

**О внесении изменений в административный
регламент предоставления муниципальной услуги
«Проведение аукциона по продаже земельного участка
или аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в собственности
и (или) в ведении Находкинского городского округа»,
утвержденный постановлением администрации
Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 49 Устава Находкинского городского округа Приморского края, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.1.1. Пункт 8 признать утратившим силу.

1.1.2. Подпункт 4 пункта 9.1. изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая проведения аукциона в электронной форме (электронного аукциона), предусмотренного пунктом 18.1. настоящего административного регламента).

Задаток для участия в аукционе вносится заявителем путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона по каждому лоту аукциона отдельно денежной суммы в размере задатка по лоту аукциона и назначением платежа, установленных извещением о проведении такого аукциона. В этом случае документами, подтверждающими внесение заявителем задатка, могут являться платежные документы (платежное поручение, квитанция, чек-ордер, банковская выписка и другие. Представление заявителем в составе заявки на участие в аукционе документов, подтверждающих внесение задатка на участие в аукционе, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель перечисляет задаток на участие в аукционе в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении такого аукциона.».

1.2. В пункте 18.1. раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.2.1. Абзац седьмой исключить.

1.2.2. В абзаце восьмом слова: «в подпунктах 2 - 5» заменить словами: «в подпунктах 2, 3 и 5».

1.2.3. Пункт дополнить абзацами следующего содержания:

«Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки, указанной в настоящем пункте. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона вместе с заявкой на участие в электронном аукционе. Блокирование оператором электронной площадки на расчетном счете оператора

электронной площадки денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе признается заключением соглашения о задатке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки:

- в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки в случае ее отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок;
- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем электронного аукциона участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона.».

1.3. Раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу.

1.4. Раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего» признать утратившим силу.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в сетевом издании «Ведомости Находки».

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа разместить в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа» в актуальной редакции.

5. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский