



**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 декабря 2025 года

г. Находка

№ 2708

**Об определении управляющей организации  
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Репост» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация, согласно перечню (приложение № 1).
2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 27.12.2024 № 3081 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Ведомости Находки.

7. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 22 декабря 2025 года № 2708

**ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 8
2.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 10
3.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 100
4.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 4
5.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 9
6.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 11
7.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 14
8.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 6
9.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 10
10.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 12
11.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 14
12.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 16
13.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 18
14.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 20
15.	г. Находка, ул. Луначарского, д. 4А
16.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 16
17.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 52
18.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 54
19.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 62
20.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 64
21.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 66
22.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 1
23.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3
24.	г. Находка, ул. Надежды, д. 15
25.	г. Находка, ул. Надежды, д. 17
26.	г. Находка, ул. Надежды, д. 19
27.	г. Находка, ул. Дачная, д. 2

Приложение № 2

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 22 декабря 2025 года № 2708

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
горячего водоснабжения, при наличии ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	

1	2	3
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год

1	2	3
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

### по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
горячего водоснабжения, при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой  
энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования

1	2	3
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
<b>3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
<b>4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома</b>		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
<b>5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам</b>		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
<b>6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	

1	2	3
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

### по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
горячего водоснабжения и ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
<b>3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
<b>4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома</b>		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
<b>5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам</b>		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
<b>6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		

1	2	3
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

### по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		

1	2	3
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

### по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
неблагоустроенный без водоснабжения, без канализации, с центральным отоплением

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
1.2	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.3	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.4	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.3	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.4	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.5	Сдвигание свежеснег выпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.6	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда

1	2	3
2.8	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	по мере необходимости
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключаящих захламление, загрязнение таких помещений	по графику не реже 2 раза в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

### по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
горячего водоснабжения, без ванн с умывальными

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период-незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		

1	2	3
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
 благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без  
 горячего водоснабжения, без ванн с умывальными, оснащенные узлами учета тепловой  
 энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток

1	2	3
2.6	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		

1	2	3
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
 благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	<b>1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	<b>2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснег выпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	

1	2	3
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
**по управлению многоквартирным домом, услуг и работ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства:  
 благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежеснег выпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада

1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		

1	2	3
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Приложение № 3

к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 22 декабря 2025 года № 2708

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения**  
**(на 1м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц)**

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м <sup>2</sup>
1	2	3
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
1	Ул. Верхне-Морская, 8	23,73
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными	
2	Ул. Верхне-Морская, 10	22,39
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
3	Ул. Верхне-Морская, 100	23,73
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными	
4	Ул. Гагарина, 4	22,39
5	Ул. Пограничная, 16	22,39
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн	
6	Ул. Гагарина, 11	22,39
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн	
7	Ул. Гончарова, 6	24,81
8	Ул. Гончарова, 10	24,81
9	Ул. Гончарова, 16	24,81
10	Ул. Гончарова, 18	24,81
11	Ул. Гончарова, 20	24,81
12	Ул. Пограничная, 52	24,81
13	Ул. Пограничная, 54	24,81
14	Ул. Пограничная, 62	24,81
15	Ул. Пограничная, 64	24,81
16	Ул. Пограничная, 66	24,81
17	Ул. Дачная, 2	24,81

1	2	3
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн, оснащенные общедомовыми узлами учета тепловой энергии	
18	Ул. Гончарова, 12	26,15
19	Ул. Гончарова, 14	26,15
20	Ул. Луначарского, 4А	26,15
21	Ул. Надежды, 15	26,15
22	Ул. Надежды, 17	26,15
23	Ул. Надежды, 19	26,15
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн, оснащенные общедомовыми узлами учета тепловой энергии	
24	Ул. Гагарина, 9	23,73
25	Ул. Гагарина, 14	23,73
	Неблагоустроенные без водоснабжения, без канализации, с центральным отоплением	
26	Ул. Красноармейская, 1	21,71
27	Ул. Красноармейская, 3	21,71

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.