

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа, в соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.08.2021 № 849 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа, оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов Находкинского городского округа» (далее - Порядок), проведена оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - проект МНПА).

Регулирующий орган - разработчик проекта МНПА - управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа. Соисполнитель – Дума Находкинского городского округа.

В целях проведения публичных консультаций, проект МНПА был размещен на Портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных правовых нормативных актов в Приморском крае и их проектов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7254> и на официальном сайте администрации Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9221>.

Проект МНПА направлен на приведение Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА, в соответствие с требованиями действующего законодательства, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, внесение изменений в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения, планируемых к строительству. Срок достижения целей определен до конца 2026 года.

Действующий Генеральный план Находкинского городского округа признан решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 частично недействующим в части исключения из границ населенных пунктов участков земель лесного фонда.

Генеральный план не соответствует схемам территориального планирования Российской Федерации и Приморского края, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, требованиям региональных законов, регулирующих земельные отношения. Указанные несоответствия препятствуют обеспечению комплексного и устойчивого развития территории, осуществлению строительства на основе документов территориального планирования, нарушают права собственников недвижимости.

Качественным и количественным показателями являются:

- постановка на кадастровый учет в ЕГРН измененных границ населенных пунктов – 3 ед.;
- установление границ зон городских лесов общей площадью 6717 га с постановкой на кадастровый учет – не менее 3 ед.;
- установление границ функциональных зон с внесением сведений в РИСОГД – не менее 5 ед.;
- разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – 1 ед.;
- разработка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – 1 ед.;
- разработка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры – 1 ед.;

- обеспечение утверждения документации по планировке территории – не менее 5 ед.

Основные группы, подверженные влиянию рассматриваемой проблемы:

- органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов;
- постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа граждане.

Количество участников – более 500.

В качестве альтернативных способов решения проблемы разработчиком рассмотрены следующие варианты решения проблемы:

- исполнение решения Приморского краевого суда от 06.08.2024 № За-117/2024 является обязательным. За неисполнение судебного акта предусмотрена ответственность в виде возможного наложения судебного штрафа в порядке и размере, установленном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации;

- исполнение требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности является обязательным. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности устанавливается на основании ст. 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Осуществление градостроительной деятельности регулируется федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными актами органа местного самоуправления.

На исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа в части осуществления процедуры внесения изменений в Генплан НГО заключен муниципальный контракт от 18.03.2025 № 08206000020250000030001.

Цена контракта составляет 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп, с учетом 5% НДС 166 666 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей) 67 коп.

Реализация предлагаемого правового регулирования позволит привести Генплан НГО в соответствие с требованиями действующего законодательства, исполнить решение Приморского краевого суда в части внесения изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, внести изменения в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определить границы зон городских лесов на территории населенных пунктов, уточнить перечень объектов местного значения, планируемых к строительству за счет средств бюджетов различных уровней, осуществить разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, создать условия для привлечения инвестиций.

Проект МНПА был вынесен на публичные слушания с 22.08.2025 по 18.09.2025, в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.08.2025 № 1709. О проведении публичных слушаний были оповещены жители Находкинского городского округа, включая субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Количество участников публичных слушаний – 75 человек, из них - 15 человек не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение: № 1 от 08.09.2025, № 2 от 08.09.2025, № 3 от 09.09.2025, № 4 от 10.09.2025.

Документы по проведению публичных слушаний размещены на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Градостроительство» <https://www.nakhodka-city.ru/model/item/?cid=8&gid=613&subid=0&sid=3725>

По результатам проведения публичных слушаний разработчиком Проекта внесены изменения в Проект, на основании поступивших предложений, с учетом аргументированных рекомендаций организатора публичных слушаний, и направлен в уполномоченный орган для проведения оценки регулирующего воздействия.

Срок проведения публичных консультаций: с 02.06.2026 по 16.06.2026.

Степень регулирующего воздействия – средняя.

Информация о наличии/отсутствия замечаний и предложений: в период проведения публичных консультаций проекта МНПА на интернет-портале осуществлен 51 просмотр. Замечания и предложения не поступили на интернет-портал. По итогам консультаций получена 1 положительная оценка. Отрицательных оценок не зафиксировано.

От участника публичных консультаций Врио Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае Кошелевой Н.А. в адрес администрации Находкинского городского округа поступило письмо от 11.06.2026 № 58/255, в котором сообщается об отсутствии замечаний и предложений по проекту. Предлагаемые проектом изменения Генерального плана Находкинского городского округа в значительной степени улучшат комфортность проживания на территории округа за счет повышения инвестиционной привлекательности территории. Изменение функционального назначения неиспользуемых или используемых неэффективно территорий позволит увеличить собираемость налогов, приведет к росту бюджетных поступлений от аренды и продажи земельных участков. Планируемые изменения транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры создадут возможности для реализации перспективных масштабных экономических проектов.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта МНПА с учетом информации, представленной регулирующим органом в отчете о результатах проведения ОРВ МНПА, уполномоченным органом - управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа - сделаны следующие выводы:

Проект МНПА направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения повторно.

Публичные консультации проведены в период с 12.05.2026 по 25.05.2026.

Зафиксированы технические сбои программного обеспечения интернет-портала, вследствие которых уведомления не поступили значительной части участников, перечень уведомленных лиц был сформирован не в полном объеме.

Уполномоченным органом - управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа подготовлено заключение, в котором указано о необходимости проведения повторно оценки регулирующего воздействия проекта МНПА, усилении информационного оповещения среди субъектов малого и среднего предпринимательства с целью получения предложений и (или) замечаний.

Повторные публичные консультации проведены в период с 02.06.2026 по 16.06.2026 с целью обеспечения надлежащего информирования всех заинтересованных лиц.

Процедура ОРВ МНПА соответствует требованиям Порядка.

Имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным в проекте МНПА способом правового регулирования.

Проект МНПА не изменяет и не вводит дополнительные меры ответственности для заявителей.

Проектом не вводятся новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов относится к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Устанавливаемое функциональное зонирование территории не влечет изменения правового статуса существующих объектов недвижимости.

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» – положительное.

Заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа


Н.А. Аникина

«17» июня 2026