

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФОРД – НОСТ»

п. Южно – Морской, ул. Пограничная, 8 б тел./факс 652266
ИНН/КПП 2508056215/250801001, E-mail: fordnost_voda@mail.ru

исх.

648
28 05

2026 г.

Начальнику управления
землепользования и застройки
И.В. Солдаткиной

О возможности подключения
(технологического присоединения)

На Ваше заявление № 13.2-9-1787 от 22.04.2026 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1253 кв.м с кадастровым номером 25:31:030001:846. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, с. Анна, улица Луговая, земельный участок 1 Б, с видом разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства, сообщаяю.

1. Подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения возможно от емкости запаса холодной воды 2500 м³, п. Южно-Морской.
2. Подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения возможно от планируемой к проектированию и строительству КНС расположенной в районе дома № 2 А по улице Заводская, п. Ливадия.
3. Максимальная нагрузка на сети водоснабжение и водоотведение в объеме – 0,5 м³ в сутки.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора на подключение (технологическое присоединение) составляет 3 года.
5. Срок действия рекомендаций о возможности подключения (технологического присоединения) – 3 года.
6. Согласно постановления № 53/3 от 13.11.2025 г. агентства по тарифам Приморского края тариф за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения составляет: водоснабжение и водоотведение – 851 руб./м³ в сутки.

/ Директор ООО «Форд-Ност»



С.Е. Никитин



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
Находкинский филиал

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

04.05.2026 № 12-906
на № 29.12-135 от 23.04.2026
(2680-вх 23.04.2026)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1253 кв. м, с кадастровым номером 25:31:030001:846, расположенном по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, село Анна, улица Луговая, земельный участок 1Б, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Главный инженер филиала

С. А. Прохоров



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 2722010548, КПП 254345001

от 07.08.2025 № ПРВ-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Рег. № 0802/05/2444/26
от 30.04.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36
г. Владивосток, Россия, 690091
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prn_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На б/н от 23/04/2026

Администрации Находкинского
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

arh@nakhodka-city.ru

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 23.04.2026 № б/н о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связью, планируемого к размещению на земельном участке 25:31:030001:846, сообщаем.

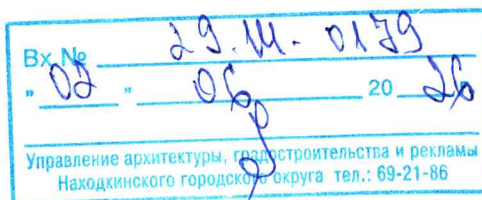
Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2026 г. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту b2cpf@dv.rt.ru.

Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова



Туркова Т.П.,
8 (423) 2208-500, доб. 56161



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 288128184F04158B4FEF3F86019BB54C
Владелец Попова Евгения Анатольевна
Действителен с 13.01.2026 по 13.04.2027



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904
Тел./факс 8 (4236) 698201
E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru
05.05.2026 №41.5-06-0536
На №13.2-9-1786 от 22.04.2026

Начальнику управления
землепользования и
застройки
администрации
Находкинского
городского округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

на отвод поверхностных стоков с территории земельного участка площадью 1253 м² с кадастровым номером 25:31:030001:846, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, село Анна, ул. Луговая, 1 Б с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

1. Подъездную дорогу от дороги общего пользования к застраиваемой территории предусмотреть и выполнить в соответствии с генпланом данного района.
2. Между участком застройки и прилегающей дорогой предусмотреть проектом и выполнить водоотводной кювет, возможна укладка ж/лотков. В месте заезда на участок застройки предусмотреть укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм, либо перекрыть лотки металлической решеткой.
3. Отвод поверхностных стоков с запрашиваемой территории предусмотреть по уклонам площадки в проектируемую дождевую канализацию.
4. Сброс из проектируемой дождевой канализации возможен на понижение рельефа за границу застраиваемой территории.
5. При отсыпке и планировке территории нижняя граница откоса насыпи не должна выходить за границу выделенного земельного участка.
6. Застройщику совместно с застройщиками прилегающих осваиваемых земельных участков выполнить расширение существующего примыкания подъездной дороги к автодороге в с. Анна, предусмотрев замену водопропускной трубы под примыканием на новую (диаметром не менее диаметра существующей трубы). Проведение работ по расширению примыкания при необходимости согласовать с владельцем дороги – Министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.
7. Проект в части организации заезда и отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.
8. Рекомендации согласовать с территориальным управлением микрорайона «поселок Ливадия».
9. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

10. После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет текущее содержание дороги вдоль границы участка застройки и дождевой канализации.

11. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года. При истечении срока действия, параметры выданных рекомендаций на отвод поверхностных стоков могут быть изменены.

Начальник управления



И.П. Сазонтова