

ПРОТОКОЛ № 8
заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

30 июля 2026 года

г. Находка

15:00

Председательствующий: Афанасьева Ольга Андреевна – заместитель главы администрации Находкинского городского округа.

Присутствовали: 27 человек, в т.ч. 14 членов Инвестиционного комитета (список прилагается).

1. О ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода по производству бытовой химии в городе Находка», реализуемый на земельном участке 25:31:010406:75, инициатор проекта ООО «Сибэкохим», ИНН 2508152060

(Афанасьева, Лембет, Эков, Зубкова, Петрошенко)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Сибэкохим» (Лембет В.В.) о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание завода по производству бытовой химии в городе Находка». За счёт собственных средств предприятия выполнены следующие работы: капитальный ремонт кровли основного цеха (7200м²), увеличено устройство водопровода городской воды от сетей МУП «Находка - Водоканал», монтаж новой системы водоснабжения до основного цеха, разводка трубопроводов по производственным участкам, реконструкция системы водоотведения производственных цехов, демонтаж старого оборудования, ремонт систем отопления и горячего водоснабжения по цехам, ремонт ограждающих и несущих конструкций производственных участков. Приобретено оборудование для перемещения и складирования сырья.

2. ООО «Сибэкохим» (В.В. Лембет):

2.1. Предоставить в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) корректный отчет за 2 квартал 2026 года о статусе реализации проекта, в том числе копии документов, на основании которых составлен отчет **в срок до 14.08.2026 года** через Личный кабинет резидента на сайте АО «КРДВ».

2.2 После получения заёмных средств по программе Фонда развития промышленности уведомить ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаева) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) о сумме вложений в реализацию проекта заёмных средств.

2.3 Запустить производство и уведомить о начале производственного процесса ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаева) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) **в срок до 31.12.2026 года.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

2. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство инновационного комплекса путем реконструкции по выращиванию объектов молоди марикультуры и переработке объектов рыбо- и марикультуры на территории Приморского края г. Находка», реализуемый на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:010301:2592, 25:31:010301:590, 25:31:010301:2588, 25:31:010301:2530 инициатор проекта ООО «АКВА НАХОДКА», ИНН 2508138066.

(Афанасьева, Эков, Петрошенко, Зубкова, Мишкин, Курченко)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «АКВА НАХОДКА» (А.И. Курченко) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство инновационного комплекса путем реконструкции по выращиванию объектов молоди марикультуры и переработке объектов рыбо- и марикультуры на территории Приморского края г. Находка». Данный проект реализуется в 2 этапа. За счёт собственных средств произведена реконструкция цеха, в том числе произведен капитальный ремонт кровли, произведена закупка оборудования. Завершаются работы по 1-му этапу проекта.

2. ООО «АКВА НАХОДКА» (А.И. Курченко):

2.1. 2.1. Предоставить в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаеву) корректный отчет за 2 квартал 2026 года о статусе реализации проекта, в том числе копии документов, на основании которых составлен отчет **в срок до 14.08.2026** года через Личный кабинет резидента на сайте АО «КРДВ».

2.2. Запустить производство и уведомить о начале производственного процесса 1-й очереди ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаева) и управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) **в срок до 30.09.2026 года.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

3. О ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки», реализуемый в г. Находке, п.Ливадия, ул. Рифовая, д.40, строение 8, п. Ливадия, ул. Рифовая, 46 на земельных участках с кадастровыми номерами 25:31:040301:102, 25:31:040301:264, 25:31:040301:265, 25:31:040301:263, 25:31:040301:313, инициатор проекта ООО «Мечта Плюс», ИНН 2508133861.

(Афанасьева, Эков, Петрошенко, Киселёв)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв) о ходе реализации инвестиционного проекта «Организация базы отдыха на территории города Находки». Получено разрешение на строительство на следующие земельные участки: 25:31:040301:264, 25:31:040301:265, 25:31:040301:263, 25:31:040301:313. По земельному участку 25:31:040301:102 документы повторно направлены в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа для получения разрешения на строительство.

2. ООО «Мечта Плюс» (Д.О. Киселёв):

2.1. После получения разрешения на строительство на земельный участок кадастровый номер №25:31:040301:102 разработать дорожную карту с актуальными сроками реализации проекта и предоставить в ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) **в срок до 30.09.2026.**

Совместно с ООО «КРДВ Приморье» (А.Л. Дунаев) оформить документы и заключить дополнительное соглашение к заключенному соглашению об осуществлении деятельности резидента для актуализирования сроков реализации инвестиционного проекта.

2.2 Приступить к первому этапу строительства баз отдыха на участках, на которые получены разрешения на строительство **в срок не позднее 01.09.2026.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) совместно с управлением потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (О.С. Холодовская) осуществить выезд на земельные участки, предоставленные инвестору для реализации инвестиционного проекта для фиксации производимых работ **в срок до 30.09.2026.**

4. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко) продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

4.1. Организовать повторное заседание инвестиционного комитета с директором ООО «Мечта плюс» с целью контроля сроков выполнения проекта в четвёртом квартале 2026.

4. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полукзарытого типа», реализуемый в г.Находке, п. Ливадия, ул.Фруктовая, д.5 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:040301:206, инициатор проекта ООО «Стрелок», ИНН 2508138404.

(Афанасьева, Эков, Надточей, Евстратов)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «Стрелок» (А.В. Надточей) о ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство тира полукзарытого типа» 14.04.2026 года получено разрешение на строительство, произведена заливка 1-го пролёта, необходимого для прострела, подготовлены площадки для заливки второго и третьего пролёта. Работы по завершению строительства планируется на конец 2026 года.

2. ООО «Стрелок» (А.В. Надточей):

2.1. Завершить строительство и ввести в эксплуатацию тира полукзакрытого типа в срок до 31.12.2026.

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко):

3.1. Произвести выезд на объект с целью мониторинга строительства объекта в третьем квартале 2026.

3.2. Продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

5. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство базы отдыха в г.Находке Приморского края», реализуемый п. Ливадия, ул. Новая, д.29 на земельном участке с кадастровым номером 25:31:050004:781, инициатор проекта ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА», ИНН 2508135308.

(Афанасьева, Эков, Надточей, Аникина)

1. Принять к сведению информацию представителя ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА» (А.В. Надточей) о ходе реализации инвестиционного проекта

«Строительство базы отдыха в г.Находке Приморского края». В связи с местоположением земельного участка внесены корректировки проекта, произведена заливка фундамента, продолжаются работы по строительству домов отдыха.

2. ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА» (А.В. Надточей):

2.1. Завершить строительство объектов проекта **в срок до 31.12.2026.**

2.2. Получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и завершить реализацию проекта **в срок не позднее первого квартала 2027 года.**

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (К.А. Петрошенко):

3.1. Произвести выезд на объект с целью мониторинга строительства объекта **в третьем квартале 2026.**

3.2. Организовать повторное заседание инвестиционного комитета с директором ООО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА» в случае необходимости **в четвёртом квартале 2026.**

3.3. Продолжить мониторинг и контроль за реализацией инвестиционного проекта.

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа



О.А. Афанасьева

Секретарь



А .С. Пойманова

СПИСОК
участников заседания Инвестиционного комитета
Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа
(актовый зал № 1)

30.07.2026

15:00

<u>№</u>	<u>ФИО</u>	<u>Должность</u>
1.	АФАНАСЬЕВА Ольга Андреевна	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
2.	ПОЙМАНОВА Анна Сергеевна	- главный специалист управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

Члены Инвестиционного комитета Находкинского городского округа

3.	ГЛАВАЦКИЙ Валерий Анатольевич	- заместитель главного инженера ООО «Дальневосточная энергосетевая компания»;
4.	ЕВСТРАТОВ Владимир Николаевич	- депутат Думы Находкинского городского округа;
5.	КУДАШЕВА Анна Владимировна	- управляющий г. Находка дополнительным офисом 3349/54/12 АО «Россельхозбанк»;
6.	КОРЕЙКИНА Галина Васильевна	- руководитель общественной палаты Находкинского городского округа (ВКС);
7.	ЛЕМБЕТ Евгений Владимирович	- руководитель МУП «Водоканал-Находка»;
8.	ЛЕЛЕТ Дмитрий Васильевич	- заместитель директора ООО «Старк»;
9.	ШАПОВАЛОВ Виктора Фёдоровича	- вице-президента Союза "Торгово- промышленная палата Приморского края" (ВКС);

Приглашенные

10.	БЫКОВА Алина Евгеньевна	- главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС);
11.	АНИКИНА Наталья Александровна	- заместитель начальника управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма;

- | | |
|---|--|
| 12. ЗУБКОВА
Татьяна Николаевна | - начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»; |
| 13. ВОЛКОВА
Анна Геннадьевна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |
| 14. ВОРОНИНА
Александра Анатольевна | - начальник финансового управления администрации Находкинского городского округа; |
| 15. КУЗНЕЦОВ
Андрей Владимирович | - председатель думы Находкинского городского округа; |
| 16. КУЛЬПИН
Сергей Александрович | - заместитель директора по вопросам архитектуры и градостроительства; |
| 17. КРАВЧЕНКО
Иван Павлович | - заместитель главного инженера по охране труда и надежности приморского филиала ОАО «ДРСК»; |
| 18. МИШКИН
Валерий Николаевич | - депутат Думы Находкинского городского округа; |
| 19. ПЕТРОШЕНКО
Кристина Алексеевна | - начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа; |
| 20. САЗОНТОВА
Ирина Петровна | - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа; |
| 21. ЦЫГАНЕНКО
Александр Александрович | - директор структурного подразделения Приморские южные электрические сети приморского филиала ДРСК (ВКС); |
| 22. ШЕВЧЕНКО
Антон Владимирович | - заместитель главы администрации Находкинского городского округа; |
| 23. ЭКОВ
Кирилл Евгеньевич | - начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье» (ВКС); |

Инвесторы:

- | | |
|---|---|
| 24. КИСЕЛЁВ
Дмитрий Олегович | - генеральный директор ООО «Мечта Плюс»; |
| 25. ЛЕМБЕТ
Виталий Викторович | - генеральный директор ООО «Сибэкохим»; |
| 26. КУРЧЕНКО
Анна Ильинична | - представитель-юрист ООО «Аква
Находка»; |
| 27. НАДТОЧЕЙ
Антон Вячеславович | - генеральный директор ООО «Стрелок» и
ООО «Центр развития туризма». |