

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА, административный регламент).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование):

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: средняя.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: «17» сентября 2026 года; **окончание:** «30» сентября 2026 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Соловьева Екатерина Викторовна.

Должность: начальник отдела планирования территории управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Тел.: 8 (4236) 69-22-80, 69-88-92, **адрес электронной почты:** uziz@nakhodka-city.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

С 01.07.2026 вступили в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ).

Отдельные положения действующего административного регламента, регулирующего процедуру организации и проведения аукционов, в том числе в электронной форме (электронных аукционов) по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, противоречат требованиям действующего законодательства.

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.07.2026.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Негативными эффектами для организатора аукциона и его участников могут быть: недопустимость применения отдельных положений административного регламента, признание электронного аукциона недействительным, наложение штрафов, поступление обращений и жалоб, судебные разбирательства.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ и вступившие в силу с 01.07.2026, послужили основанием для выявления проблемы и принятия мер для её решения. Отдельные положения административного регламента противоречат требованиям действующего законодательства, в связи, с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора электронного аукциона и его участников неблагоприятные последствия.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Проблему невозможно решить иным способом по причинам:

- при изменении федерального законодательства соответствующие изменения должны быть отражены в муниципальных нормативных правовых актах в целях обеспечения соответствия местного законодательства федеральному;

- в соответствии с пунктами 1, 15 статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и требованиями постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, в

том числе внесение в них изменений, осуществляется администрацией Находкинского городского округа.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 19.11.2019 № 2708-НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»	Проанализированы сроки и положения административного регламента, регулирующего процедуру проведения аукциона, в том числе электронного аукциона, в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Уссурийского городского округа
Приморский край	Постановление администрации Ханкайского муниципального округа от 02.04.2021 N 403-па «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ханкайского муниципального округа муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»	Проанализированы сроки и положения административного регламента, регулирующего процедуру проведения аукциона, в том числе электронного аукциона, в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Ханкайского муниципального округа

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Земельный кодекс Российской Федерации,

- Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Устав Находкинского городского округа Приморского края.

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования: отсутствуют.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством.	с момента вступления в силу МНПА
- повышение эффективности процедуры организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.	с момента вступления в силу МНПА

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Руководствуясь вступившими в силу с 01.07.2026 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ, проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части исключения из перечня необходимых для

участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе, а также в части изменения порядка внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе, а именно:

1). В разделе II административного регламента «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- перечень необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, изменен – из данного перечня исключен документ, подтверждающий внесение потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе (подпункт 4 пункта 9.1.);

2). В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- порядок внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе дополнен (пункт 18.1.).

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Проблему невозможно решить иным способом (не вносить изменения), так как использование в работе административного регламента в действующей редакции, содержащего в том числе положения, которые не соответствуют и противоречат требованиям действующего законодательства, ведет к негативным последствиям, таким как недопустимость применения отдельных положений административного регламента, признание электронного аукциона недействительным, наложение штрафов, поступление обращений и жалоб, судебные разбирательства, что снижает эффективность процедуры организации и проведения аукционов.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Необходимым является вариант принятия проекта МНПА (внести изменения), который будет соответствовать требованиям действующего законодательства и устранил возможность наступления негативных последствий при использовании административного регламента в действующей редакции.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, граждане (физические лица) и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в участии в аукционах, в том числе в электронной форме (электронных аукционах) по предоставлению в собственность или аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа;

- администрация Находкинского городского округа.

Повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов способствует увеличению количества его участников. Участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

N п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	

1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

- обязательность внесения изменений в муниципальный НПА в связи с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральное законодательство;
- приведение отдельных положений административного регламента в соответствие с действующим законодательством;
- устранение возможности наступления негативных последствий при использовании в работе административного регламента в действующей редакции;
- повышение эффективности процедуры организации и проведения аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности и (или) ведении Находкинского городского округа.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменениях, также порядок их реализации:

Функции, полномочия, обязанности и права органа местного самоуправления не изменятся, новые не предусмотрены.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности <*>

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности.

Проектом МНПА для потенциальных участников электронного аукциона отменяются ранее предусмотренные обязанности по предоставлению в составе заявки на участие в электронном аукционе документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе (подпункт 4 пункта 9.1. административного регламента).

Проектом МНПА для потенциальных участников аукциона, в том числе электронного аукциона, ранее предусмотренные меры ответственности, запреты и ограничения не устанавливаются и не изменяются.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

Порядок организации исполнения отменяемых ранее предусмотренных обязанностей осуществляется в соответствии с административным регламентом.

Расходы и доходы потенциальных участников электронного аукциона не изменятся.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: Отсутствуют.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей: прогнозируемый расчет.

Администрацией Находкинского городского округа за 1 полугодие 2026 года организовано и проведено 46 электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков. На участие в данных аукционах от потенциальных участников таких аукционов поступило 630 заявок, 66 из которых не допущены к участию в электронных аукционах по установленным действующим законодательством причинам, в том числе 40 - по причине отсутствия в составе заявок на участие в электронных аукционах документов, подтверждающих внесение заявителями задатков на участие в таких аукционах.

С 01.07.2026, после вступления в силу изменений, внесенных в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ, в том числе исключившим обязанность по предоставлению потенциальными участниками электронных аукционов в составе заявки на участие в электронных аукционах документов, подтверждающих внесение ими задатков на участие в таких аукционах, общее количество не допущенных к участию в электронных аукционах участников сокращается и ведет к

увеличению количества допущенных к участию в электронном аукционе участников и конкуренции между ними.

Участие в аукционах, в том числе в электронных аукционах, по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах.

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: подготовка аналитической справки по данным Управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей: Управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования: Изменение расходов не предполагается.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

На обработку одного пакета документов: 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата: 60 000 руб.

Средняя стоимость часа работы: 341 руб. (60 000 руб. / 22 рабочих дня / 8 рабочих часов);

Стоимость функции (из расчета на 1 заявителя):

$341 \text{ руб.} * 1 \text{ чел./час} * 1 \text{ заявитель} = 341 \text{ руб.};$

минимальное количество заявителей – 1, планируемое и (или) максимальное количество заявителей – невозможно заранее определить, так как участие в аукционах по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц).

Стоимость функции: $341 \text{ руб.} * 1 \text{ заявитель} = 341 \text{ руб.}$

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): октябрь 2026 года, со дня его официального опубликования.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций.

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?depid=12&cid=2&gid=139>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 17.09.2026 по 30.09.2026 г.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: _____, из них: учтено полностью: _____, учтено частично: _____, отклонено _____.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций:

Всего _____, из них положительных _____, отрицательных _____, просмотров _____.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае
(ombudsman@primorsky.ru);

Приморское краевое отделение «Опора России» (primopora@mail.ru);

Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com);

Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru);

Опора России-отделение ПК (prim@opora.ru);

Деловая Россия (primdelros@mail.ru);

Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru);

Асеев Дмитрий Сергеевич (aseev91@list.ru);

Зирченко Владимир Константинович (zirchenko@gmail.com);

Союз «Торгово-промышленная палата Приморского края» (palata@ptpp.ru);

Приморское Региональное Отделение Общероссийской общественной
организации «Деловая Россия» (primdelros@mail.ru);

ИП Шипицын Андрей Александрович (21@comp21.ru);

ИП Шингарев Денис Вячеславович (Shingarevkv@mail.ru);

ИП Малышкин Валерий Владимирович (seryshevsite@mail.ru);

ИП Бозылев Роман Владимирович (bozylev@rambler.ru);

ИП Скворцов Вадим Владимирович (vasc@yandex.ru);

ООО «ПРИМСПЕЦСТРОЙ» (prim-ss@mail.ru);

ООО «ТЕХНОПОЛИС» (nika_vladstroy@mail.ru);

ООО «МАК» (gruppa_mak@mail.ru);

ООО «ВОСТОК ЛЭНД» (alex@saunbas.ru);

ООО «КУРС» (dimazik@inbox.ru);

ООО «СЗ ПИК» (Stroyaldan@mail.ru);

ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» (stroyka@saunbas.ru);

ООО «ТУРЭКО» (shinka11@mail.ru);

ООО «ПРИМОРГРАЖДАНСТРОЙ НСУ» (pgsnsu@mail.ru);

ООО "СЗ «ПЕРВЫЙ ЮЖНЫЙ» (lider.stroy.2022@mail.ru);

ООО «КАПСТРОЙ» (kapstroypto@mail.ru);

ООО «ПРОМТЕХСТРОЙ» (climat1@list.ru; m-clim@mail.ru);

ООО «ВВЕРХ» (vilsemen@gmail.com);

ООО «ВОСТОЧНЫЙ БЕРЕГ» (vostok.bereg@mail.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: _____

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: _____

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: _____

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: _____

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина

<*> - разделы заполняются при определении высокой ли средней степени регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.