

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту муниципального нормативного правового акта,
проходящего процедуру оценки регулирующего воздействия

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – проект МНПА)

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

Приведение отдельных положений Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов (далее – Порядок) в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Отдельные положения Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации

Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914, не соответствуют требованиям действующего законодательства (далее – Порядок).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» утверждены общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий (далее – Требования).

Согласно п. 5 Требований, в целях установления требований к представлению отчетности в правовом акте предусматриваются положения, определяющие: порядок и сроки представления получателем субсидии (но не реже одного раза в квартал) по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленным соответствующим финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования):

- отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии, а также характеристик результата (при их установлении);

- отчета об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг).

Порядком вышеуказанные положения законодательства не предусмотрены.

В соответствии с п. 7 Требований, раздел регламентирующий Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение включают следующие меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий:

- возврат средств субсидий в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставлены субсидии, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии;

- уплата получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости).

Разделом 6 Порядка предусмотрены требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

Раздел 6 Порядка не содержит меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий в виде уплаты получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости).

Не соответствие отдельных положений Порядка требованиям действующего законодательства приводит к невозможности предоставления субсидий в 2026 году из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ на возмещение произведенных затрат, по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, что приведёт к сокращению числа домов, в которых будут проведены работы по ремонту входных групп, оконных блоков и подъездов.

Финансирование мероприятия производится за счет средств двух бюджетов: бюджета Приморского края и бюджета Находкинского городского округа.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Предоставление субсидии в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, не менее чем 3-м УО/ТСЖ.

Принятие проекта МНПА позволит провести капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет субсидии на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта. В 2026 году не менее 3-ех УО/ТСЖ получают субсидию в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, на общую сумму 1 694 500,0 руб., в том числе средства краевого бюджета 1 643 665,0 руб. бюджета Находкинского городского округа 50 835,0 руб.

Качественным и количественным показателями являются увеличение количества многоквартирных домов в 2026 году не менее чем на 3 ед., в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, повышение качества жизни жителей Находкинского городского округа, снижение финансовых затрат УО/ТСЖ на производство работ по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа:

Объём финансирования из бюджета Находкинского городского округа на предоставление субсидий УО/ТСЖ в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества

многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, в 2026 году не изменится и составит 50 835,0руб.; из краевого бюджета Приморского края – 1 643 665,0 руб. Принятие и реализация проекта МНПА иных расходов/доходов не предусматривает.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей УО/ТСЖ субъектов:

Проектом МНПА не предполагается возложение обязанностей на субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемых правовым регулированием.

Проект МНПА вводит дополнительные меры ответственности для УО/ТСЖ.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: УО/ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (35 – УО; 23 – ТСЖ; 1 – ЖСК).

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием

Дополнительные расходы УО/ТСЖ не предполагаются, так как в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» обязанность к представлению отчетности у УО/ТСЖ возникла ранее.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Расходы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности не изменятся.

10. Сведения о результатах публичных консультаций проекта МНПА с субъектами предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования.

К возможным выгодам можно отнести: увеличение количества УО/ТСЖ, принимающих участие в проведении работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

К альтернативным способам решения проблемы можно отнести: оказание консультационной и информационной поддержки и проведение УО/ТСЖ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов за счет собственных или кредитных средств.

Оказание информационной и консультационной поддержки, хотя и не решает непосредственно проблему дефицита финансовых ресурсов, играет важную роль в повышении финансовой грамотности и осведомленности в сфере управления многоквартирными домами, что в перспективе может способствовать более эффективному планированию и использованию доступных средств.

Высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту. Оплатить полную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов без финансового обеспечения затрат, за счет собственных или кредитных средств, не представляется возможным.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, обоснованность расходов

субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения проекта МНПА: отсутствуют.

Принятие и реализация данного проекта МНПА позволит УО/ТСЖ, увеличить количество многоквартирных домов, в которых будет произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов; повысить уровень качества жизни населения Находкинского городского округа.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева