

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту муниципального нормативного правового акта,
проходящего процедуру оценки регулирующего воздействия

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА).

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Руководствуясь вступившими в силу с 01.07.2026 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ), проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части исключения из перечня необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе, а также в части изменения порядка внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе, а именно:

1). В разделе II административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- перечень необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, изменен – из данного перечня исключен документ, подтверждающий внесение потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе (подпункт 4 пункта 9.1.);

2). В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- порядок внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе дополнен (пункт 18.1.).

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

С 01.07.2026 вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ.

Отдельные положения действующего административного регламента, регулирующего процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, противоречат требованиям действующего законодательства, в связи с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора электронного аукциона и его участников неблагоприятные последствия, такие как признание электронного аукциона недействительным, наложение штрафов, поступление обращений и жалоб, судебные разбирательства.

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.07.2026.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Проект МНПА разработан в целях:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством.

- повышение эффективности процедуры организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

Отдельные положения административного регламента противоречат требованиям действующего законодательства, в связи, с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора электронного аукциона и его участников неблагоприятные последствия.

Возможных альтернативных вариантов достижения цели регулирования не имеется.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов.

Проектом МНПА для потенциальных участников электронного аукциона отменяются ранее предусмотренные обязанности по предоставлению в составе заявки на участие в электронном аукционе документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проектом МНПА для потенциальных участников аукциона, в том числе электронного аукциона, ранее предусмотренные меры ответственности не изменяются.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА.

Юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, граждане (физические лица) и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в участии в аукционах, в том числе в электронной форме (электронных аукционах) по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа; администрация Находкинского городского округа.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Расходы потенциальных участников аукциона, в том числе электронного аукциона, не изменятся.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

Публичные консультации настоящего проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности проводятся впервые. Альтернативные способы решения проблемы отсутствуют.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: отсутствуют.

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина