



Администрация Находкинского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2026

№ Н-31310748

О присвоении адреса объекта адресации

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присвоить адрес объекта адресации согласно приложению №1 к настоящему решению
2. Разместить в Государственном адресном реестре сведения об адресе согласно приложению №1 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты размещения в Государственном адресном реестре.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

И.В. Солдаткина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

3075E57C5CCC76FE72B0FD474D9AA60760BF10B7

Владелец: Магинский Тимур Владимирович

Должность: Глава Находкинского городского округа

Организация: АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Действителен с: 21.04.2026 04:19:07 по 15.07.2027 04:19:07

Перечень присвоенных адресов объектов адресации

№ п/п	Уровень объекта адресации	Адрес объекта адресации	Уникальный номер адреса объекта адресации в Государственном адресном реестре	Кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации	Описание местоположения объекта адресации
1	Земельный участок	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Находкинский, город Находка, улица Михаила Подольского, земельный участок 4	06fad8cf-66f2-4d2c- ad7b-40d1486bfccb	25:31:010211:12292	Российская Федерация, Приморский край, городской округ Находкинский, город Находка, улица Михаила Подольского

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79393819			
Кадастровый номер:	25:31:010211:12292		
Номер кадастрового квартала:	25:31:010211		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Находка, ул. Советская, д. 11.		
Площадь:	15000 +/- 42.87		
Кадастровая стоимость, руб.:	33167570.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	Смакота Петр Игнатьевич, СНИЛС 045-089-760 75, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797908005552191040001978443		
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79393819			
Кадастровый номер:	25:31:010211:12292		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:31-6.310 от 18.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зон подтопления приведены в "Водном кодексе РФ" утвержденном Правительством Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, вид/наименование: Зона подтопления территории г. Находка Находкинского городского округа Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления р. Каменка), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: -, решения: 1. дата решения: 25.02.2021, номер решения: 03-05/328 2. дата решения: 24.02.2021, номер решения: 30, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:31-6.372 от 11.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред.01.05.2022г). В границах зоны запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к оз. Солёное в г. Находка Приморского края при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м (территория сильного подтопления), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 692900, номер: 000000, дата решения: 07.12.2022, номер решения: 333, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское БВУ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797908005552191040001978443		
полное наименование должности		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия