

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАХОДКА-ВОДОКАНАЛ»

Михайловская ул., д.103, г.Находка, Приморский край, 692902, тел./факс (4236) 74 43 54/74 66 84

Дата выдачи 22.06.2026
№ 1651

ИНФОРМАЦИЯ

о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Заявитель: Управление землепользования и застройки

Дата и номер запроса о предоставлении технических условий: №13.2-9-2756 от 16.06.2026

Наименование объекта капитального строительства (реконструированного объекта): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Адрес земельного участка (кадастровый номер), на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства: Приморский край, г. Находка, в 320м на северо-запад от жилого дома по ул. Советская, 11.

Кадастровый номер: 25:31:010211:12292.

Возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная сеть водоснабжения г. Находки-трубопровод диаметром 800 мм, проложенный вдоль объездной дороги. Точка подключения ВК проектируемый.

Возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки- самотечная канализационная сеть диаметром 500 мм, проложенная в районе КНС №13 по ул. Советской. Точка подключения – камера гашения напора.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

водоснабжения - 260 куб.м/сут.

Водоотведения – 260 куб.м/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Первый заместитель директора

185

В.А. Пилецкий



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

Находкинский филиал

Северный пр., 61 г. Находка, Приморский край, 692906 тел.65-70-20,
эл. адрес: nhd_priem@primtep.ru ИНН 2536112729, ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 57835204

22.06.2026 № 1.2-1225

на № 29.12-0183 от 15.06.2026

(3977-ВХ 15.06.2026)

Заместителю главы администрации
Находкинского городского округа

Браташу Д. М.

О возможности подключения
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства

ул. Школьная, 18, г. Находка,
Приморский край, 692904

На Ваш запрос по поводу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке площадью 15000 кв. м с кадастровым номером 25:31:010211:12292, расположенном в 320 м на северо-запад от жилого дома по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Находка, ул. Советская, д. 11, с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), сообщаю, что возможность подключения к тепловым сетям отсутствует, в связи с отсутствием резерва мощности источника тепловой энергии и недостаточностью пропускной способности существующей тепловой сети.

Директор филиала

Е. В. Рыбальченко



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

Управление
эксплуатации газораспределительных сетей
Приморский край

НАЧАЛЬНИК

Заместителю главы
администрации Находкинского
городского округа

Д.М. Браташ

ул. Мельниковская, д. 119, г. Владивосток, Приморский край,
Российская Федерация, 690002
тел.: +7 (423) 2-100-100, e-mail: info_vf@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255482050002, ОГРН 1022701128317,
ИНН 3722010548, КПП 254345001

от 07.08.2025 № ПРВ-02-08/1620
на № _____ от _____

О возможности подключения

Уважаемый Денис Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 01.08.2025 № 1-31-5459 Управление эксплуатации газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» сообщает следующее.

В настоящее время на территории Находкинского городского округа Приморского края сети газораспределения на праве собственности или ином законном основании у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» отсутствуют.

Согласно План-графику синхронизации выполнения Программы развития газоснабжения и газификации Приморского края на 2025 год, предусмотрено строительство сетей газораспределения «Межпоселковый газопровод от ГРС Находка до Находкинской ТЭЦ Приморского края», «Распределительный газопровод в г. Находка» и ГРС Находка со сроками завершения строительно-монтажных работ – 2026 год, срок ввода в эксплуатацию – 2027 год.

На основании вышеизложенного, АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предлагает повторно обратиться после срока ввода в эксплуатацию сетей газораспределения и ГРС Находка в 2027 году.

К.И. Чугуй

Н.В. Юрченко
+7(423)210-00-61



Per. № 0802/05/3315/26
от 19.06.2026

Публичное акционерное общество «Ростелеком»
ПРИМОРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Прапорщика Комарова, д.36
г. Владивосток, Россия, 690091
тел.: (423) 220-85-00, факс: (423) 244-81-81
e-mail: prn_es1@dv.rt.ru, web: www.primorye.rt.ru

На 29.12-0182 от 15.06.2026

Администрации Находкинского
городского округа

Заместителю главы администрации

Д.М. Браташ

arh@nakhodka-city.ru

Уважаемый Денис Михайлович!

→ Кутюк М.В.

В ответ на Ваш запрос от 15.06.2026 № 29.12-0182 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения связи, планируемого к размещению на земельном участке 25:31:010211:12292, сообщаем.

Техническая возможность предоставления доступа к сети Интернет по указанному земельному участку отсутствует.

Инвестиционным планом ПАО «Ростелеком» на 2026 г. строительство широкополосного доступа к сети Интернет по указанным участкам не предусмотрено.

В случае возникновения дополнительных вопросов просим Вас направить запрос на электронную почту b2cpf@dv.rt.ru.

Заместитель директора филиала –
Директор по работе с массовым сегментом

Е.А. Попова

Вх. №	29.12.0182
" 22 "	06 20 26.
Управление архитектуры, градостроительства и рекламы Находкинского городского округа тел.: 69-21-86	

Туркова Т.П.
8 (423) 2208-500, доб. 56161

Ростелеком

Сертификат 288128184F04158B4FEF3F86019BB54C
Владелец Попова Евгения Анатольевна
Действителен с 13.01.2026 по 13.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАХОДКИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Находкинский пр., д.24,
г. Находка, 692904

Тел./факс 8 (4236) 698201

E-mail: blagoustr@nakhodka-city.ru

10.07.2026 №41.5-06 -0834
На № 3.2-5-27 от 16.06.2026

Начальнику управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

Солдаткиной И.В.

uziz@nakhodka-city.ru

Рекомендации

**на отвод поверхностных стоков и благоустройство
территории земельного участка площадью 15000 м² с кадастровым
номером 25:31:010211:12292, расположенного в 320 м на северо-запад
от ориентира по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Советская, 11,
с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка) (2.6)**

1. Заезд на осваиваемую территорию от дорог общего пользования предусмотреть и выполнить в соответствии с транспортной схемой, предусмотренной документацией по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 05.06.2015 №771, от 29.11.2019 № 1873 и от 13.10.2020 № 1079 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной Обходной магистралью, улицами Красноармейской и Советской в городе Находке (далее – Документация).

2. При организации заезда к осваиваемой территории с дороги по ул. Красноармейская (дамба) размещение проектируемого примыкания к дороге общего пользования увязать с разрабатываемой концепцией реконструкции автомобильных дорог в данном районе.

3. Схему организации заезда-выезда согласовать с комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения в Находкинском городском округе (г. Находка, ул. Школьная, 7, каб. 315). Схема должна предусматривать параметры примыкания к дороге общего пользования, соответствующие требованиям норм проектирования, с указанием проектных отметок, которые поверхность должна иметь после завершения устройства дорожной одежды и покрытия, установку дополнительных дорожных знаков, мероприятия по водоотводу.

4. Параметры проектируемой подъездной дороги принять с учетом параметров, предусмотренных Документацией, не менее 7,00 м. Тип дорожной одежды – капитальный, покрытие – асфальтобетон двухслойный. Вдоль проектируемой дороги предусмотреть тротуар.

5. Проектом предусмотреть и выполнить строительство участка транзитного ливневого коллектора, предусмотренного вдоль границы осваиваемого земельного участка в соответствии со схемой водоотведения, предусмотренной Документацией.

6. Сечение проектируемого коллектора определить расчетом с учетом площади водосбора вышерасположенной территории и утвержденной схемы водоотвода планируемой территории (не менее 1000 мм). Предусмотреть устройство смотрового колодца в начальной точке проектируемой сети.

7. Временный сброс из проектируемого ливневого коллектора возможен на понижение рельефа за границу осваиваемой территории (в сторону водопропускной трубы под дорогой по ул. Красноармейская (дамба). Выполнить устройство концевых колодцев для возможности подключения к сети при освоении рядом расположенной территории.

8. Предусмотреть очистку вод до их сброса. Систему очистки принять с учетом площади водосбора, производительности проектируемых очистных сооружений (л/ч), в соответствии с требованиями нормативных документов. Степень очистки сбрасываемых из проектируемых очистных сооружений вод должна отвечать требованиям действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

9. Отвод поверхностных стоков предусмотреть в проектируемую дождевую канализацию участка застройки. Врезку проектируемой сети осуществить в выполненный ливневой коллектор. Точку врезки определить проектным решением.

10. Благоустройство территории выполнить согласно проекту, учитывая функциональное назначение территории, предусмотрев:

- парковки для автотранспорта с асфальтобетонным покрытием;
- пешеходные связи с покрытием с асфальтобетонным покрытием, либо покрытие из брусчатки;
- площадку для сбора ТКО в границах территории застройки;
- установку малых архитектурных форм;
- озеленение;
- освещение территории.

11. Проект в части организации заезда на территорию застройки, отведения поверхностного стока и благоустройства предоставить на согласование в управление благоустройства по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 24.

12. Предоставить в управление благоустройства комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе (план благоустройства, схема вертикальной планировки, схема организации рельефа и водоотведения).

13. При истечении срока действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории, параметры выданных рекомендаций могут быть изменены.

14. Срок действия рекомендаций на отвод поверхностных стоков 3 года.

Начальник управления

Папуша Ю.А.
8(4236)698843



И.П. Сазонтова