

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта - проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900» (далее – проект МНПА).

Предложения принимаются по адресу: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 408, а также по адресу электронной почты: uziz@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений с 17.09.2026 по 30.09.2026.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139>.

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Соловьева Екатерина Викторовна, начальник отдела планирования территории управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, тел. 8 (4236) 69-22-80, 69-88-92.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://regulation-new.primorsky.ru/>, <https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=12&cid=2&gid=139> не позднее 08.10.2026.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Руководствуясь вступившими в силу с 01.07.2026 изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», проектом МНПА необходимо внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в части исключения из перечня необходимых для участия в электронном аукционе документов, предоставляемых потенциальными участниками электронного аукциона в составе заявки на участие в электронном аукционе, документа, подтверждающего внесение ими задатка на участие в таком аукционе, а также в части изменения порядка внесения и возврата потенциальными участниками электронного аукциона задатка на участие в электронном аукционе.

Проект МНПА направлен на устранение несоответствий отдельных положений административного регламента требованиям действующего законодательства, вступившего в силу с 01.07.2026.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект МНПА разработан в целях:

- приведение отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа», утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 03.12.2019 № 1900, в соответствие с действующим законодательством.

- повышение эффективности процедуры организации и проведения электронных аукционов по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- Устав Находкинского городского округа Приморского края.

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: октябрь 2026 года, со дня его официального опубликования.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: переходный период не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие МНПА (внести изменения)	Непринятие МНПА (не вносить изменения)
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Участие в аукционах, в том числе в электронных аукционах, по предоставлению в собственность и аренду земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении Находкинского городского округа, носит исключительно заявительный характер и зависит от волеизъявления заинтересованных лиц, в связи с чем невозможно заранее определить точные плановые показатели в среднесрочном и долгосрочном периодах. При этом:	
	численность потенциальных участников электронного аукциона может увеличиться за счет четких правил и понятных процедур административного регламента.	численность потенциальных участников электронного аукциона не изменится.
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Расходы (доходы) потенциальных участников электронного аукциона не изменятся.	Расходы (доходы) потенциальных участников электронного аукциона не изменятся.
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением предполагаемого Правового регулирования	Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся	Расходы (доходы) бюджета Находкинского городского округа не изменятся
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты, отдельные положения административного регламента будут соответствовать требованиям действующего законодательства	Заявленные цели не будут достигнуты, отдельные положения административного регламента противоречат требованиям действующего законодательства, в связи с чем применение в полном объеме данного документа недопустимо и влечет для организатора электронного аукциона и его участников неблагоприятные последствия.

6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая вероятность неблагоприятных последствий	Высокая вероятность неблагоприятных последствий, таких как признание электронного аукциона недействительным, наложение штрафов, поступление обращений и жалоб, судебные разбирательства.
--	--	--

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Предпочтительным и необходимым является вариант принятия проекта МНПА.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования:

В отношении проекта МНПА прокуратурой г. Находки проведена правовая и антикоррупционная экспертиза, в результате которой выдано положительное заключение.

К уведомлению прилагаются: проект МНПА, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет.

Начальник управления
землепользования и застройки
администрации Находкинского
городского округа



И.В. Солдаткина