020 мм - 45 м, ПК №4 ДЕ 25/14	Подрядный
7.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Емкость жидкого топлива ст.№3 V=200 м3	Капитальный ремонт мазутного бака РВС-200м3 №3	Подрядный
8.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Здание котельной	Замена трубопровода подачи мазута и пара от мазутонасосной до емкостей и котельной	Подрядный
9.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Котел ст.№5 ДЕ 25-14 ГМ, сент. 2025	Замена изоляции газоходов ПК №5,6 ДЕ 25/14	Хозспособ
10.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Насос М ст.№2 НМШ 8-25-6,3/10,окт,2020	Замена мазутного насоса №2 НМШ 8-25-6,3/10 с элек.двиг. 5,5 кВт/1500 об.мин	Хозспособ
11.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Насос М ст.№8 Н1В20-10-16/10	Замена мазутного насоса №8 Н1В20/10-16/10 с элек.двиг. 11 кВт/1500 об.мин	Хозспособ
12.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Насос П ст.№3 ЦНСГ60-198	Замена питательного насоса №3 ЦНСГ60/198 с элек.двиг. 55 кВт/3000 об.мин	Хозспособ
13.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Теплообменник ст.№2 ПСВ 125-7-15	Замена подогревателя сетевой воды №2 ПСВ 125-7-15	Хозспособ
14.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Участок т/с 40.ТК5 - Рыбацкая,19 (L=15 м)	ул.Рыбацкая,19ул.Арсеньева,15а, восстановление асфальтового покрытия - 160 м2	Подрядный
15.	Котельная 1/1 г. Находка, ул. Пирогова, 19	Участок т/с 40.ТК5 - Рыбацкая,19 (L=15 м)	ул.Рыбацкая,19 ул.Арсеньева,15а, замена участка т/сети Д 273 мм - 80 п.м., подзем.	Хозспособ

16.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	2тр. -119. Р24 - Бокситогорская,12	ул.Бокситогорская,12-14, замена участка т/сети Д 219 мм - 60 п.м., Д 89 мм - 15 п.м., ввод в дом	Хозспособ
17.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	2тр. -119. Р24 - Бокситогорская,12	ул.Бокситогорская,12-14, восстановление асфальтового покрытия - 90 м2	Подрядный
18.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	Дымовая труба (котел №3)	Замена металлич. дымовой трубы №3 Д 1020 мм - 35,9 м, ПК №3 ДКВР-20/13	Подрядный
19.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	Дымовая труба (котел №4)	Ремонт металлич. дымовой трубы №4 Д 820 мм - 33,4 м, ПК №4 ДКВР-20/13	Подрядный
20.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	Насос П ст.№1 ЦНСГ 105-196	Замена питательного насоса №1 ЦНСГ 105-196 на насос ЦНСГ 60-198 с эл.двиг. 55 кВт / 3000 об/мин	Хозспособ
21.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	Солевой бак	Замена бака солерастворителя V=1,5 м3, Д 1000 мм	Хозспособ
22.	Котельная 1/3 г. Находка, ул. Судоремонтная, 5	Теплообменник ПП1-108-7-2	Замена пароводоподогревателей №2,3 ПП1-108-7-2 - 2 шт.	Хозспособ
23.	Котельная 1/5 г. Находка, ул. Макарова, 85	Котел ст.№1 ДЕ-25/14	Замена форсунок ГМП-16 для котла №1 ДЕ-25/14 - 2 шт.	Хозспособ
24.	Котельная 1/5 г. Находка, ул. Макарова, 85	Котел ст.№1 ДЕ-25/14	Замена клапана невозвратного Ду80 Ру16 на экономайзере ПК №1 ДЕ-25/14 - 1 шт.	Хозспособ
25.	Котельная 1/5 г. Находка, ул. Макарова, 85	Котел ст.№2 ДЕ-16/14	Замена сажеобдучного устройства для экономайзера ЭБ1-330 ПК №2 - 2шт.	Хозспособ
26.	Котельная 2/1 г. Находка, ул. Кольцевая, 2	Дымовая труба ст.№1 для котлов "Термакс" №1 и №2	Ремонт металлич. дымовой трубы №1 котлов №1,2 Термакс Д 630 мм - 32,45 м	Подрядный
27.	Котельная 2/1 г. Находка, ул. Кольцевая, 2	Котел ст.№1 Термакс	Изготовление турбулизаторов (пружин) , ремонт диффузоров, локос газоходов и дымовых труб котлов №1.2.3.4 Термакс.	Хозспособ
28.	Котельная 2/1 г. Находка, ул. Кольцевая, 2	Теплообменник ст.№1 ПВ1 325*4 -Г- 1,0 -28,49	Замена подогревателя сетевой воды - ВВП 16-325х4000 - 6шт	Хозспособ
29.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Здание котельной	Замена питательной линии трубопроводов котлов №1,2,3 - Д 57мм - 58 пм, Д 76мм - 86 пм, Д 89мм - 101 пм	Хозспособ
30.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Котел ст.№2 ДКВР-10/13	Замена газоходов котлов №2,3 ДКВР 10/13	Хозспособ
31.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Насос П ст.№3 ЦНСГ 60/198	Замена питательного насоса №3 ЦНСГ 60/198 с эл.двиг. 55 кВт / 3000 об/мин	Хозспособ
32.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Насос П ст.№3 ЦНСГ 60/198	Установка частотного регулятора оборотов ATV630 на элек.двиг. питательного насоса №3 ЦНСГ60/198	Хозспособ
33.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Насос ХВО-солевой ст.№1 Х-50-32-125,апрель,РП,2020	Замена насоса солевого Х-50-32-125 на ХМЕ-6/14-АМ с эл.двиг. 0,75 кВт / 3000 об/мин.	Хозспособ
34.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Теплообменник т/тр.№1 ст.№1 ПП1-76-7-11	Замена пароподогревателя ПП1-76-7-II №1 т/тр №1, №1 и №2 т/тр №2 - 3шт и ПП1-53-7-II №2 т/тр №3 - 1шт.	Хозспособ
35.	Котельная 2/3 г. Находка, ул. Владивостокская, 34	Экономайзер ст.№2 ЭЧБ 1-330 ГУВ	Капитальный ремонт экономайзера №2 ЭЧБ 1-330 ГУВ	Хозспособ
36.	Котельная 3/1 г. Находка, ул. Пограничная, 54а	Дымовая труба ст.№1 к котлу №1	Ремонт металлич.дымовой трубы №1,2,3 котлов Термакс №1,2,3 Д 530 мм - 34,65 м	Подрядный
37.	Котельная 3/1 г. Находка, ул. Пограничная, 54а	Здание котельной	Замена трубопровода подачи воды на территории котельной Д 108 мм - 50 п.м.	Хозспособ

38.	Котельная 3/1 г. Находка, ул. Пограничная, 54а	Котел ст.№2 Термакс	Замена и изготовление турбулизаторов (пружин) из проволоки катонки Д 6 мм на котлы №2,3 Термакс	Хозспособ
39.	Котельная 3/1 г. Находка, ул. Пограничная, 54а	Теплообменник ст.№4 16ОСТ-34-558-68 Д325	Замена подогревателей сетевой воды 16ОСТ-34-558-68 Д 325 x 4000 - 6 шт.	Хозспособ
40.	Котельная 3/2 г. Находка, ул. Пограничная, 100	Дутьевой вентилятор	Замена вентилятора наддува ВР280-46-2-0-1 с элек.двиг.1,5 кВт/1500 об.мин. для котла №1	Хозспособ
41.	Котельная 3/4 г. Находка, ул. Красноармейская, 24	Насос С ст.№11 1Д200/90	Замена сетевого насоса 1Д200/90 без элек.двиг. 1 и 2 т/трассы-2 шт.	Хозспособ
42.	Котельная 3/4 г. Находка, ул. Красноармейская, 24	Насос Х ст.№1 К8/18	Замена насоса №1 К8/18 с элек.двиг. 2,2 кВт/ 3000 об.мин.	Хозспособ
43.	Котельная 4/1 г. Находка, ул. Сидоренко, 11	39. Т/с от ЦТП4.1. ТК14 - Пугачева, 1а	ул. Пугачева, 1а, устройство теплового колодца Д 2м x 1,8м	Хозспособ
44.	Котельная 4/1 г. Находка, ул. Сидоренко, 11	85. Т/с от ЦТП4.1. Р16 - Комсомольская, 13	ул.Комсомольская,13, устройство теплового колодца Д 2х1,8 м	Хозспособ
45.	Котельная 4/1 г. Находка, ул. Сидоренко, 11	108. Т/с от ЦТП4.1. ТК31 - Почтовый пер-к, 8	ул.Почтовый пер-к, 8, устройство тепловой камеры из ФБС	Хозспособ
46.	Котельная 4/1 г. Находка, ул. Сидоренко, 11	Насос Р ст.№3 НКУ-250	Установка устройства плавного пуска на рециркуляц.насос №3 НКУ-250 - 1шт	Хозспособ
47.	Котельная 4/15 г.Находка, радиостанция "Морснаб"	Насос С ст.№2 КМ65-50-160,авг.23	Замена насоса КМ65-50-160 с элек.двиг. 5,5 кВт/3000 об.мин.	Хозспособ
48.	Котельная 4/17 г.Находка, ул. Станционная, 1 ("Приморский транзит")	Котел ст.№2 УВКр-0,16,сент.,2025	Замена вентилятора наддува ВР280-46-2-0-1 с элек.двиг.1,5 кВт/3000 об.мин для котла №2 УВКр-0,16.	Хозспособ
49.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	6. Первостроителей,5 - Р3 (Dн=159,133, L=100м)	ул. Первостроителей, 5-4, восстановление асфальтового покрытия - 108 м2	Подрядный
50.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	6. Первостроителей,5 - Р3 (Dн=159,133, L=100м)	ул. Первостроителей, 5-4, замена участка т/сети Ду 133 мм - 72 п.м.	Хозспособ
51.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Дымовая труба	Ремонт металлической дымовой трубы Д 800 мм - 36 м, кот.5.1	Подрядный
52.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Здание котельной с тремя надстройками	Закупка и монтаж насоса откачки воды ПБ 40/16 с элек.двиг. 5,5 кВт/1500 об.мин на ШЗУ	Хозспособ
53.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Здание котельной с тремя надстройками	Замена запорной арматуры и трубопровода в пределах котельной.	Хозспособ
54.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Здание котельной с тремя надстройками	Замена электрооборудования котельной.	Хозспособ
55.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Котел ст.№2 ДКВР-6,5/13	Замена предохранительных клапанов на котле №2 ДКВР-6,5/12 - 2 шт.	Хозспособ
56.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Теплообменник ст.№2 ВВП12-219*4м,сент,2019	Замена подогревателя №2 ВВП12-219*4м на подогреватель ВВП14-273*4м	Хозспособ
57.	Котельная 5/1 п.Врангель, ул. Первостроителей, 26	Экономайзер ст.№2 ЭП2-236 котла №2	Замена предохран.клапанов на экономайзерах №2,3ЭП2-236-2шт.	Хозспособ
58.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	15. ТК5 - Приморский пр-т,22	ул. Приморский пр-т, 22-24, замена участка т/сети Д 133 мм - 120 п.м.	Хозспособ
59.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Здание котельной	Замена конденсатного (теплого) ящика на котельной 5.2	Хозспособ
60.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Здание котельной	Ремонт фасадов и замена оконных блоков здания котельной.	Подрядный
61.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Здание котельной	Ремонт освещения территории и помещений котельной 5.2, резервуаров и в пристройках ТСУ-4.	Хозспособ

62.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Здание котельной	Замена КИПиА узла подпитки трубопровода на территории котельной.	Хозспособ
63.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Котел ст.№2 Е 1/9-1М	Замена горелки РГМГ-1 на котле №2 Е 1/9-1М	Хозспособ
64.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Котел ст.№3 Е 1/9-1М	Замена водоуказательной арматуры котлов Е 1/9-1М №2,3,4 - 12 шт.	Хозспособ
65.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Котел ст.№5 КВГМ-20-150	Замена форсунки ФМР-2500 правого вращения горелки РГМГ- 20 котла №5 КВГМ-20-150.	Хозспособ
66.	Котельная 5/2 п.Врангель, ул. Васяновича, 11	Насос ХВО ст.№3 К 20/30	Замена насоса ХВО №3 К 20-30 на насос НД 1.6/63 К14А с элек.двиг. 0,25 кВт/100 об.мин.	Хозспособ
67.	Котельная 6/1 п.Южно- Морской, ул.Центральная, 9ж ("Южморрыбфлот")	3. Р1 - Пограничная,1 (Д/с Дюймовочка)	ул.Пограничная,1, замена участка т/сети Д 89 мм - 125 п.м.	Хозспособ
68.	Котельная 6/1 п.Южно- Морской, ул.Центральная, 9ж ("Южморрыбфлот")	Дымосос ст.№2 ВДН-11,2	Замена дымососа №2 ДН-11,2 с элек.двиг. 22 кВт/1000 об.мин. левого вращения.	Хозспособ
69.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.1) 2. ЦТП - Р1	ул.Колхозная (музыкал.школа), замена участка т/сети Д 57 мм - 62 п.м.	Хозспособ
70.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.1) 7. Р3 - Комсомольская,2	ул.Комсомольская,2, замена участка т/сети Д 57 мм - 62 п.м.	Хозспособ
71.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.1) 30. Р14 - Победы,3	ул.Победы,3, замена участка т/сети Д 133 мм - 84 п.м., транзит через дом.	Хозспособ
72.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.1) 48. Р20 - Комсомольская,12	ул.Комсомольская,12-14, замена участка т/сети Д 219 мм - 340 п.м.	Хозспособ
73.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.1) 99. Р42 - Совхозная,6	ул.Совхозная,6, замена участка т/сети Д 76 мм - 63 п.м., Д 133 мм - 63 п.м. - гильзы	Хозспособ
74.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	(цтп 6.2) 210. Р92 - Надибаидзе,3	ул.Надибаидзе,3, замена участка т/сети Д 108 мм - 122 п.м.	Хозспособ
75.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	Здание котельной	Замена трубопровода системы продувки указателей уровня Д 15 мм - 20 п.м., Д 20 мм - 20 п.м.	Хозспособ
76.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	Здание котельной	Замена трубопровода ХВС Д 15 мм - 30 п.м., Д 20 мм - 30 п.м., Д 25 мм - 40 п.м.	Хозспособ
77.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	Котел ст.№1 ДКВР-6,5/13	Замена трубопровода системы подачи пара к форсункам котлов №1,3,4,5 Д 40 мм - 20 п.м., Д 32 мм - 40 п.м.	Хозспособ
78.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	Котел ст.№3 ДКВР-6,5/13	Ремонт топок и сводов котлов №1,3,4,5	Хозспособ
79.	Котельная 6/2 п.Южно- Морской, ул.Набережная, 42	Котел ст.№4 ДКВР-10/13	Замена трубопровода системы продувки и слива с котлов №4,5 Д 57 мм - 60 п.м., Д 76 мм - 35 п.м.	Хозспособ
80.	Котельная АО "Находкинский МТП"	Участок т/с 13.ТК2 - Астафьева,21 (L=50 м)	ул.Астафьева,21ул.Астафьева,23а, восстановление асфальтового покрытия - 60 м2	Подрядный
81.	Котельная АО "Находкинский МТП"	Участок т/с 13.ТК2 - Астафьева,21 (L=50 м)	ул.Астафьева,21ул.Астафьева,23а, замена участка т/сети Д 108 мм - 40 п.м., Д 133 мм - 40 п.м., Д 159 мм - 80 п.м., ввод в дом	Хозспособ
82.	Котельная ООО "Энергокомплекс" (поставщик тепловой энергии) ул.Судоремонтная,14	107. ЦТП1.2 Бокситогорская,42	ул.Спортивная,30- ул.Бокситогорская,42а (НКВД), замена участка т/сети Д 273 мм - 150 п.м.	Хозспособ

83.	Котельная ООО "Энергокомплекс" (поставщик тепловой энергии) ул.Судоремонтная,14	112. ТК34 - Бокситогорская,47	ул.Бокситогорская,47-49, замена участка т/сети Д 159 мм - 50 п.м., Д 133 мм - 100 п.м., Д 89 мм - 140 п.м., ввод в дом	Хозспособ
84.	Топливно-сливной участок 1	Насос М ст.№3 А1 3В (топл.-перек.)	Замена насоса топливо-перкачивающего №3 А1 3В на насос А1 3В 125/16-90/6,3Б с эл.двиг. 45 кВт / 1500 об/мин	Хозспособ
85.	Топливно-сливной участок 1	Эстакада слива топлива ж/д	Замена трубопровода пара в лотках эстакады ТСУ-1 Д 108 мм - 60 п.м.	Хозспособ
86.	Топливно-сливной участок 1	Эстакада слива топлива ж/д	Замена пожарного трубопровода Д 108 мм - 150 п.м. на ТСУ-1	Хозспособ
87.	Топливно-сливной участок 4	Емкость жидкого топлива ст.№1 V=400 м3	Ремонт резервуаров жидкого топлива V=400 м3 №1,2	Подрядный
88.	Топливно-сливной участок 5	Здание АБК, слесарная	Изоляция трубопровода пара Д 57мм двухтруб.- 150 п.м.	Хозспособ
89.	Центральный тепловой пункт 4/01 г. Находка, ул. Комсомольская, 26а	Насос ПП ст.№1 К80-50/50-160	Замена насоса подпиточ. №1,2 К80-50/50-160 с элек.двиг. 35 кВт/3000 об.мин	Хозспособ
90.	Центральный тепловой пункт 4/01 г. Находка, ул. Комсомольская, 26а	Насос С ст.№1 1Д315/71	Замена насоса сетевого №1 1Д315/71 с элек.двиг. 110 кВт/3000 об.мин.	Хозспособ
91.	Центральный тепловой пункт 4/01 г. Находка, ул. Комсомольская, 26а	Насос С ст.№4 Д320-50А	Замена сетевого насоса №4 Д320-50 с элек.двиг. 75 кВт/1500 об.мин	Хозспособ
92.	Центральный тепловой пункт 4/02 г. Находка, ул. Сидоренко, 10	Теплообменник ст.№1 16ОСТ-34-588-68 Д325-отопл.	Замена водоподогревателей ПВ 16ОСТ-34-588-68 Д325 - 8шт	Хозспособ
93.	Центральный тепловой пункт 6/01 п.Южно-Морской, ул.Гайдамакская, 14	Насос С ст.№1 Д320-50 (от.),окт,2019	Замена сетевого насоса отопления №1 Д320-50 с элек.двиг. 75 кВт/3000 об.мин.	Хозспособ

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.:

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения	Ответственный
1	Акт комплексного обследования зданий и сооружений	до 31.05.2026г.	нач. ООиПР Светлакова С.Б.
2	Акты гидравлических испытаний оборудования по окончанию отопительного сезона 2026-2027 гг.	до 31.05.2026г.	нач. ООиПР Светлакова С.Б.
3	Акты гидравлических испытаний оборудования после проведенного ремонта 2026-2027 гг.	до 30.09.2026г.	нач. ООиПР Светлакова С.Б.
4	Протоколы замеров сопротивления изоляции заземляющих контуров	до 30.09.2026г.	гл.энергетик Иванюк И.В.
5	Протоколы проведения противоаварийных тренировок персонала	до 30.09.2026г.	нач.службы ГОиЧС Майорова Е.Д.
6	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	до 30.09.2026г.	нач.ООиПР Светлакова С.Б.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Находкинского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»

Е.В. Рыбальченко

2026г.



Генеральный директор АО
«Находкинский МТП»

С. Григорьев

2026г.



ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

г.Находка

13.05.2026г.

1. Общие сведения

1.	Теплоснабжающая организация	АО «Находкинский МТП»
2	Наличие УУТЭ	в наличии
3	Материал трубопроводов системы ЦО	Сталь 200
4	Организация - Потребитель тепловой энергии	КГУП НФ «Примтеплоэнерго»
5	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	9
6	Эксплуатируемые энергоустановки:	
6.1.	Водогрейный котел Ревотерм-3000- 1шт.	3 Гкал/ч
6.2.	Водогрейный котел Ревотерм-3000 -1шт.	3 Гкал/ч
6.3.	Водогрейный котел HSH-300 -1шт.	3 Гкал/ч

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

№	Наименование	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	191	190	189
2	Средняя температура наружного воздуха, С	1,0	0,8	-2,3
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	6213,99	6354,43	5713,21
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	0	0	Превышение нормативной утечки теплоносителя КГУП НФ «Примтеплоэнерго»
6	Аварийные ситуации	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования	Ориентировочная стоимость (тыс.руб.) в т.ч. за счет собственных средств, бюджета города, края.
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт котельных, в т.ч. по разделам:				
1.1	Гидроиспытания котлов после отопительного сезона давлением 1,25 рабочего	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	40
1.2	Диагностика состояния оборудования и зданий	Сибирцев К.А.	Май Октябрь	Собственные средства	80
1.3	Химическая и механическая очистка котлов.	Сибирцев К.А.	Май-Август	Собственные средства	80
1.4	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования	Сибирцев К.А.	Январь-Декабрь	Собственные средства	600
1.5	Ревизия и ремонт КИПиА, автоматики безопасности котлов, предохранительных устройств	Сибирцев К.А.	Июль-Сентябрь	Собственные средства	150
1.6	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств	Сибирцев К.А. Ендальцев Д.И.	Май-Октябрь	Собственные средства	200
1.7	Аттестация персонала	Билько В.А.	Февраль, Октябрь	Собственные средства	40
1.8	Заготовка соли для химводоподготовки	Сибирцев К.А.		Собственные средства	50
1.9	Ремонт оборудования:				
-	Химводоподготовки, в т.ч. насосов, подогревателей	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	40
-	Подъездных путей	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	30
-	Емкостей запаса воды	Сибирцев К.А.	Июнь-Июль	Собственные средства	50
-	Здания котельной	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100
2.	Ремонт наружных сетей теплоснабжения и водоснабжения:				
2.1	Испытания давлением 1,25 рабочего после отопительного сезона.	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	50

2.2	Гидропневматическая промывка теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	150
2.3	Ревизия и ремонт запорной арматуры наружных сетей.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	150
2.4	Ремонт теплометаллоизоляции теплосетей.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	200
2.5	Гидроиспытания, механическая чистка, ремонт и теплоизоляция подогревателей сетевой воды и ГВС, оборудования и запорной арматуры ЦТП отопления.	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	150
3.	Ремонт внутренних сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения зданий.				
3.1	Гидроиспытания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	50
3.2	Чистка, гидроиспытания, замена и теплоизоляция внутриобъектовых подогревателей ГВС	Сибирцев К.А.	Май-Июнь	Собственные средства	60
3.3	Гидропневматическая промывка внутренних систем отопления	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100
3.4	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов	Сибирцев К.А.	Май-Октябрь	Собственные средства	100
3.6	Постановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение	Сибирцев К.А.	Май	Собственные средства	30
6.	Монтаж приборов учета потребления электроэнергии, воды, топлива, тепловой энергии.	Сибирцев К.А.	Сентябрь	Собственные средства	60
7.	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Главный энергетик	Июль	Собственные средства	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

№	Наименование документа	Срок выполнения
1	Акт комплексного обследования зданий и сооружений	30.06.2026
2	Акт гидравлических испытаний и оборудования по окончанию отопительного сезона 2025-2026гг.	30.05.2026
3	Акты гидравлических испытаний оборудования после проведенного ремонта 2026г.	30.09.2026
4	Протоколы поверки средств измерений	30.09.2026

5	Протоколы замеров сопротивления изоляции заземляющих контуров	30.09.2026
6	Противоаварийные тренировки персонала	ежеквартально
7	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	30.09.2026

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «БМК»

А.М. Воротников

2026

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
котельной ООО «БМК»

Настоящий план разработан в соответствии с
требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. И 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Федерального закона от 08.08.2024г. № 3Н-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г. Находка, ул. Внутрипортовая, 33 а
2	Организация – собственник	АО «ТБК»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО «БМК»
4	Организация - теплополучатель	ООО «БМК»
5	Наличие УУТЭ	В наличии
6	Установленная мощность, МВт	4,8
7	Присоединённая нагрузка микрорайона ГПТУ НГО МВт	3,2
8	Резерв тепловой мощности, МВт	1,6
9	Эксплуатируемые энергоустановки:	

9.1	Водогрейный котел КВм-1,6 МВт	Теплопроизводительность 1,6 Гкал/час
9.2	Водогрейный котел КВм-1,6 МВт	Теплопроизводительность 1,6 МВт/час
9.3	Водогрейный котел КВм-1,6 МВт	Теплопроизводительность 1,6 МВт/час

2. Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	204	190	191
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	+1,975	+1,9	+2,538
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	7 950,36	7 168,33	7 142,31
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	0	0	0
6	Аварийные ситуации	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о разработке плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.	До 15.04.2026г.	Криворотов А.Г.
2	Подготовка организационно-распорядительного документа о выводе оборудования в плановый ремонт и обслуживание	По факту окончания отопительного сезона	Сутормина И.Г.
3	Подготовка организационно-распорядительного документа о создании комиссии предприятия для проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	20.05.2026г.	Воротников А.М.

4	Произвести комплексное обследование зданий, сооружений и технических устройств комиссией предприятия	До 30.05.2026г.	Воротников А.М. Лесков А. Г.
5	Гидравлические испытания оборудования после окончания отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Лесков А.Г. Криворотов А.Г.
6	Разработать программу противоаварийных тренировок с оформлением подтверждающих документов	До 31.05.2026г.	Воротников А.М.
7	Проведение текущих ремонтов и обслуживания котлов и оборудования согласно утверждённого графика ПНР	До 15.09.2026г.	Лесков А.Г.
8	Гидравлические испытания оборудования после проведения ремонтных работ	По факту выполнения ремонтных работ	Лесков А.Г.
9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	По факту выставления предписаний	Лесков А.Г.
10	Провести периодическую калибровку и поверку средств измерений в сертифицированной лаборатории	До 15.09.2026г.	Лесков А.Г.
11	Организовать проведение замеров изоляции заземляющих контуров здания котельной, дымовой трубы	До 15.09.2026г.	Лесков А.Г.
12	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.15,9.3.16, 9.3.17 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г.	Сутормина И.Г.
13	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.3,9.3.11,9.3.13,9.3.25 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г.	Сутормина И.Г.
14	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.27,9.3.28 пункта 9 приказа Минэнерго И 2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г.	Сутормина И.Г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.:

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения	Ответственный
1	Акт комплексного обследования зданий и сооружений	До 30.05.2026г.	Лесков А.Г.
2	Акты гидравлических испытаний оборудования по окончании отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Лесков А.Г.
3	Акты гидравлических испытаний оборудования после проведенного ремонта 2026г.	До 30.09.2026г.	Лесков А.Г.
4	Акты приемки выполненных работ по ремонту оборудования	До 30.09.2026г.	Лесков А.Г. Криворотов А.Г.
5	Протокол поверки средств измерений	До 31.09.2026г.	ООО «Центр стандартизации и метрологии» по договору
6	Протоколы замеров сопротивления изоляции заземляющих контуров	До 30.09.2026г.	Лесков А.Г.
7	Протоколы проведения противоаварийных тренировок персонала	До 15.10.2026г.	Лесков А.Г.
8	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	До 30.09.2026г.	Лесков А.Г.

Лесков

СОГЛАСОВАНО
 Директор НФ КГУП
 "Приморское энергосбытовое общество"
 Е. В. Рыбалыченко




ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2023-2024

1	Теплоснабжающая компания	ООО "ГРАНД"
2	Количество МКД	2
3	Площадь помещений МКД	11119м2
4	Наличие УУТЭ	имеются
5	Материал трубопровода	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг	197
	2024-2025гг	193
	2025-2026гг	191
2	Средняя температура наружного воздуха,	
	2023-2024гг	1,2
	2024-2025гг	1,2
	2025-2026гг	около 0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024гг	1269,766
	2024-2025гг	1055,401
	2025-2026гг	1034,798
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД в отопительный период	
	2023-2024гг	
	2024-2025гг	
	2025-2026гг	
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Гидроиспытания теплотрассы	30.05.2026
2	Гидроиспытания котлов ТР800	30.05.2026
3	Текущий ремонт	30.08.2026
4	Гидроиспытания котлов ТР800	30.08.2026
5	Гидроиспытания теплотрассы	30.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

1	Акты испытаний теплотрассы	30.05.2026
2	Акты испытаний котлов ТР800	30.05.2026
3	Акты испытаний котлов ТР800	30.08.2026
4	Акты испытаний теплотрассы	30.08.2026
5	Паспорт готовности к отопительному сезону	30.08.2026

СОГЛАСОВАНО:

Директор НФ
КГУП «Примтеплоэнерго»



Рыбальченко Е.В.
2026

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «Техстройдом»



Гурьянов Н.Е.
2026

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
котельной ООО «Техстройдом»

Настоящий план разработан в соответствии с
требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г.Находка ул. Шефнера, 11
2	Организация - собственник	ООО «Азимут-А»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО «Техстройдом»
4	Организация - теплополучатель	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие УУТЭ	В наличии
6	Установленная мощность, Гкал/час	23,75
7	Присоединённая нагрузка микрорайонов «Центральная площадь», «Болото» Гкал/час	13,5

2026

8	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	10,25
9	Эксплуатируемые энергоустановки:	
9.1	Паровой котел ДЕ 16/14ГМ	Теплопроизводительность 9 Гкал/час
9.2	Паровой котел ДЕ 4/13ГМ	Теплопроизводительность 2,25 Гкал/час
9.3	Паровой котел ДКВР 10/13	Теплопроизводительность 6,25 Гкал/час
9.4	Паровой котел ДКВР 10/13	Теплопроизводительность 6,25 Гкал/час

2. Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	198	200	195
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	+1,975	+1,9	+ 2,538
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	37 696,174	40 686,421	35 835,943
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	0	0	0
6	Аварийные ситуации	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Подготовка организационно—распорядительного документа о разработке плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.	до 15.04.2026г.	Лапушкина О.В.
2	Подготовка организационно-распорядительного документа о выводе оборудования в плановый ремонт и обслуживание	По факту окончания отопительного сезона	Лапушкина О.В.

3	Подготовка организационно-распорядительного документа о создании комиссии предприятия для проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	20.05.2026г	Гурьянов Н.Е.
4	Произвести комплексное обследование зданий, сооружений и технических устройств комиссией предприятия	До 30.05.2026г	Гурьянов Н.Е. Кириенко Г.Л.
5	Гидравлические испытания оборудования после окончания отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Сомов Н.И.
6	Разработать программу противоаварийных тренировок с оформлением подтверждающих документов	До 31.05.2026г.	Кириенко Г.Л.
7	Проведение текущих ремонтов и обслуживания котлов и оборудования согласно утверждённого графика ГППР	До 15.09.2026	Сомов Н.И.
8	Гидравлические испытания оборудования после проведения ремонтных работ	По факту выполнения ремонтных работ	Сомов Н.И.
9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	По факту выставления предписаний	Гурьянов Н.Е.
10	Актуализировать утверждённый перечень инструкций по охране труда, должностных и эксплуатационных	До 15.09.2026г	Гринкевич И.В. Яценко О.А. Кириенко Г.Л.
11	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.10.2026г	Яценко О.А.
12	Провести периодическую калибровку и поверку средств измерений в <u>сертифицированной лаборатории</u>	До 15.09.2026г.	Сомов Н.И.
13	Обеспечить при необходимости обучение и проверку знаний в комиссии Ростехнадзора специалистов,	До 30.09.2026	Кириенко Г.Л.

	эксплуатирующего оборудования работающего под давлением		
14	Обеспечить проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования согласно графику	До 20.09.2026г	Кириенко Г.Л.
15	Организовать проведение замеров изоляции заземляющих контуров здания котельной, дымовой трубы, ж/дорожной сливной эстакады, здания МНС, резервуарного парка	До 15.09.2026г.	Большат Д.В.
16	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.15, 9.3.16, 9.3.17 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Лапушкина О.В.
17	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.3, 9.3.11, 9.3.13, 9.3.25 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Лапушкина О.В.
18	Подготовить документы согласно подпунктам 9.3.27, 9.3.28 пункта 9 приказа Минэнерго N 2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Лапушкина О.В.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.:

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения	Ответственный
1	Акт комплексного обследования зданий и сооружений	До 30.05.2026г	Кириенко Г.Л.
2	Акты гидравлических испытаний оборудования по окончании отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Сомов Н.И.
3	Акты гидравлических испытаний оборудования после проведенного ремонта 2026г	До 30.09.2026г.	Сомов Н.И.
4	Акты приемки выполненных работ по ремонту оборудования	До 30.09.2026.	Лейнартас А.И.

5	Протокол поверки средств измерений	До 31.09.2026г	ООО «Центр стандартизации и метрологии» по договору
6	Протоколы замеров сопротивления изоляции заземляющих контуров	До 30.09.2026г.	Большат Д.В.
7	Протоколы проведения противоаварийных тренировок персонала	До 15.10.2026г	Кириенко Г.Л.
10	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	До 30.09.2026г.	Кириенко Г.Л.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Находкинского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»

Е.В. Рыбальченко

«14» апреля 2026 г.



Генеральный директор
ООО «Энергокомплекс»

М.А. Двоскин

«14» апреля 2026 г.

ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

1	Теплоснабжающая организация	ООО «Энергокомплекс»
2	Наличие УУТЭ	ВКТ-5 №11285
3	Материал трубопроводов системы ЦО	Ду500, 118,3 мм, Сталь20

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	234 дня
	2024-2025 гг.	193 дня
	2025-2026 гг. (не окончен)	~ 206 дней (не окончен)
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,5
	2025-2026 гг. (не окончен)	~ 0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	46729,499
	2024-2025 гг.	30599,710
	2025-2026 гг. (не окончен)	32941,242
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг. (не окончен)	1 шт. - Разрушение трубопровода сетевого теплоносителя в зоне ответственности КГУП «Примтеплоэнерго», в следствии ДТП в г. Находка.
5	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг. (не окончен)	1 шт. - Разрушение трубопровода сетевого теплоносителя в зоне ответственности КГУП «Примтеплоэнерго», в следствии ДТП в г. Находка.
6	Количество обращений /жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Не выявлено
	2024-2025 гг.	Не выявлено

2025-2026 гг. (не окончен)	Не выявлено
----------------------------	-------------

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата завершения работ	Вид ремонта
1	Гидравлические испытания котлов после ОЗП давлением 1,25 рабочего.	Начальник котельной	30.06.2026	Текущий
№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата завершения работ	Вид ремонта
2	Осмотр оборудования и зданий.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов, Главный инженер	постоянно	Плановый осмотр
3	Химическая и механическая чистка котлов и экономайзеров.	Начальник котельной	01.10.2026	текущий
4	Ремонт котельно-вспомогательного оборудования, в т.ч.:	Начальник котельной, Главный инженер	01.10.2026	
4.1	тяго-дутьевые установки;	Начальник котельной	01.10.2026	текущий
4.2	сетевое оборудование, насосные агрегаты;	Начальник котельной	01.10.2026	текущий
4.3	подогреватели сетевой воды, оборудование ЦТП;	Начальник котельной	01.10.2026	капитальный
4.4	емкости запаса воды;	Начальник котельной	01.10.2026	текущий
4.5	оборудование химводоподготовки, деаэраторы, питательные насосы;	Начальник котельной	01.10.2026	капитальный
4.6	оборудование топливоподготовки и топливоподдачи;	Начальник котельной	01.10.2026	текущий
4.7	Паровые котлы	Главный инженер	01.10.2026	текущий
4.8	Резервуары;	Главный инженер	01.10.2026	текущий
5	Ревизия и ремонт КИПиА, приборов безопасности котлов.	Мастер участка слесарей КИПиА	01.10.2026	капитальный
6	Ревизия и ремонт предохранительных клапанов, запорной арматуры.	Начальник котельной, Начальник склада нефти и нефтепродуктов	01.10.2026	текущий
7	Ремонт и ревизия электрооборудования, в т.ч. распределительных устройств.	Энергетик	01.10.2026	текущий
8	Приобретение соли для химводоочистки.	Начальник котельной	01.10.2026	текущий

9	Накопление запасов топлива и аварийного запаса материалов.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов	01.10.2026	текущий
10	Аттестация персонала.	Специалист по ОТ и промбезопасности	10.10.2026	текущий
11	Ремонт очистных сооружений.	Начальник склада нефти и нефтепродуктов	01.10.2026	текущий
12	Экспертиза промышленной безопасности объектов.	Главный инженер	01.10.2026	текущий

3.1. Общая ориентировочная стоимость мероприятий по подготовке к отопительному сезону (за счет собственных средств): ~20 млн. рублей.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты гидравлических испытаний ТУ после ОЗП 2026-2027 гг.	30.06.2026
2	Акты гидравлических испытаний ТУ перед ОЗП 2026-2027 гг.	01.10.2026
3	Акт технического обследования системы теплоснабжения ООО «Энергокомплекс»	01.10.2026
4	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	01.10.2026
5	Паспорт готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	01.10.2026
6	План-график подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.	15.04.2026

СОГЛАСОВАНО:

Директор НФ

КГУП «Примтеплоэнерго»



Рыбальченко Е.В.

2026г

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Восток Сервис Бункер»



В.И. Иванов

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

котельной ООО «Восток Сервис Бункер»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234» Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 08.08.2024г. № 311-ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	г.Находка ул.Находкинский проспект д.59 оф.4
2	Организация - собственник	АО «НСРЗ»
3	Эксплуатирующая теплогенерирующая организация	ООО « Восток Сервис Бункер»
4	Организация - теплополучатель	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие УУТЭ	В наличии
6	Установленная мощность, Гкал/час	83,2
7	Присоединённая нагрузка микрорайона «Заводская», Гкал/час	19,5

8	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	45,6
9	Эксплуатируемые энергоустановки:	
-	Паровой котел ДЕ 25/14ГМ	Теплопроизводительность 14 Гкал/час
-	Паровой котел ДКВ 6,5/16	Теплопроизводительность 4 Гкал/час
-	Паровой котел ДКВР 10/13	Теплопроизводительность 6,25 Гкал/час
-	Водогрейный котел ПТВМ-30МС	Теплопроизводительность 30 Гкал/час
-	Водогрейный котел ПТВМ-30М	Теплопроизводительность 30 Гкал/час

2. Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных сезонов:

№ п/п	Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного сезона, дней	198	200	196
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	+1,4	+1,2	+ 0,5
3	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал	47356,296	51215,353	43216,122
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	0	0	0
5	Случаи нарушения параметров теплоносителя	0	0	0
6	Аварийные ситуации	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия подготовки к отопительному сезону 2026-2027:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о разработке плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. с	До 10.04.2026г.	Петренко В.Э.

2	Подготовка организационно-распорядительного документа о выводе оборудования в плановый ремонт и обслуживание	По факту окончания отопительного сезона	Ковцуняк А.В.
3	Подготовка организационно-распорядительного документа о создании комиссии предприятия для проверки готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	До 20.05.2026г	Петренко В.Э.
4	Произвести комплексное обследование зданий, сооружений и технических устройств комиссией предприятия	До 30.05.2026г	Петренко В.Э.
5	Гидравлические испытания оборудования после окончания отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Бенцлер Е.В.
6	Разработать программу противоаварийных тренировок с оформлением подтверждающих документов	До 31.05.2026г.	Ляпунов В.Ю.
7	Проведение текущих ремонтов и обслуживания котлов и оборудования согласно утверждённого графика ППР	До 15.09.2026	Бенцлер Е.В.
8	Гидравлические испытания оборудования после проведения ремонтных работ	По факту выполнения ремонтных работ	Бенцлер Е.В.
9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений	По факту выставления предписаний	Ляпунов В.Ю.
10	Актуализировать утверждённый перечень инструкций по охране труда, должностных и эксплуатационных	До 31.08.2026г	Ляпунов В.Ю.
11	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	До 30.09.2026г	Гапонова В.А.
12	Провести периодическую калибровку и поверку средств измерений в сертифицированной лаборатории	До 31.08.2026г	Бенцлер Е.В.
13	Обеспечить при необходимости обучение и проверку знаний в комиссии Ростехнадзора специалистов,	До 30.09.2026	Ляпунов В.Ю.

	эксплуатирующего оборудования работающего под давлением		
14	Гидравлическая промывка внутренних систем отопления	До 30.09.2026г	Бенцлер Е.В.
15	Обеспечить проведение экспертиз промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования согласно графика	До 20.09.2026г	Ляпунов В.Ю.
16	Организовать проведение замеров изоляции заземляющих контуров здания котельной, дымовой трубы, ж/дорожной сливной эстакады, здания МНС, резервуарного парка	До 15.09.2026г.	Ларькович Г.Н.
17	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.15, 9.3.16, 9.3.17 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Бенцлер Е.В
18	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.3,9.3.11,9.3.13,9.3.25 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Петренко В.Э.
19	Подготовить документы согласно подпунктов 9.3.27 , 9.3.28 пункта 9 приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024г	До 30.09.2026г	Ляпунов В.Ю.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.:

№ п/п	Наименование документа	Срок выполнения	Ответственный
1	Акт комплексного обследования зданий и сооружений	До 30.05.2026г	Петренко В.Э.
2	Акты гидравлических испытаний оборудования по окончанию отопительного сезона 2025-2026гг.	До 30.05.2026г.	Бенцлер Е.В
3	Акт гидравлической промывки внутренней системы отопления	До 30.09.2026г.	Бенцлер Е.В

4	Акты дефектации оборудования	До 15.09.2026г.	Бенцлер Е.В
5	Акты гидравлических испытаний оборудования после проведенного ремонта 2026г	До 30.09.2026г.	Бенцлер Е.В
6	Акты приемки выполненных работ по ремонту оборудования	До 30.09.2026.	Бенцлер Е.В
7	Протокол поверки средств измерений	До 31.08.2026г	Бенцлер Е.В
8	Протоколы замеров сопротивления изоляции заземляющих контуров	До 30.09.2026г.	Ларькович Г.Н.
9	Протоколы проведения противоаварийных тренировок персонала	До 30.09.2026г	Ляпунов В.Ю.
10	Акт осеннего осмотра зданий и сооружений	До 30.09.2026г.	Бенцлер Е.В.

УТВЕРЖДАЮ:
 Заместитель начальника
 управления культуры администрации
 Находкинского городского округа
 _____ М.В. Шахматова
 «29» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
 учреждений культуры Находкинского городского округа**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	Управление культуры администрации НГО
2	Количество зданий в управлении	17
3	Площадь помещений	21393,9
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго» филиал Находкинский
5	Наличие подвалов	Есть
6	Наличие УУТЭ	17
7	Система отопления	Двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Смешенный

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	196
	2025-2026 гг.	191
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	2414,838
	2024-2025 гг.	2284,499
	2025-2026 гг.	2353,112
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют

7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Отсутствуют
	2024-2025 гг.	Отсутствуют
	2025-2026 гг.	Отсутствуют

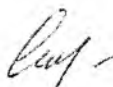
3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	зданий	17	25.05.2026 -20.08.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	зданий	17	25.05.2026-20.08.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	зданий	17	25.05.2026-20.08.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	зданий	17	25.05.2026-20.08.2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	зданий	0	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	зданий	17	25.05.2026-20.08.2026
7	Текущий ремонт подъездов	зданий	0	
8	Текущий ремонт кровли	зданий	0	
9	Текущий ремонт отмосток	зданий	0	

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	План – график подготовки к отопительному периоду 2026/2027	15.04.2026-15.05.2026
2	Акт наладки режимов теплопотребления	10.04.2026-30.04.2026
3	Акт гидропневматических испытаний, промывка отопительной системы	25.05.2026-20.08.2026
4	Акт проверки запорной арматуры	25.05.2026-20.08.2026
5	Приказы о назначении ответственных лиц	25.05.2026-20.08.2026
6	Акты проверки УУТЭ	25.05.2026-20.08.2026
7	Акты проверки на отсутствие врезок	25.05.2026-20.08.2026

Заместитель директора МКУ «ЦБМУК» НГО




О.Н. Бурлакова

Н.А. Токарская
69-98-53

Утверждаю

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа –
начальник управления
образования администрации
Находкинского городского округа
Мухамадиева Е.А.


«18» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	Управление образования администрации НГО
2	Количество зданий в управлении	68
3	Теплоснабжающая организация	Находкинского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»
4	Наличие УУТЭ	66
5	Система отопления	двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы ЦО	смешанный

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	196
	2025-2026 гг.	191
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	24242
	2024-2025 гг.	22126
	2025-2026 гг.	20876
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	зданий	68	25.05.2026-31.08.2026
2	Гидроиспытания отопительных систем	зданий	68	25.05.2026-31.08.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	зданий	68	25.05.2026-31.08.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и щитов	зданий	68	25.05.2026-31.08.2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	зданий	68	25.05.2026-31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
	Паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	25.05.2026-31.08.2026

Утверждаю
Директор МАУ ДО СШ «Ливадия» НГО
А.И. Воронин
« 22 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	
2	Количество домов в управлении	
3	Площадь помещений МКД	
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	отсутствует
6	Наличие УУТЭ	имеется
7	Система отопления	двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы ЦО	чугун

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	198
	2025-2026 гг.	197
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	92,525
	2024-2025 гг.	110,124
	2025-2026 гг.	187,61
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

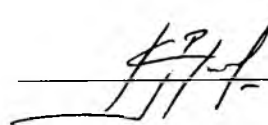
№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения	Стоимость работ	Исполнитель
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров			август 2026	26 620,00	ООО «Гайдамак»
2	Ремонт и ревизия запорной арматуры теплового узла, вводов			Май-сентябрь 2026	20 000,00	ИП «Белорусцев» по результатам гидравлических испытаний
3	Постановка сети теплоснабжения на мокрое хранение			с 30 апреля 2026		
4	Произвести проверку КИП и поверку приборов УУТЭ: -преобразователь расхода электромагнитный – 2шт. - комплект термопреобразователей - 1 шт.			май – июнь 2026		13 000,00 ИП «Белорусцев»
5	Выполнение герметизации теплового ввода в УУТЭ			июнь-июль 2026		Зам. по АХЧ. рабочий
6	Заменить разрушенную теплоизоляцию труб в теплоузле			июль 2026		Зам. по АХЧ, рабочий
7	Произвести сверку расчетов с КГУП «Примтеплоэнерго»			Сентябрь 2026		Бухгалтер, зам. по АХЧ
8	Согласование в инспекции КГУП «Примтеплоэнерго» паспорта теплового пункта			Сентябрь 2026		Зам. по АХЧ

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт опрессовки	
2	Акт проверки запорной арматуры	
3	Приказ о назначении ответственных лиц	
4	Акт промывки	
5	Акт проверки автоматических регуляторов	

6	Акт проверки на отсутствие врезок	
7	АКТ проверки и допуска к эксплуатации УУТЭ	
8	Акт проверки КИП	
9	Акт проверки герметизации теплового ввода	
10	Договор теплоснабжения	
11	Сверка расчетов с Примтеплоэнерго (акт)	

Утверждаю
Директор МАУ ДО СШ
«Водник» НГО
Кротков Р.А.



«28» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление	ИП Белорусцев
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	2300 м2
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	нет
6	Наличие УУТЭ	Есть 2
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	187
	2025-2026 гг.	181
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	257,788
	2024-2025 гг.	240,74
	2025-2026 гг.	241,628
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	

	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	шт	1	Июль-август 2026
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	шт	1	Июль-август 2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	шт	2	Октябрь-апрель
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	шт	1	постоянно
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров			неприменимо
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	шт	1	Апрель-октябрь
7	Текущий ремонт подъездов			нет
8	Текущий ремонт кровли			нет
9	Текущий ремонт отмостков			нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки отопительной системы	Июль-август
2	Акт гидроиспытания отопительной системы	Июль-август
3	Акт готовности теплового пункта	Июль-август

Согласовано Главный инженер КГУД «Примтепло»

Прохоров С.А.

Утверждено Директор
МАУ ДО СШ «Приморец» НГО

Шиверножук Д.М.

Адрес объекта	Мероприятия в плане подготовки МАУ ДО «СШ «Приморец» НГО к осенне-зимнему периоду 2026-2027 с 18.05.2026 по 31.08.2026																		
	Промы- вка *акт PCO* (11.5.1)	Наладка режимов тепло потреблен ия (11.5.2)	Провер ка запорно й арматур ы (11.5.3)	Назначе ние ответств енных лиц (11.5.4)	Гидра- влическ ие испыт ания *акт PCO* (11.5.5)	Инстру- кции по безопас ной эксплу атации (11.5.6)	Эксплу- атацион ные инструк ции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выпи ска из штат ного распи сания (11.5. 9)	Проверка автома- тических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутстви е врезок *акт PCO* (11.5.11)	Договор тепло- снабжения я (11.5.12)	Свер ка расче тов за потре блен ную ТЭ (11.5. 13)	Провер ка УУТЭ *акт PCO* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подгото вка теплового контура, в т.ч. выполнен ие герметиза ции теплового ввода (11.5.16)	Дезинфек ция открытых систем ГВС (11.5.17)	Обследов ание дымовых и вент каналов Акт УК (11.5.18)	Проверка техническ ой готовност и объектов *акт PCO* (11.5.19)
Г. Находк а, Пр- Мира, 39	18.05.2026-31.08.2026	15.04.2026-30.04.2026	18.05.2026-31.08.2026	Назначен	18.05.2026-31.08.2026	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Не предусмотрен	18.05.2026-31.08.2026	имеется	ежеквартально	18.05.2026-31.08.2026	18.05.2026-31.08.2026	18.05.2026-31.08.2026	Не предусмотрен	Не предусмотрен	18.05.2026-31.08.2026

Подпись ответственного лица _____ Директор МАУ ДО СШ «Приморец» НГО

Шиверножук Д.М.

Утверждаю
Директор МАУ ДО СШ «Приморец» НГО
Шиверножук Д.М.
«27» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов МАУ ДО
СШ «Приморец» НГО В соответствии с Приказом Минэнерго России №
2234 от 13.11.2024 г.**

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание
1	пр. Мира, 39, г. Находка	1
2	Площадь помещений объекта	2987
3	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Находкинский»
4	Наличие подвалов	Подвал отсутствует
5	Наличие УУТЭ	В наличии
6	Система отопления	Закрытая
7	Материал трубопровода системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

1	Предположительность отопительного периода дн.	
	2023-2024 гг.	200
	2024-2025 гг.	190
	2025-2026 гг.	198
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
	2025-2026 гг.	0,5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	389,156
	2024-2025 гг.	377,420
	2025-2026 гг.	Отопительный период не окончен
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6	Случаи нарушения температурного режима	

	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

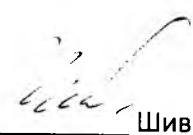
№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидравлическая промывка отопительной системы	услуга	1	18.05.2026-31.08.2026
2	Гидравлические испытания отопительной системы	услуга	1	18.05.2026-31.08.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	услуга	1	18.05.2026-31.08.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Не применяется		
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Не применяется		
6	Поставлены сети теплоснабжения объектов на мокрое хранение	услуга	1	04.05.2026
7	Текущий ремонт подъездов	м ²	-	
8	Текущий ремонт кровли	м ²	-	
9	Текущий ремонт отмосток	м ²	-	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	Май 2026
2	Акт промывки систем отопления	18.05.2026-31.08.2026
3	Акт испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	18.05.2026-31.08.2026
4	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	18.05.2026-31.08.2026
5	Паспорт готовности к эксплуатации	14.09.2026

5. Гидравлическая (гидропневматическая промывка систем отопления, гидравлические испытания на прочность и плотность

Наименование услуги	Кол-во объектов	Сумма средств согласно договору, руб.	Сумма освоенных средств, руб.
1	2	3	4
Гидравлические (гидропневматическая) промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и плотность	1	70 245, 97	0,0

Подпись ответственного лица  Шиверножук Д.М.



И.о. главного врача Восточной больницы
 ФГБУЗ ДВОМЦ ФМБА России
 М.С. Сорокикова
 2026г.
 Директор Находкинского филиала
 «ПримТеплоэнерго»
 Е.В. Рыбалченко
 2026г.

План-график

мероприятий в плане подготовки 2026-2027 г. г. (предполагаемая дата/период выполнения).

Адрес объекта	мероприятий в плане подготовки																		
	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопо- треблен- ия (11.5.2)	Проверка запорно- й армату- ры (11.5.3)	Назначе- ние отв- тствен- ных лиц (11.5.3)	Гидровл- и ческие испытан- ия (11.5.5)	Инстру- кции по безопас- ной экс- плуата- ции (11.5.6)	Эксплу- атацион- ные ин- струк- ции (11.5.7)	Паспорт тепловог- о пункта (11.5.8)	Выписка из штат- ного рас- писания (11.5.9)	Проверка автомати- ческих ре- гуляторов (11.5.10)	Проверка на отсут- ствие врезок *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплосна- бжения (11.5. .12)	Сверка расчетов за потре- бление ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подгото- вка тепловог- о контура, а в т.ч. выполне- ние герме- тизации тепловог- о ввода (11.5.16)	Дезин- фекция откры- тых систем ГВС (11.5.1 7)	Обслужива- ние дымо- вых и вен- товых кан- алов Акту (11.5.3)	Проверка техничес- кой гото- вности объектов *акт РСО* (11.5. .19)
Ул. Бабкина, 19	18.05.26- 31.05.2026	20.10.25- 15.11.25	18.05.26- 01.10.26	назнач- ен	18.05.26- 31.08.26	имеют- ся	имеют- ся	имеется	имеется	18.05.26- 01.10.26	18.05.26- 01.10.26	име- ется	ежеквар- тально	18.05.26- 31.08.26	18.05.26- 31.08.26	18.05.26- 01.10.26	отсутст- вует	18.05.26- 31.08.26	18.05.26- 01.10.26

Утверждаю



Директор
КГАУСО «Комплексный центр по работе
с семьей и детьми «Альбатрос»

М.Ф. Игнатова
«23» апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
КГАУСО «Комплексный центр по работе с семьей и детьми «Альбатрос»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание
1	Количество объектов	3
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	
2	Площадь помещений объектов	
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	1032,8
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	984,4
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	1685,2
3	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Находкинский»
4	Наличие подвалов	
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	Подвал отсутствует
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	Подвал в наличии
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	Подвал отсутствует
5	Наличие УУТЭ	
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	В наличии
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	В наличии
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	В наличии
6	Система отопления	
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	Закрытая
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	Закрытая
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	Закрытая
7	Материал трубопроводов системы ЦО	
	ул. Пограничная, 44, г. Находка	Металл
	ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка	Металл
	ул. Малиновского, 22, г. Находка	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дн.	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	188
	2025-2026 гг.	≈ 193

2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	<i>ул. Пограничная, 44, г. Находка</i>	
	2023-2024 гг.	211,364
	2024-2025 гг.	237,33
	2025-2026 гг.	Отопительный период не окончен
	<i>ул. Тимирязева, 15 А, г. Находка</i>	
	2023-2024 гг.	168,91
	2024-2025 гг.	191,858
	2025-2026 гг.	Отопительный период не окончен
	<i>ул. Малиновского, 22, г. Находка</i>	
	2024-2025 гг.	68,661
	2025-2026 гг.	Отопительный период не окончен
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	услуга	3	01.06.2026 - 31.07.2026
2	Гидравлические испытания	услуга	3	01.06.2026 -

	отопительных систем			31.07.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	услуга	3	01.06.2026 - 01.10.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Не применяется		
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Не применяется		
6	Поставлены сети теплоснабжения объектов на мокрое хранение	услуга	3	05.05.2026
7	Текущий ремонт подъездов	м2	-	
8	Текущий ремонт кровли	м2	-	
9	Текущий ремонт отмосток	м2	-	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт испытаний систем отопления на прочность и плотность (первый раз)	Май 2026 г.
2	Акты промывки систем отопления	01.06.2026 - 31.07.2026
3	Акт испытаний систем отопления на прочность и плотность (после промывки)	01.06.2026 - 31.07.2026
4	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	01.06.2026 - 31.07.2026
5	Паспорта готовности к эксплуатации	31.08.2026

5. Гидравлическая (гидропневматическая) промывка систем отопления, гидравлические испытания на прочность и плотность

Наименование услуги	Кол-во объектов	Сумма средств согласно контракту от 17.03.2026 № 33-2026, руб.	Сумма освоенных средств, руб.
1	2	4	5
Гидравлическая (гидропневматическая) промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и плотность	3	153 343,25	0,0

Подпись ответственного лица  Федченко Е.В.

Согласовано
Филиал "Находкинский КГУП Примтеплоэнерго".
Директор Рыбальченко Е. В.

Утверждаю
Зам. Главы администрации НГО
Шевченко А.В.

" "

2026 г.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 3.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ "НМС"
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	8321
4	Теплоснабжающая организация	КГУП НФ Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	имеется
6	Наличие УУТЭ	имеется
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металлические, полипропиленовые

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	194
	2024-2025 гг.	194
	2025-2026 гг.	188
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	5,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	460,02
	2024-2025 гг.	463,16
	2025-2026 гг.	479,95
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	дом	1	2-3 квартал
2	Гидроиспытая внутримдомовых систем отопительных систем	дом	1	2-3 квартал
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	дом	1	2-3 квартал
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	дом	1	2-3 квартал
5	Опрессовка и текущий ремонт внутримдомовых бойлеров	дом	1	2-3 квартал
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	дом	1	2-3 квартал
7	Текущий ремонт подъездов	дом	1	2-3 квартал
8	Текущий ремонт кровли	дом	1	2-3 квартал
9	Текущий ремонт отмосток	дом	1	2-3 квартал

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт испытаний системы отопления на прочность и плотность (первый раз)	До 31.08.2026
2	Акт промывки системы отопления	До 31,08,2026
3	Акт проверки системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	До 31,08,2026
4	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	До 31,08,2026
5	Паспорт готовности к эксплуатации.	До 31,08,2026

Председатель ТСЖ (Находка-Молодая)



Наумов Е.А.



Утверждаю

Председатель правления

ТСЖ «Нам здесь Жить»

Слюнявчиков А.Н.

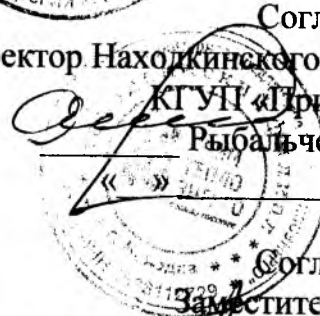
2026г.

Согласовано:
Директор Находкинского филиала

КГУП «Примтепло»

Рыбальченко Е.В.

2026г.



Согласовано:

Заместитель главы

Администрации НГО

Шевченко А.В.

2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Нам здесь Жить»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	4297,4
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024 гг.	463,670
	2024-2025 гг.	473,970
	2025-2026 гг.	443,260
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	Дом	1	01.02.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	31.08.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом/под.	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м ²	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м ²	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.

Утверждаю
 Заместитель председателя правления
 ТСЖ «Флагман»
 Курило И.В.
 2026г.

Согласовано:
 Директор Находкинского филиала
 КТУП «Примтепло»
 Рыбальченко Е.В.
 2026г.

Согласовано:
 Заместитель главы
 Администрации НГО
 Шевченко А.В.
 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Флагман»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	7 297,10
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	433,52
	2024-2025 гг.	423,78
	2025-2026 гг.	457,86
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

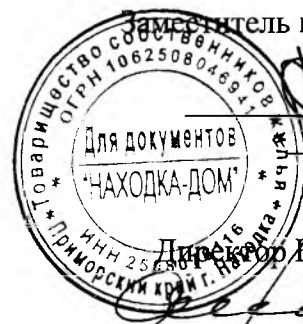
№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.

Утверждаю

Заместитель председателя правления
ТСЖ «Находка-Дом»
Курило И.В.
2026г.



Согласовано:

Директор Находкинского филиала
КГУИ «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
2026г.



Согласовано:

Заместитель главы
Администрации НГО
Шевченко А.В.
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Находка-Дом»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	4 943,9
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	439,36
	2024-2025 гг.	476,94
	2025-2026 гг.	510,47
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю

Заместитель председателя правления

ТСЖ «Высотка»

Курило И.В.

2026г.

Согласовано:

Директор Находкинского филиала

КГУП «Примтепло»

Рыбальченко Е.В.

2026г.



Согласовано:

Заместитель главы

Администрации НГО

Шевченко А.В.

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Высотка»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	9 372,40
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	685,17
	2024-2025 гг.	681,07
	2025-2026 гг.	753,05
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю
Заместитель председателя правления
ТСЖ «Крепость»
Курило И.В.
2026г.

Согласовано:
Директор Находкинского филиала
КТУП «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
2026г.

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации НГО
Шевченко А.В.
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Крепость»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	8 417,8
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	393,13
	2024-2025 гг.	417,57
	2025-2026 гг.	476,74
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю
Заместитель председателя правления
ТСЖ «Баварский дворик»
Курило И.В.
2026г.

Согласовано:
Директор Находкинского филиала
КГУП «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
2026г.



Согласовано:
Заместитель главы
Администрации НГО
Шевченко А.В.
2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Баварский дворик»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	8 349,90
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая I
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	392,11
	2024-2025 гг.	391,57
	2025-2026 гг.	389,34
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю
Заместитель председателя правления
ТСН «ТСЖ «Эверест»
Курило И.В.
_____ 2026г.



Согласовано:
Директор Находкинского филиала
КГУИ «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
_____ 2026г.



Согласовано:
Заместитель главы
Администрации НГО
Шевченко А.В.
_____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСН «ТСЖ «Эверест»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	8 425,61
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	365,72
	2024-2025 гг.	374,49
	2025-2026 гг.	400,99
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю
Заместитель председателя правления
ТСЖ «Бастион»
Курило И.В.
» _____ 2026г.

Сергей
» _____ 2026г.

Согласовано:
Директор Находкинского филиала
КГУИ «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
» _____ 2026г.



Согласовано:
Заместитель главы
Администрации НКО
Шевченко А.В.
» _____ 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Бастион»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	7 560,50
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	318,15
	2024-2025 гг.	313,27
	2025-2026 гг.	311,89
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

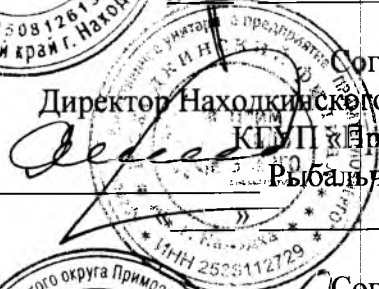
№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.



Утверждаю
Заместитель Председателя правления
ТСЖ «Цитадель»
Курило И.В.
2026г.



Согласовано:
Директор Находкинского филиала
КГУП «Примтепло»
Рыбальченко Е.В.
2026г.



Согласовано:
Заместитель главы
Администрации НГО
Шевченко А.В.
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Цитадель»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД, м2	10 803,3
4	Теплоснабжающая организация	Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Имеются
7	Система отопления МКД	Закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	195
	2025-2026 гг.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,2
	2024-2025 гг.	1,4
	2025-2026 гг.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	737,83
	2024-2025 гг.	761,99
	2025-2026 гг.	820,95
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	

	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	Дом	1	31.08.2026г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	Дом	1	31.08.2026г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	Дом	1	01.10.2026г.
4	Ремонт и ревизия сетей электоснабжения и домовых щитов	Дом	1	04.05.2026г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	Дом	1	Не имеются
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	Дом	1	29.04.2026г.
7	Текущий ремонт подъездов	Дом	0	-
8	Текущий ремонт кровли	Дом/м2	0	-
9	Текущий ремонт отмосток	Дом/м2	0	-

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт промывки системы	31.08.2026г.
2	Акт испытания системы отопления на прочность и плотность	31.08.2026г.
3	Акт проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	31.08.2026г.
4	Паспорт готовности	31.08.2026г.

Утверждаю

Заместитель председателя правления
ТСН «ТСЖ «Форт»

Курило И.В.

2026г.



Согласовано:

Директор Находкинского филиала
КГУП «Примтепло»

Рыбальченко Е.В.

2026г.



Согласовано:

Заместитель главы
Администрации НГО

Шевченко А.В.

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

		ТСН «ТСЖ «Форт»
1	Организация осуществляющая управление	1
2	Количество домов в управлении	9 093,8
3	Площадь помещений МКД, м2	Примтеплоэнерго
4	Теплоснабжающая организация	Имеются
5	Наличие подвалов	Имеются
6	Наличие УУТЭ	Закрытая
7	Система отопления МКД	Металл
8	Материал трубопроводов системы ЦО	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	197
	2023-2024 гг.	195
	2024-2025 гг.	190
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха, С	1,2
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	0,6
	2025-2026 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	353,88
	2023-2024 гг.	335,52
	2024-2025 гг.	331,39
	2025-2026 гг.	
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	

направлено:

технический инженер
КГУП "Примтеплоэнерго"

Прохоров С.А.

заместитель главы Администрации НГО

Шевченко А.В.

29 апреля 2026 г.

Утверждаю

Председатель ТСЖ «улица Советская 5А»

Дроздова Н.И.

Дроздова Н.И.

«29» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «улица Советская 5А»
2	Количество домов в управлении	один
3	Площадь помещений МКД	8 839,2 кв.м
4	Теплоснабжающая организация	КГУП Примтеплоэнерго Находка филиал
5	Наличие подвалов	отсутствует
6	Наличие УУТЭ	один
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	метал

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	197
	2023-2024 гг.	196
	2024-2025 гг.	192
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха, С	1,4
	2023-2024 гг.	1,61
	2024-2025 гг.	1,58
	2025-2026 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	538,153
	2024-2025 гг.	519,020
	2025-2026 гг.	523,387
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
5	Случай перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует

	2025-2026 гг.	отсутствует
6	Случаи нарушения температурного режима	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	отсутствует
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
				01.04.2026 по 31.04.2026
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы			01.04.2026 по 31.04.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем			01.04.2026 по 31.04.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов			01.04.2026 по 31.04.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов			01.04.2026 по 31.04.2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров			05.05.2026 по 15.10.2026
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение			01.04.2026 по 31.10.2026
7	Текущий ремонт подъездов			01.04.2026 по 31.10.2026
8	Текущий ремонт кровли			01.04.2026 по 31.10.2026
9	Текущий ремонт отмосток			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 -2027 гг.	15.10.2026
2	Оценочный лист расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителя ТСЖ «улица Советская 5А»	15.10.2026
3	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	15.10.2026
4	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.	15.10.2026
5	Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 гг.	15.10.2026
6	Акт о проведении наладки режимов потребления энергии, теплоносителя (горячей воды)	15.10.2026
7	Акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027 гг.	15.10.2026

	№ п/п	
г. Нахока, улица Советская, дом 5А	2	адрес объекта
01.06.2026 - 31.07.2026	3	Промывка " акт РСО"
01.04.2026 - 30.04.2026	4	Наладка режимов теплотребления
01.06.2026 - 01.10.2026	5	Проверка запорной арматуры
Назначен	6	Назначение ответственных лиц
01.06.2026 - 31.07.2026	7	Гидравлические испытания "акт РСО"
Имеется	8	Инструкция по безопасной эксплуатации
Имеется	9	Эксплуатационные инструкции
Имеется	10	Паспорт теплового пункта
Имеется	11	Выписка из штатного расписания
01.06.2026 - 31.07.2026	12	Проверка автоматических регуляторов
01.06.2026 - 01.10.2026	13	Проверка на отсутствие врезок "акт РСО"
Имеется	14	Договор теплоснабжения
Ежеквартально	15	Сверка расчётов за потребление ТЭ
01.06.2026 - 31.07.2026	16	Проверка УУТЭ "акт РСО"
01.06.2026 - 31.07.2026	17	Проверка КИП
01.06.2026 - 01.10.2026	18	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода
01.06.2026 - 31.07.2026	19	Дезинфекция открытых систем ГВС
01.06.2026 - 31.07.2026	20	Обследование дымовых вент каналов Акт УК
01.06.2026 - 01.10.2026	21	Проверка технической готовности объектов " акт РСО"

Согласовано:

Филиал Находкинского КГУП "Промтеплоэнерго"

Директор



И. В. Рыжов

Утверждаю

Председатель правления ТСЖ "Улица Советская 5А"

Дроздова Н.И.

" 18 " апреля 2026 г.

89142088839

ТСЖ "Улица Советская 5А"
План график

Мероприятия в плане подготовки 2026-2027 гг. (предполагаемая дата/период выполнения).



Директору «Согласовано» «Утверждено»
 заместитель главы администрации НГО
 Начальник управления жилищно-коммунального
 хозяйства администрации НГО
 Шевченко А.В.
 2026г.



ФН КГУП «Примененерго»
 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «Парус»	1
2	Количество домов в управлении	1	1
3	Площадь помещений МКД	2419,0	1
4	Теплоснабжающая организация	НФ КГУП «Примененерго»	2
5	Наличие подвалов	2	1
6	Наличие УЛТЭ	1	1
7	Система отопления МКД	Централизованная	1
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Изопрофлекс	1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	2023-2024 гт.	197	2024-2025 гт.	195	2025-2026 гт.	190
2	Средняя температура наружного воздуха, С	2023-2024 гт.	1,2	2024-2025 гт.	1,4	2025-2026 гт.	0,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Ткал	2023-2024 гт.	230,180	2024-2025 гт.	244,185	2025-2026 гт.	225,002
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	2023-2024 гт.	3	2024-2025 гт.	4	2025-2026 гт.	6
5	Случай перебоев в поставке теплоносителя	2023-2024 гт.	0	2024-2025 гт.	1	2025-2026 гт.	0
6	Случай нарушения температурного режима	2023-2024 гт.	4	2024-2025 гт.	0	2025-2026 гт.	0

	2024-2025 гг.	4
	2025-2026 гг.	3
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	шт	1	30.08.2026
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	шт	1	19.05.2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	шт	1	19.05.2026
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	шт	1	19.05.2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	шт	0	-
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	шт	1	19.05.2026
7	Текущий ремонт подъездов	шт	2	01.09.2026
8	Текущий ремонт кровли	м/2	829.7	01.07.2026
9	Текущий ремонт отмосток	м/2	2419	01.07.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

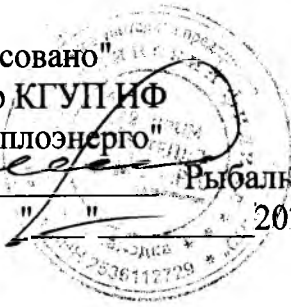
№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт – испытаний системы отопления на прочность 1.раз	Май 2026г
2	Акт – промывки системы отопления	31.08.2026г
3	Акт – испытания системы отопления на прочность 2 раз	31.08.2026г
4	Акт – готовности теплового пункта в эксплуатацию	31.08.2026г

Председатель «ТСЖ Парус»
Лактионов И.В.

Лакти



"Согласовано"
Директор КГУП ИФ
"Примтеплоэнерго"
Рыбальченко Е.В.
" " 2026г



"Утверждаю"
Председатель
Аистова В.О.
19 04 2026г.

"Согласовано"
Зам. главы администрации НГО
Шевченко А.В.
« » 2026г.

ПЛАН-ГРАФИК подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

1. Общие сведения

1	Организация, осуществляющая управление	ТСЖ «Фаворит»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	7069,90
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	нет
6	Наличие УУТЭ	имеется
7	Система отопления МКД	закрытая
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Пластиковые трубы

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024гг.	195
	2024-2025гг.	197
	2025-2026гг. (не окончен)	=195
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024гг.	1,4
	2024-2025гг.	1,2
	2025-2026 гг. (не окончен)	=0,5
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительном периоде, Гкал.	
	2023-2024гг.	483.178
	2024-2025гг.	427.3684
	2025-2026 гг. (не окончен)	429.1588
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024гг.	нет
	2024-2025гг.	Нет
	2025-2026гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг.	Нет
	2024-2025гг.	Нет
	2025-2026гг.	нет
6	Случаи нарушений температурного режима	

	2023-2024гг.	имелись
	2024-2025гг.	имелись
	2025-2026гг.	имелись
7	Количество обрушений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	2
	2025-2026гг.	2

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы	домов	1	сентябрь
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем	домов	1	сентябрь
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов	домов	1	1
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов	домов	1	0
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров	домов	нет	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение	домов	1	1
7	Текущий ремонт подъездов	Дом. /под	5	сентябрь
8	Текущий ремонт кровли	Домов/м2	1	сентябрь
9	Текущий ремонт отмосток	Домов/м2	1	сентябрь

1. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки системы отопления	30.08.2025г
2	Акты испытаний системы отопления на прочность и плотность (после промывки)	30.08.2025г
3	Акты проверки готовности теплового пункта к эксплуатации	30.08.2025г
4	Паспорта готовности к эксплуатации	30.08.2025г

Утверждаю
 Председатель ТСЖ «БРИЗ»
 Хуснутдинова Г.Г.
 «17» апреля 2026
 «БРИЗ»
 ИНН 5080892260
 Републиканский край г. Находка

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ТСЖ «БРИЗ»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	2609,4
4	Теплоснабжающая организация	Находкинский филиал Примтеплоэнерго
5	Наличие подвалов	Да
6	Наличие УУТЭ	Да
7	Система отопления МКД	Зависимая с нижним разливом
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Пропилен, металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	186
	2024-2025 гг.	187
	2025-2026 гг.	188
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	268,835
	2024-2025 гг.	290,321
	2025-2026 гг.	346,052
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	

2024-2025 гг.	
2025-2026 гг.	нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы		1	Май-август 2026
2	Гидроиспытая внутрдомовых систем отопительных систем		1	Май- август 2026
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов		1	Май 2026
4	Ремонт и ревизия сетей электрообеспечения и домовых щитов		1	Июнь 2026
5	Опрессовка и текущий ремонт внутрдомовых бойлеров		1	
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение		апрель	Апрель 2026
7	Текущий ремонт подъездов			
8	Текущий ремонт кровли			
9	Текущий ремонт отмосток			

4. Перечень документов, оформляемых в ходне подготовки к отопительному периоду

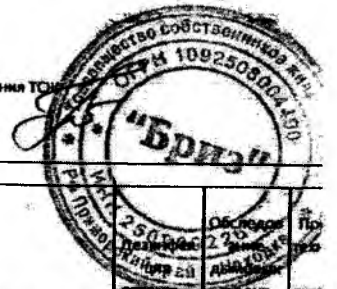
№	Перечень документов	Срок выполнения

Согласовано

Главный инженер КГУП "Примтелло"

Утверждаю

Председатель правления ТСК
Хуснутдинова Н.М.



Мероприятия в плане работ ТСК в зимнему периоду 2026-2027 с 20.05.2026 по 31.08.2026

Адрес объекта	Наладка режимов теплового пункта (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных лиц (11.5.4)	Гидравлические испытания "акт РСО" (11.5.5)	Инструкции по безопасной эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструкции (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок "акт РСО" (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ "акт РСО" (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Открытие систем ГВС (11.5.17)	Обогрев каналов "акт АСУК" (11.5.18)	Пуск оборудования (11.5.19)
г.Находка, мкр.поселок Врангель, ул.Железнодорожная д.2	20.05.2026-31.08.2026	20.05.2026-31.08.2026	Назначен	20.05.2026-31.08.2026	имеются	имеются	не имеется	не имеется	20.05.2026-31.08.2026	20.05.2026-31.08.2026	имеется	имеется	20.05.2026-31.08.2026	20.05.2026-31.08.2026		не предусмотрено	имеется	

Подпись ответственного лица

Председатель правления ТСК
Хуснутдинова Н.М.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

1	Организация осуществляющая управление	ЖК «Планета»
2	Количество домов в управлении	1
3	Площадь помещений МКД	2531,8
4	Теплоснабжающая организация	КГУП «Примтеплоэнерго»
5	Наличие подвалов	есть
6	Наличие УУТЭ	есть
7	Система отопления МКД	Двухтрубная
8	Материал трубопроводов системы ЦО	Смешанный

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 гг.	197
	2024-2025 гг.	196
	2025-2026 гг.	191
2	Средняя температура наружного воздуха, С	
	2023-2024 гг.	1,4
	2024-2025 гг.	1,3
	2025-2026 гг.	1,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024 гг.	254,559
	2024-2025 гг.	224,773
	2025-2026 гг.	234,006
4	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
6	Случаи нарушения температурного режима	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на качество теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	2025-2026 гг.	Нет

3. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Гидропневматическая промывка отопительной системы		1	01.06-30.08.2026 г.
2	Гидроиспытания внутридомовых систем отопительных систем		1	01.06-30.08.2026 г.
3	Ремонт и ревизия запорной арматуры тепловых узлов, вводов		1	14.07-25.08.2026 г.
4	Ремонт и ревизия сетей электроснабжения и домовых щитов		1	01.06-30.08.2026 г.
5	Опрессовка и текущий ремонт внутридомовых бойлеров		1	01.06-30.08.2026 г.
6	Поставлены сети теплоснабжения жилых домов на мокрое хранение			
7	Текущий ремонт подъездов			Сделан
8	Текущий ремонт кровли			Сделан в 2025 г.
9	Текущий ремонт отмосток			Апрель 2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Паспорт готовности к отопительному сезону	до 01.09.2026 г.

Согласовано:
 Фирма Находкинский КГУП «Примтеплоэнерго»
 Директор _____ Е.В. Рыбальченко
 «___» апреля 2026г.

ТСЖ «Макарова-24»

План-график

ТСЖ «Макарова-24»
 Председатель _____ Т.М. Турская
 «15» апреля 2026 г.

Выполнение особо важных мероприятий по подготовке внутридомовых инженерных систем к работе МКД г. Находки, ул. Макарова, д.24
 к отопительному сезону 2026-2027г.

	1	№ п/п
г. Находка ул. Макарова д.24	2	Населенный пункт, адрес
да	3	Наличие подвала
да	4	Наличие ИП
закрытое	5	Тип системы теплоснабжения
июль 2026 г.	6	Испытание на прочность и плотность системы отопления для выявления дефектов
июль 2026 г.	7	Ревизия запорно-регулирующей арматуры
Июль 2026 г.	8	Врезки манометров, ревизия, очистка гильз и последующая заливка на них масла
Июль 2026 г.	9	Врезки термометров, ревизия
нет	10	Поверка приборов средств измерений
Июль 2026 г.	11	Остановка внутренних систем отопления на «мокрое» хранение
нет	12	Грязевики
нет	13	Наличие узлов смещения
отсутствует	14	Наличие приборов автоматки и КИП
Июль 2026 г.	15	Промывка систем отопления с поставкой на «мокрое» хранение
Июль 2026 г.	16	Гидравлические испытания систем отопления
есть	17	Регулирующая арматура
Июль 2026 г.	18	Ревизия и ремонт электропроводники в помещениях ИТП
имеется	19	Выгородка ИТП
побелено	20	Побелка стен ИТП
В наличии	21	Теплоизоляция
С 01.09.2026 г. по 30.09.2026 г.	22	Пробный пуск и наладка