

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах проведения оценки регулирующего**  
**воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее -проект МНПА).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (УАГиР). Соисполнитель – Дума Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия – средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА:

Начало: **02.06.2026**; окончание: **16.06.2026**.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Леонтьева Наталья Викторовна

Должность: Начальник отдела разрешительной документации УАГиР администрации Находкинского городского округа.

Тел.: 8 (4236) 69 22 85; адрес электронной почты: [arh@nakhodka-city.ru](mailto:arh@nakhodka-city.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА» признан частично недействующим требованиям Федерального агентства лесного хозяйства (далее - Рослесхоз) в части исключения из границ населенных пунктов участков земель лесного фонда.

Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА (далее – Генплан НГО) не соответствует:

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);

- схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);

- схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», которой предусмотрено размещение новых объектов регионального значения на территории Находкинского городского округа;

- программам, реализуемым за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционным программам субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятым после утверждения документов территориального планирования и предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования;

- сведениям Федеральной кадастровой палаты Российской Федерации, в том числе, сведениям о постановке на кадастровый учет зон влияния поверхностных водных объектов, которые, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, являются федеральными объектами;

- требования Рослесхоза о размещении в границах населенных пунктов на территории Находкинского городского округа зон городских лесов площадью 6717 га, по данным государственного лесного реестра;

- сведениям о зонах с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных), установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставленных на кадастровый учет в ЕГРН;

- сведениям о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по сведениям ЕГРН;

- требованиям региональных законов, регулирующих земельные отношения в Приморском крае, в т.ч.: от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»; от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»; от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края». Проектом определены территории возможного развития городского округа для предоставления земельных участков льготным категориям граждан.

Необходимость внесения изменений в Генплан НГО основано на следующих факторах:

- изменение параметров функциональных зон, в том числе: жилых зон, промышленных, зон транспортной инфраструктуры, специального назначения (свалки, кладбища и т. п.), зон городских лесов;

- нарушение прав собственников недвижимости.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, является несоответствие Генплана НГО действующему законодательству в области градостроительной деятельности, препятствию обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, единству требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, осуществлению строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, с учетом земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных

законодательств Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в процессе реализации действующего Генплана НГО в градостроительной деятельности, а также в связи с решением Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА».

Учитывая, что документ территориального планирования утверждается, согласно законодательству, на срок не менее чем двадцать лет, Генплан НГО рассчитан проектом до 2041 года, иных вариантов решения проблемы, кроме как внесения в него изменений, не существует.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\***

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
1	2	3
Краснодарский край	Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 568 от 13 ноября 2024 года «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года № 158, в редакциях от 21 июля 2015 года № 493, от 27 марта 2018	Уточнения границы населенного пункта; учет фактически сложившегося землепользования; учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц; описание и отображение объектов федерального значения, объектов

	года № 281, от 24 ноября 2020 года № 44»	регионального значения, объектов местного значения
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2024 №443 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 «О генеральном плане города Нижневартовска»	Учет фактически сложившегося землепользования; учет предложений заинтересованных физических и юридических лиц; описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

#### **4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования**

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 20.07.2021) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- решение Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА»;
- Устав Находкинского городского округа в решении Находкинской городской Думы от 25.02.2026 № 672-НПА.
- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 27.11.2024);

- изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 15.11.2025 № 3321-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»);

- изменения в схему территориального планирования Приморского края, утверждены Постановлением Правительства Приморского края от 01.11.2025 № 808-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 05.06.2023 № 977 «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Находкинского городского округа»;

- Постановление администрации Находкинского городского округа от 16.10.2023 № 2020 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план Находкинского городского округа Приморского края».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Принципы правового регулирования установлены законодательством о градостроительной деятельности: Градостроительном Кодексе Российской Федерации, изданными в соответствии с законодательством нормативными правовыми актами, которые основываются в том числе на следующих принципах:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Программными документами, на которых основывается подготовка Генплана НГО являются:

- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2024 № 4146-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года»;

- Распоряжение Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года»;

- Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года».

#### 4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Приведение Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 №578-НПА, в соответствии с требованиями действующего законодательства, внесение изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определение границ зон городских лесов, уточнение перечня объектов местного значения, планируемых к строительству.	До конца 2026 года

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

#### **5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Принятие проекта МНПА позволит привести Генплан НГО в соответствие с требованиями действующего законодательства, внести изменения в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определить границы зон городских лесов, уточнить перечень объектов местного значения, планируемых к строительству.

Необходимость внесения изменений в Генплан НГО основано на следующих факторах:

- изменения в документы территориального планирования федерального и регионального уровней, в результате которых на территории городского округа планируется размещение объектов федерального, регионального значения, реализуемые за счёт средств бюджетов всех уровней, требующие внесения изменений в Генплан НГО;

- изменения в программы развития естественных монополий, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, в результате которых на территории городского округа планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, в том числе линейных объектов;

- изменение зон комплексного развития территорий (КРТ);

- необходимость внесения изменений в границы населённых пунктов Находкинского городского округа в связи с решением Приморского краевого суда в части пересечением с границами земель лесного фонда РФ;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия данным Единого государственного реестра недвижимости;

- изменение параметров функциональных зон, в том числе: жилых зон, промышленных, зон транспортной инфраструктуры, специального назначения (свалки, кладбища и т. п.), зон городских лесов;

- нарушение прав собственников недвижимости.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования является неограниченный круг лиц, осуществляющих градостроительную деятельность на территории Находкинского городского округа, а также юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица-правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Иные способы решения проблемы отсутствуют по следующим причинам:

- исполнение решения Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского

городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА», является обязательным. За неисполнение судебного акта органом местного самоуправления, другими органами, организациями, должностными лицами, государственными и муниципальными служащими и иными лицами, наделенными публичными полномочиями, предусмотрена ответственность по ст. 363.1. Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 № 21-ФЗ в виде возможного наложения судебного штрафа в порядке и размере, которые установлены статьями 122 и 123 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

- исполнение требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности является обязательным. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности устанавливается на основании ст. 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- решение проблемы относится к полномочиям органов местного самоуправления. На основании п.1, ч.3, ст.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности относится, в том числе, подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов.

### 5.3.Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Необходимым является вариант принятия проекта МНПА который будет учитывая возможность достижения цели предлагаемого правового регулирования, соответствовать требованиям действующего законодательства, способствовать увеличению численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Решение проблемы осуществляется единственным возможным способом, установленным законодательством Российской Федерации - посредством утверждения Проекта МНПА представительным органом местного самоуправления городского округа, что установлено ч.1 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что позволит в установленные сроки (до июня 2026 года), привести Генплан НГО в соответствие с требованиями действующего законодательства и исполнить решение

Приморского краевого суда от 06.08.2024 № 3а-117/2024 «О признании частично недействующим Генерального плана Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА», а также обеспечить исполнение иных полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, постоянно проживающие на территории Находкинского городского округа, в отношении которой действует проект МНПА. Количество участников – более 500 ед.

### **7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции\***

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.			
1.1	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской	нет	

	деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги		
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

#### 7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Проект МНПА не содержат ограничений количества или круга субъектов предпринимательской деятельности. Осуществление градостроительной деятельности регулируется федеральным законодательством, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными актами органа местного самоуправления.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, также порядок их реализации:** не предусмотрены.

Функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления, сведения об их изменении, также порядок их реализации определены действующим законодательством.

**9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности\***

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

Обязанности, запреты и ограничения Проектом МНПА не предусмотрены.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью

соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Проектом МНПА не предусмотрено установление обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Требования о соответствии документам территориального планирования устанавливаются законодательством Российской Федерации

#### **10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий**

Вероятность возникновения рисков невозможности решения проблемы предлагаемым способом правового регулирования отсутствует, риск непредвиденных негативных последствий также отсутствует.

Решение проблемы осуществляется единственным возможным способом, установленным законодательством Российской Федерации - посредством утверждения Проекта МНПА представительным органом местного самоуправления, муниципального округа, что установлено ч.1 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

11.1. Способ расчета индикативных показателей: прогнозируемый расчет.

Реализация предлагаемого правового регулирования позволит выполнить следующие мероприятия:

- постановку на кадастровый учет в ЕГРН измененных границ населенных пунктов Находкинского городского округа с учетом границ лесов государственного лесного фонда Российской Федерации – 3 ед.;

- установление границ зон городских лесов общей площадью 6717 га с постановкой их на кадастровый учет в ЕГРН – не менее 3 ед.;

- установление границ функциональных зон на территории Находкинского городского округа с внесением сведений в Государственную информационную систему Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» (РИСОГД) – не менее 5 ед.;

- разработки и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, на основании утвержденного

генерального плана городского округа, обеспечивающей сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов – 1 ед.;

- разработка и утверждение программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, на основании утвержденного генерального плана городского округа, обеспечивающей сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения – 1 ед.;

- разработка и утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, на основании утвержденного генерального плана городского округа, обеспечивающей сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения – 1 ед.;

- обеспечение утверждения документации по планировке территории, выполненной в соответствии с документами территориального планирования – не менее 5 ед.;

- принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую – по мере необходимости.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

подготовка аналитической справки по данным УАГиР.

11.3. Описание источников информации для расчёта индикативных показателей:

- Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - сведения о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН,

- Государственная информационная система Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» (РИСОГД) - сведения о внесении проекта Генплана НГО в систему;

- Муниципальные правовые акты (постановления администрации, решения Думы) - об утверждении программ комплексного развития;

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) – количество утвержденных проектов документации по планировке территории, сведения о которых внесены в систему.

## **12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования\***

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования.

Расходы бюджета на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа в части осуществления процедуры внесения изменений в Генплан НГО предусмотрены муниципальным контрактом от 18.03.2025 № 08206000020250000030001.

Цена контракта составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп., с учетом 5% НДС 166 666 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей) 67 коп.

Реализация предлагаемого правового регулирования позволит привести Генплан НГО в соответствие с требованиями действующего законодательства, исполнить решение Приморского краевого суда в части внесения изменений в границы населенных пунктов с учетом земель лесного фонда, внести изменения в границы функциональных зон в целях развития новых территорий, определить границы зон городских лесов на территории населенных пунктов, уточнить перечень объектов местного значения, планируемых к строительству за счет средств бюджетов различных уровней, осуществить разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, создать условия для привлечения инвестиций.

12.2. Общий объём затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования.

Дополнительных расходов на организационно - технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования не предусмотрено.

### **13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): **июнь 2026.**

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость установления переходного периода отсутствует.

### **14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.**

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

<https://regulation-new.primorsky.ru/projects#npa=7254>;

<https://www.nakhodka->

[city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9221](https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139&subid=1031&sid=9221)

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с **02.06.2026 по 16.06.2026.**

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: 1, из них: учтено полностью: 1, учтено частично: 0.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего - 1, из них положительных- 1, отрицательных - 0, количество просмотров на портале – 51.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае ([ombudsman@primorsky.ru](mailto:ombudsman@primorsky.ru));

Трембовлев Артем Леонидович ([trembovlev@gmail.com](mailto:trembovlev@gmail.com));

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия ([yamato-@mail.ru](mailto:yamato-@mail.ru));

Опора России-отделение ПК ([prim@opora.ru](mailto:prim@opora.ru));

Деловая Россия ([primdelros@mail.ru](mailto:primdelros@mail.ru));

Пак Сергей Вячеславович ([servac@mail.ru](mailto:servac@mail.ru));

Асеев Дмитрий Сергеевич ([aseev91@list.ru](mailto:aseev91@list.ru));

Зирченко Владимир Константинович ([zirchenko@gmail.com](mailto:zirchenko@gmail.com));

Соломонова Татьяна Дмитриевна ([Solomonova1980@mail.ru](mailto:Solomonova1980@mail.ru));

Шилова Екатерина Игоревна ([1610\\_91@mail.ru](mailto:1610_91@mail.ru));

Тевеляев Борис Николаевич ([michtl.8@yandex.ru](mailto:michtl.8@yandex.ru));

Чевычелов Денис Иванович ([denistchel@yandex.ru](mailto:denistchel@yandex.ru));

ООО Специализированный застройщик «Стройград» ([stroykanahodka@yandex.ru](mailto:stroykanahodka@yandex.ru));

ООО «Новая Ливадия» ([comport-1@yandex.ru](mailto:comport-1@yandex.ru));

ООО «Реалстройгрупп» ([comport-1@yandex.ru](mailto:comport-1@yandex.ru));

Сараев Максим Андреевич ([IDEALPART@yandex.ru](mailto:IDEALPART@yandex.ru));

ООО «Вагонно-колесная мастерская» [farport2@mail.ru](mailto:farport2@mail.ru);

АО «Восточный порт», [vp@vostport.ru](mailto:vp@vostport.ru) [vp.outbox@vostport.ru](mailto:vp.outbox@vostport.ru);

ООО «Транснефть –порт Козьмино», ген. дир – Клеянкин Д.П. [od@npk.transneft.ru](mailto:od@npk.transneft.ru);

ООО «Санкт-Транс», дир.-Келигов Олег Азаматович, [Info\\_ST@sank-trans.ru](mailto:Info_ST@sank-trans.ru);

АО «ТБК», ген. дир.-Воротников Алексей Михайлович, [tbk@tbkport.ru](mailto:tbk@tbkport.ru);

ООО «Трансэкспорт», ген. дир.-Касенков Денис Александрович,  
[vts200@mail.ru](mailto:vts200@mail.ru);

ООО «УК Глобал Девелопмент Компани», ген. дир.-Борисов Максим Юрьевич,  
[buh@gdcompany.ru](mailto:buh@gdcompany.ru);

ООО «Юнион-Траст», ген.дир.-Пластун Александр Олегович,  
[info@uniontrust.ru](mailto:info@uniontrust.ru);

ООО «СЗ РИМЭКО», дир.-Овчаренко Константин Александрович,  
[rimeko@bk.ru](mailto:rimeko@bk.ru);

ООО «Белфаст», дир.-Повх Сергей Владимирович, [belfast2012@yandex.ru](mailto:belfast2012@yandex.ru);

ООО «Восточный терминал», Свешников Сергей Александрович, [delo@pacific-port.ru](mailto:delo@pacific-port.ru);

ООО Компания «Аттис Энтепрайс», ген. дир. – Тарасов Александр Борисович,  
[attis-info@mail.ru](mailto:attis-info@mail.ru);

ООО СЗ «Стройград»,Бередников Сергей Владимирович,  
[stroikanahodka2022@yandex.ru](mailto:stroikanahodka2022@yandex.ru);

АО «НМТП», ген. дир.-Григорьев Владимир Сергеевич, [ncsp@nmtport.ru](mailto:ncsp@nmtport.ru);

ООО «Геомар», ген.дир. – Каменецкий Виктор Нинелевич,  
[geomar2001@mail.ru](mailto:geomar2001@mail.ru);

ООО «Тыловой логистический терминал Восток»(ООО «Сухой порт Восток»),  
ген.дир.-Янгалычев Р.М., [office@dpvostok.com](mailto:office@dpvostok.com);

АО «Терминал Астафьева», ген. дир. Владимиров А.Ю., [terminal@aguares.com](mailto:terminal@aguares.com);

ООО «Лесной Терминал», ген. дир. - Крепишев Александр Вениаминович,  
[lesnoyterminal@yandex.ru](mailto:lesnoyterminal@yandex.ru);

ООО «Орион-Экспресс», ген.дир.-Полуцкий А.С., [orffice@orion-log.ru](mailto:orffice@orion-log.ru);

АО «НЗМУ», исп. дир. – Гребенюков Виктор Геннадьевич,  
[ndneprovskaya@nzmu.ru](mailto:ndneprovskaya@nzmu.ru);

ООО «Соната», дир.- Мартынов Анатолий Вениаминович,  
[martynov2000@mail.ru](mailto:martynov2000@mail.ru);

ООО «Азимут А», [Tempocompany@list.ru](mailto:Tempocompany@list.ru);

ООО «Восточная стивидорная компания», [vsc.spv@globalports.com](mailto:vsc.spv@globalports.com);

СЗ ООО «СтройГрупп Находка», ген.дир - Корец Е.И., [av0115@mail.ru](mailto:av0115@mail.ru);

ООО «Аква Находка», [aqua.nhk25@mail.ru](mailto:aqua.nhk25@mail.ru);

ООО «ТЕМП», [av1219@mail.ru](mailto:av1219@mail.ru);

ООО «СЗ Энтузиаст МЖК», ген дир.-Ходырев Д.В., [xco-dom@mail.ru](mailto:xco-dom@mail.ru);

ООО «Сухой порт Находка», дир.-Дорошев М., [Iosif@dpnakhodka.ru](mailto:Iosif@dpnakhodka.ru);

ООО «Грузоподъемспецтехника», [gpst-nahodka@mail.ru](mailto:gpst-nahodka@mail.ru);

ОА «НСРЗ», [nsry@nsry.ru](mailto:nsry@nsry.ru);

ООО «Восточно-Уральский терминал», [vut@portvut.ru](mailto:vut@portvut.ru); [msk@portvut.ru](mailto:msk@portvut.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: Кошелева Наталия Александровна, Врио Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае ([ombudsman@primorsky.ru](mailto:ombudsman@primorsky.ru)).

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений:

В ходе публичных консультаций проекта МНПА участником обсуждения направлена следующая позиция по рассмотрению:

Предлагаемые проектом изменения Генерального плана Находкинского городского округа в значительной степени улучшат комфортность проживания на территории округа за счет повышения инвестиционной привлекательности территории. Изменение функционального назначения неиспользуемых или используемых неэффективно территорий позволит увеличить собираемость налогов, приведет к росту бюджетных поступлений от аренды и продажи земельных участков. Планируемые изменения транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры создадут возможности для реализации перспективных масштабных экономических проектов. Предложение учтено.

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель главы администрации  
Находкинского городского округа



Д.М. Браташ

-----  
<\*> - разделы заполняются при определении высокой ли средней степени регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.