

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266  
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost\_voda@mail.ru

исх. 649  
28 05 2026 г.

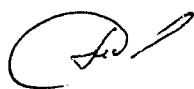
Начальнику управления  
землепользования и застройки  
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения  
(технологического присоединения)

На Ваше заявление № 13.2-9-1834 от 23.04.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1268 кв.м с кадастровым номером 25:31:030001:847. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, с. Анна, улица Луговая, земельный участок 1 В, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства, сообщаяю.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно от емкости запаса холодной воды 2500 м<sup>3</sup>, п. Южно-Морской.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно от планируемой к проектированию и строительству КНС расположенной в районе дома № 2 А по улице Заводская, п. Ливадия.
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объеме – 0,5 м<sup>3</sup> в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 53/3 от 13.11.2025 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение и водоотведение – 851 руб./м<sup>3</sup> в сутки.

/ Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»**

**Находкинский филиал**

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,  
эл. адрес: [nhd\\_priem@primtep.ru](mailto:nhd_priem@primtep.ru) ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

12.05.2026 № 12-943  
на № 29.12-142 от 06.05.2026  
(2952-вх 06.05.2026)

Заместителю главы администрации  
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения  
(технологического присоединения) ул. Школьная, 18, г. Находка,  
объекта капитального строительства Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1268 кв. м, с кадастровым номером 25:31:030001:847, расположенном по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, с. Анна, ул. Луговая, земельный участок 1В, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Директор филиала

Е. В. Рыбальченко



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Дальний Восток»  
(АО «Газпром газораспределение  
Дальний Восток»)

Управление  
эксплуатации газораспределительных сетей  
Приморский край

**НАЧАЛЬНИК**

Заместителю главы  
администрации Находкинского  
городского округа

**Д.М. Браташ**

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,  
Российская Федерация, 690002  
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info\_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/  
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,  
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от 01.08.2025 № 1718-01-08/1620  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О возможности подключения*

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

**К.И. Чугуй**

Н.В. Юрченко  
+7(423)210-00-61



Per. № 0802/05/2633/26  
от 14.05.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36  
г. Владивосток, Россия, 690091  
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81  
e-mail: prm\_esl@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-141 от 06.05.2026

Администрации Находкинского  
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

arh@nakhodka-city.ru

**Уважаемый Денис Михайлович!**

В ответ на Ваш запрос от 06.05.2026 № 29.12-141 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, планируемого к размещению на земельном участке 25:31:030001:847, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2026 г. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту [b2cpf@dv.rt.ru](mailto:b2cpf@dv.rt.ru).

Заместитель директора филиала –  
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова

Туркова Т.П.  
8 (423) 2208-500, доб. 56161



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 288128184F04158B4FEF3F86019BB54C  
Владелец Попова Евгения Анатольевна

Действителен с 13.01.2026 по 13.04.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАХОДКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Находкинский пр., д.24,  
г. Находка, 692904  
Тел./факс 8 (4236) 698201  
E-mail: [blagoustr@nakhodka-city.ru](mailto:blagoustr@nakhodka-city.ru)  
05.05.2026 №41.5-06-0538  
На №13.2-9-1940 от 14.04.2025

Начальнику управления  
землепользования и  
застройки  
администрации  
Находкинского  
городского округа

Солдаткиной И.В.

[uziz@nakhodka-city.ru](mailto:uziz@nakhodka-city.ru)

**Рекомендации**

**на отвод поверхностных стоков с территории земельного участка площадью 1268 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 25:31:030001:847, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, село Анна, ул. Луговая, 1 В с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)**

1. Подъездную дорогу от дороги общего пользования к застраиваемой территории предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/лотков. В месте заезда на участок застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой.
3. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть по уклонам площадки в проектируемую дождевую канализацию.
4. Сброс из проектируемой дождевой канализации возможен на понижение рельефа за границу застраиваемой территории.
5. При отсыпке и планировке территории нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу выделенного земельного участка.
6. Застройщику совместно с застройщиками прилегающих осваиваемых земельных участков выполнить расширение существующего примыкания подъездной дороги к автодороге в с. Анна, предусмотрев замену водопропускной трубы под примыканием на новую (диаметром не менее диаметра существующей трубы). Проведение работ по расширению примыкания при необходимости согласовать с владельцем дороги – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.
7. Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
8. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
9. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

10. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание дороги вдоль границы участка застройки и дождевой канализации.

11. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Начальник управления



И.П. Сазонтова