



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 апреля 2026 года

г. Находка

№ 683

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Терра» (ИНН 2508147261) для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация, согласно перечню (приложение № 1).

2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко) определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Кузьмина):

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 25.03.2025 № 545 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

6. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

8. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 16 апреля 2026 года № 683

**ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 6
2.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7
3.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7А
4.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 14Б
5.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 107
6.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 109
7.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 111
8.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 112
9.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 113
10.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Железнодорожная, д. 3
11.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/1
12.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/2
13.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/3
14.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/4

Приложение № 2

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 16 апреля 2026 года № 683

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ**

**по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по  
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

Многоквартирные дома, имеющие следующую степень благоустройства:  
благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
горячего водоснабжения, при наличии ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	

1	2	3
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключаящих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год

1	2	3
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Локально сметный расчет
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

### по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн, оснащенный узлом учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	ниже 3-х этажей - ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очитка систем защиты от грязи	1 раз в неделю
1.5	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в сутки
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5см	По мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление повреждений оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключаящих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей

1	2	3
5.2	Выполнение заявок населения	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Локально сметный расчет
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

**по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

Многоквартирные дома, имеющие следующую степень благоустройства: благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей – ежедневно, выше 3-х этажей – 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очитка систем защиты от грязи	1 раз в неделю
1.5	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в сутки
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5см	По мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление повреждений оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключая захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей

1	2	3
5.2	Выполнение заявок населения	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Локально сметный расчет
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Приложение № 3

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 16 апреля 2026 года № 683

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения**  
**(на 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м <sup>2</sup>
1	2	3
	<b>Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн (душевых кабин)</b>	
1	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 14Б	26,99
2	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Железнодорожная, д. 3	26,99
3	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 107	26,99
4	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 109	26,99
5	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 111	26,99
6	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 113	26,99
	<b>Благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн (душевых кабин), оснащенный узлом учета тепловой энергии</b>	
7	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 112	28,45
	<b>Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн, с умывальными</b>	
8	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 6	24,36
9	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7	24,36
10	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7А	24,36
11	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/1	24,36
12	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/2	24,36
13	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/3	24,36
14	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/4	24,36

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.