

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа (далее – УО/ТСЖ) в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов» (далее – проект МНПА).

1.2. Регулирующий орган (полное и краткое наименование): управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

1.3. Степень регулирующего воздействия: низкая.

1.4. Срок проведения публичных консультаций об оценке регулирующего воздействия/экспертизы проекта МНПА, поправок к проекту МНПА начало: с 25.09.2026 по 06.10.2026.

1.5. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Лапшова Александра Сергеевна.

Должность: старший специалист планово-экономического отдела жилищно-коммунального хозяйства МКУ «Управление городским хозяйством».

Тел.: 8(4236) 69 21 57.

Адрес электронной почты: lapshova_as@nakhodka-city.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемой.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Отдельные положения Порядка предоставления субсидии из бюджета Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.04.2024 № 914, не соответствуют требованиям действующего законодательства (далее – Порядок).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» утверждены общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий (далее – Требования).

Согласно п. 5 Требования, в целях установления требований к представлению отчетности в правовом акте предусматриваются положения, определяющие: порядок и сроки представления получателем субсидии (но не реже одного раза в квартал) по формам, определенным типовыми формами соглашений, установленным соответствующим финансовым органом субъекта Российской Федерации (муниципального образования):

- отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии, а также характеристик результата (при их установлении);

- отчета об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (в отношении субсидий, предоставляемых в порядке финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг).

Порядком вышеуказанные положения законодательства не предусмотрены.

В соответствии с п. 7 Требований, раздел регламентирующий Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение включают следующие меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий:

- возврат средств субсидий в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого предоставлены субсидии, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органами государственного (муниципального) финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов предоставления субсидии;

- уплата получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости).

Разделом 6 Порядка предусмотрены требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

Раздел 6 Порядка не содержит меры ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий в виде уплаты получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости).

Не соответствие отдельных положений Порядка требованиям действующего законодательства приводит к невозможности предоставления субсидий в 2026 году

из бюджета Находкинского городского округа УО/ТСЖ на возмещение произведенных затрат, по проведению капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты:

Высокая стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа требует значительных затрат УО/ТСЖ за счет собственных или кредитных средств, что удерживает их от выполнения работ по капитальному ремонту. Оплатить полную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Находкинского городского округа по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов без финансового обеспечения затрат, за счет собственных или кредитных средств, не представляется возможным.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

ПРОТЕСТ прокуратуры г. Находки от 15.06.2026 № Исорг-20050020-2652-26/-20050020.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решение проблемы требует нормативного регулирования органом местного самоуправления. Решение проблемы без участия администрации Находкинского городского округа невозможно.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности <*>

Субъект Российской Федерации	Наименование нормативного правового акта субъекта Российской Федерации	Краткий анализ опыта нормативного правового регулирования
Приморский край	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 08.08.2022 № 2063-НПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из	Настоящий порядок определяет общие положения о предоставлении субсидии, порядок проведения отбора получателей субсидии для предоставления субсидий

	бюджета Уссурийского городского округа в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов» (в ред. от 15.04.2024 № 1460-НПА)	управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Уссурийского городского округа, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за нарушение предоставления субсидии из бюджета Уссурийского городского округа на возмещение части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов.
--	--	--

* - в ходе анализа опыта иных субъектов Российской Федерации финансовая поддержка на цели, указанные в проекте МНПА не выявлена.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта (указывается нормативный правовой акт более высокого уровня, поручения Губернатора Приморского края, действующие нормативные правовые акты, другие решения, указание на инициативный порядок разработки):

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов

субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»;

- постановление администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;

- постановление администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа».

4.2. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Приморского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», утвержденная постановлением администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па;

- муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа», утвержденная постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.09.2025 № 1902.

4.3. Цели регулирования и сроки их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Предоставление субсидии в целях возмещения части затрат, связанных с проведением капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов по следующим направлениям: ремонт входных групп, оконных блоков и подъездов, не менее чем 3-м УО/ТСЖ	2026 год

4.4. Иная информация о целях предполагаемого регулирования: отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблем.

5.1. Описание предполагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Способом решения проблемы является внесение изменений в отдельные положения Порядка предоставления субсидий в части:

- установления требований к предоставлению отчетности получателем субсидии;
- введения мер ответственности за нарушение условий и порядка предоставления субсидий, в том числе за недостижение результатов предоставления субсидий.

5.2. Описание иных способов решения проблемы:

Иные способы решения проблемы отсутствуют, в связи с тем, что отдельные положения Порядка приводятся в соответствие с требованиями действующего законодательства (ПРОТЕСТ прокуратуры г. Находки от 15.06.2026 № Исорг-20050020-2652-26/-20050020).

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Внесение изменений в Порядок предоставления субсидии обусловлено необходимостью комплексной актуализации отдельных положений Порядка предоставления субсидий.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- УО/ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы Находкинского городского округа (35 – УО; 23 – ТСЖ; 1 – ЖСК);
- администрация Находкинского городского округа;
- Министерство Жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

7. Оценка воздействия проекта нормативного правового акта на состояние конкуренции <*>

7.1. Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции:

№ п/п	Положения, которые могут отрицательно воздействовать на состояние конкуренции	Наличие положения в проекте акта	
		да/нет	ссылка на положение
1.	Ограничения количества или круга субъектов предпринимательской деятельности		
1.1.	Предоставляет преимущество по продаже товаров, выполнению, оказанию услуг субъекту (группе субъектов) предпринимательской деятельности	нет	
1.2.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
1.3.	Вводит требование по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала ли продолжения деятельности	нет	
1.4.	Создает географический барьер, ограничивающий возможность субъектов предпринимательской деятельности продавать товары, выполнять работы, оказывать услуги	нет	
2.	Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию		
2.1.	Ограничивает возможность субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги	нет	
2.2.	Ограничивает свободу субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг	нет	

7.2. Обоснование необходимости введения указанных положений:

Положения проекта МНПА не ограничивают УО/ТСЖ по каким-либо критериям.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменений, также порядок их реализации:

В соответствии с проектом МНПА получатели субсидии предоставляют в уполномоченный орган ежеквартально отчет о достижении значений результатов

предоставления субсидии по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной финансовым управлением, с приложением копий подтверждающих документов.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня предоставления получателем субсидии отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии и документов, подтверждающих достижение результата предоставления субсидии, проверяет их на соответствие требованиям настоящего Порядка и Соглашения на предмет достижения результата предоставления субсидии указанного в пункте 4.3 проекта МНПА.

9. Устанавливаемые или изменяемые обязанности субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности:

9.1. Новые или изменяемые ранее предусмотренные нормативными актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также устанавливаемые или изменяемые ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности:

В случае недостижения получателем субсидии значений результатов предоставления субсидии, предусмотренных в Соглашении, в соответствии с проектом МНПА, полученная субсидия подлежит возврату в бюджет Находкинского городского округа в полном объеме.

9.2. Порядок организации исполнения новых или изменяемых ранее предусмотренных нормативными актами обязанности, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, оценки расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений:

Получатели субсидии предоставляют в уполномоченный орган ежеквартально по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за четвертый квартал - не позднее 20 декабря года предоставления субсидии), отчет о

достижении значений результатов предоставления субсидии по форме, определенной типовой формой Соглашения, установленной финансовым управлением, с приложением копий подтверждающих документов.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Отсутствие заинтересованности УО/ТСЖ, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в получении финансовой поддержки.

Недостижение получателями субсидий значений результатов предоставления субсидии, предусмотренных Соглашением.

11. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования <*>

11.1. Способ расчета индикативных показателей:

11.2. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

11.3. Описание источников информации для расчета индикативных показателей.

12. Анализ издержек и выгод предлагаемого варианта достижения цели регулирования <*>

12.1. Оценка изменений расходов бюджета Находкинского городского округа на исполнение полномочий органов местного самоуправления Находкинского городского округа для реализации предлагаемого правового регулирования.

В соответствии с Решением Думы Находкинского городского округа от 17.12.2025 № 643-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов» на 2026 год предусмотрено финансирование из краевого бюджета и бюджета Находкинского городского округа.

12.2. Общий объем затрат на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

На проверку одного пакета документов: 0,5 чел./час.

Среднемесячная заработная плата: 60 тыс. руб.

Средняя стоимость часа работы: 341 руб. (60000/22 рабочих дня/8 рабочих часов);

Стоимость функции (из расчета на 1 получателя субсидии):

341 руб. $\cdot 0,5 \cdot 1 = 170,5$ руб., планируемое количество заявленных получателей субсидии – 3.

Стоимость функции: $170,5 \text{ руб.} \cdot 3 = 511,50 \text{ руб.}$

Дополнительных расходов на организационно-технические, методические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования не предусмотрено.

13. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений.

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу (если положения вводятся в действие в разное время, указываются статья/пункт проекта акта и дата введения): 4 квартал 2026 года.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

13.3. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует необходимость.

14. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультации проекта нормативного правового акта, сроках предоставления предложений и связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

14.1. Результаты проведения публичных консультаций

14.1.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://regulation-new.primorsky.ru/>

14.1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: с 25.09.2026 по 06.10.2026.

14.1.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: __, из них: учтено полностью: __, учтено частично: __.

14.1.4. Количество оценок, полученных в ходе проведения публичных консультаций: всего: __, из них положительных: __, отрицательных: __.

Количество просмотров: 15.

14.1.5. Сведения о физических и юридических лицах, общественных объединениях предпринимателей Приморского края, иных организациях и экспертах - участниках публичных консультаций, органах исполнительной власти Приморского края, органах местного самоуправления, уведомленных о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Приморском крае (ombudsman@primorsky.ru); Миллер Татьяна Викторовна (m5236584@gmail.com); Кулешов Андрей Валентинович (advprim@mail.ru); Трембовлев Артем Леонидович (trembovlev@gmail.com); Михальков Александр Дмитриевич Деловая Россия (yamato-@mail.ru); Опора России - отделение ПК (prim@opora.ru); Деловая Россия (primdelros@mail.ru); Пак Сергей Вячеславович (servac@mail.ru); управляющие организации: ООО «ГЖУ-8» в лице директора Федосова Максима Николаевича (orthe@bk.ru), ООО «Сантехсервис» в лице директора Григолия Годерзи Арчилович (santechservice@bk.ru), ООО «Премииум» в лице директора Мелешковой Татьяны Викторовны (ykvoda@mail.ru), ООО «Актив» в лице директора Мурзиной Светланы Александровны (ykvoda@mail.ru), ООО «Техноплюс» в лице директора Рогова Александра Борисовича (gorzhiln@mail.ru), ООО «Инициатива» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «Домекс» в лице директора Кутузовой Марии Анатольевны (maryacutuzova@yandex.ru), ООО «На третьем» в лице директора Галан Татьяны Александровны (gorzhil56@yandex.ru), ООО «Эверест» в лице директора Сафонова Романа Юрьевича (everest_nhk@mail.ru), ООО «Южанка» в

лице директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Сегмент» в лице директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Окраина» в лице директора Сотникова Сергея Борисовича (nakhodka.09@mail.ru), ООО «Рыбники» в лице директора Галан Татьяны Александровны (gorzhil56@yandex.ru), ООО «Домотех» в лице директора Мелешкевича Игоря Валентиновича (gju7@mail.ru), ООО «Старый центр» в лице директора Рогова Александра Борисовича (GZY49@rambler.ru), ООО «Реформа» в лице директора Елисеевой Светланы Александровны (amarant5@yandex.ru), ООО «Юнион» в лице директора Елисеевой Светланы Александровны (amarant5@yandex.ru), ООО «Гайдамак» в лице директора Князева Владимира Станиславовича (ooo.servisplus@yandex.ru), ООО «Крепость» в лице директора Бабец Валерия Андреевича (ookrepost@bk.ru), ООО "Застава" в лице директора Бабец Валерия Андреевича (ookrepost@bk.ru), ООО «Проспект» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Гарант-Сервис» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Восход» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Веста» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Спектр» в лице директора Притулы Сергея Владимировича (garantservis09@mail.ru), ООО «Мега-Дом» в лице директора Пономаревой Юлии Александровны (mega_dom@bk.ru), ООО «Андромеда» в лице директора Князева Владимира Станиславовича (gorodok-gkhplus@yandex.ru), ООО "Тайм" в лице директора Дюрягина Евгения Александровича (Time2018vr@yandex.ru), ООО "УК Уютный дом" в лице директора Евменова Михаила Анатольевича (gju-10@mail.ru), ООО "УК Ваш Дом" в лице директора Талабадзе Георгия (gju-10@mail.ru), ООО "Уют" в лице директора Недбайлова Романа Сергеевича (Uk_uyt@internet.ru), ООО "Репост" в лице директора Бондаренко Екатерины Вадимовны (repostnhk@yandex.ru), ООО «Терра» в лице директора Емельянова Дениса Павловича (terra5505@mail.ru), ООО СВК в лице директора Макаренко Дарьи Ивановны (vk_cvk@mail.ru).

14.1.6. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

14.1.7. Сведения о рассмотрении предложений: отсутствуют.

14.1.8. Иные сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Находкинского городского округа



Т.А. Григорьева

<*> - разделы заполняются при определении высокой ли средней степени регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.